

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

**NA OKRES 1 ROKU**

*publikacja zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).*

Lokal przeznaczony do najmu (zwany dalej salą CROSS) znajduje się w Zespole Obiektów Sportowych „Hirszfelda” przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.

Informacji dotyczących lokalu przeznaczonego do najmu udziela:

zakres formalny: Anna Klitenik – dział zamówień publicznych, email: [przetargi@ucsir.pl](mailto:przetargi@ucsir.pl)

zakres merytoryczny: Marcin Płodziszewski – menedżer sportu, e mail: [m.plodziszewski@ucsir.pl](mailto:m.plodziszewski@ucsir.pl)  
tel: 506-872-410

**Dane dotyczące lokalu:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości na której znajduje się lokal: nr KW 214081.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości: 94,12 m<sup>2</sup> (sala cross wraz z wyposażeniem, z wyłączeniem pomieszczenia magazynowego znajdującego się w sali) oraz 25,21 m<sup>2</sup> (szatnia wraz z częścią sanitarną).
3. Opis nieruchomości: lokal znajdujący się na I piętrze. Dzierżawca w ramach umowy będzie mógł korzystać z:
  - a) szatni nr 1 wraz z wc oraz natryskami
  - b) szatni nr 2 wraz z wc oraz natryskami
  - c) toalety dla niepełnosprawnych
  - d) korytarza wzdłuż pomieszczeń piętra
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal przeznaczony do prowadzenia zajęć typu CROSS itp.
5. Istotne informacje i warunki dotyczące najmu:
  - a) nieodłącznymi elementami najmu jest wyposażenie sali. Spis sprzętu został określony w załączniku nr 1
  - b) najemca może korzystać z lokalu tylko w godzinach pracy obiektu,
  - c) przekazanie lokalu oraz sprzętu sportowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia sprzętu dzierżawca odkupi go lub naprawi na własny koszt (dotyczy zwrotu sprzętu po zakończeniu umowy).
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: przewidywany termin grudzień 2021 r./styczeń 2022 r.
7. Cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu) wynosi: 3 000,00 zł netto miesięcznie (bez dodatkowych opłat za media, podatki, itp.)
8. Miesięczne opłaty dodatkowe (ryczałt): 3 000,00 zł netto
  - a) za korzystanie z energii elektrycznej
  - b) za wywóz odpadów
  - c) za zużycie wody, odprowadzanie ścieków ryczałt
  - d) za utrzymanie czystości części wspólnych (wyłączone lokale stanowiące przedmiot najmu)
9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media.

11. Terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur.
12. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.
13. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem lokalu na okres 1 roku.

Załącznik nr 1 Wykaz sprzętu:

1. Konstrukcja metalowa do siłowni CROSS – 1 szt., wyposażona w:
  - a) Poręcze do pompek – 1 szt.
  - b) Końcówka do sztangi – 1 szt.
  - c) Zaczepy do sztangi - 1 kpl.
  - d) Tarcze - 2 szt.
  - e) Zaczep do liny – 1 szt.
  - f) Zaczep do worka bokserskiego – 1 szt.
2. Skrzynie treningowe HMS – 2 szt.
3. Pilki lekarskie:
  - a) 4 kg – 1 szt.
  - b) 6 kg – 1 szt.
  - c) 10 kg – 1 szt.
4. Zaciski do sztangi – 6 szt.
5. Kettle:
  - a) 8 kg – 1 szt.
  - b) 12 kg – 1 szt.
  - c) 16 kg – 1 szt.
  - d) 20 kg – 1 szt.
  - e) 24 kg – 1 szt.
  - f) 28 kg – 1 szt.
  - g) 32 kg – 1 szt.
6. Sztangi olimpijskie – 3 szt.
7. Obciążenie do sztang:
  - a) 20 kg – 6 szt.
  - b) 15 kg – 6 szt.
  - c) 10 kg – 6 szt.
  - d) 5 kg – 6 szt.
8. Zegar crossfit – 1 szt.
9. Pilki fitness – 10 szt.
10. Klimatyzator – 1 szt.
11. Wioślarz Johnson – 1 szt.
12. Rower treningowy AIR BIKE.
13. Rowery spinningowe Tomahawk – 2 szt.
14. Lina treningowa – 1 szt.
15. Sprzęt grający:
  - a) odtwarzacz Numark MP 103,
  - b) wzmacniacz Crown,
  - c) przedwzmacniacz Shure.
16. Worki bułgarskie:
  - a) 5 kg – 1 szt.
  - b) 10 kg – 1 szt.
  - c) 15 kg – 1 szt.
  - d) 20 kg – 1 szt.
  - e) 25 kg – 1 szt.

DYREKTOR  
URSYNOWSKIEGO CENTRUM  
SPORTU I REKREACJI  
  
Anita Nasierowska