

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA**  
**URSYNOWSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI**  
**W WARSZAWIE**

ul. Pileckiego 122, 02 – 781 Warszawa

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **WYKONANIE MODERNIZACJI INSTALACJI DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO W HALI ARENA URSYNÓW**

CPV główny przedmiot: 45300000-0 roboty w zakresie instalacji budynkowych, 45310000-0 roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312100-8 instalowanie pożarowych systemów alarmowych

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, tj.) zwanej dalej ustawą PZP.

**Komplet dokumentacji przetargowej jest umieszczony na stronie internetowej Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji pod adresem: [www.ucsir.pl/bip](http://www.ucsir.pl/bip) (zakładka BIP)**

Identyfikator : ZP/PN/Rb/22/2013

**Z a t w i e r d z a m :**

DYREKTOR  
URSYNOWSKIEGO CENTRUM  
SPORTU I REKREACJI

  
Anita Nasierowska

Warszawa, dnia 15.10.2013

**UWAGA :**

**Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanych w niniejszym dokumencie.**

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Miasto Stołeczne Warszawa Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji (UCSiR)  
ul. Pileckiego 122, 02 – 781 Warszawa,  
tel./fax (022) 334 – 62 – 12 , (022) 334 – 62 – 11,  
e-mail: [przetargi@ucsir.pl](mailto:przetargi@ucsir.pl) , adres strony internetowej: [www.ucsir.pl](http://www.ucsir.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ PODSTAWA PRAWNA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj.), zwanej dalej ustawą PZP oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231)
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej siwz, mają zastosowanie przepisy ustawy P.z.p.
4. W sprawach nieuregulowanych ustawą P.z.p. mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny(Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn zm.)

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY WARIANTOWE, PODWYKONAWCY**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w części „H” hali widowiskowo sportowej Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
  - a) załącznik nr 1 – przedmiar robót
  - b) załącznik nr 2 – projekt wykonawczy
  - c) załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. **Zamawiający wymaga gwarancji** - nie krótszej niż 36 m-cy
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający informuje, że prace mogą być wykonywane w porze nocnej tj w godzinach 23.00-7.00.
7. Zamawiający żąda wskazania w ofercie zakresu zamówienia, który powierzy do wykonania podwykonawcom. W ofercie oprócz zakresu zamówienia przewidzianego do wykonania przez podwykonawcę należy podać dane podwykonawcy (nazwa, adres)
8. Zamawiający informuje, że wykonane prace muszą uzyskać pozytywną opinię PSP.

## **IV. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia, w tym szkolenie pracowników: 26 dni od dnia zawarcia umowy.

## **VI. WARUNKI ROZDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS WARUNKÓW ROZDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB ICH OCENY:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy P.z.p. spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia spełniają wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ustawy P.z.p

#### **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW ROZDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki rozdziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI na podstawie złożonych dokumentów, wymienionych w pkt 1 oraz 2.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana metodą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że stawiane warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie warunków podmiotowych skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

#### **1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w rozdziale VI pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków rozdziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy P.z.p. (według wzoru - załącznik nr 4),
- b) wykazu osób, o których mowa w rozdziale (VI pkt. 1 ust. 3), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- c) oświadczenie, że osoby o których mowa w rozdziale VI pkt. 1 ust. 3) posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W przypadku składania oferty wspólnej, o której mowa art. 23 ustawy P.z.p wymagania określone w pkt a) mogą być spełnione łącznie, wymagania określone w pkt b) mogą być spełnione przez jednego z Wykonawców.

#### **2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w rozdziale VI pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (według wzoru - załącznik nr 5);
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

W przypadku składania oferty wspólnej wymagania określone powyżej muszą być spełnione przez każdego z Wykonawców.

#### **3. Inne dokumenty lub oświadczenia wymagane w postępowaniu:**

lista, o której mowa w art. 26 ust 2d ustawy P.z.p lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - oświadczenia dotyczący rozdziału w grupie kapitałowej zgodnie z treścią załącznika nr 6a lub 6b)

#### **4. Potencjał osób trzecich:**

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Treść zobowiązania innego podmiotu powinna określać:

- a) kto jest podmiotem przyjmującym zasoby,

- b) zakres zobowiązania innego podmiotu,
- c) czego konkretnie dotyczy zobowiązanie,
- d) w jaki sposób będzie ono wykonane,
- e) jakiego okresu dotyczy.

Nie złożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odnoszących się do innego podmiotu skutkuje obowiązkiem wykluczenia Wykonawcy z postępowania z powodu niewykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów.

#### **5. Oferta wspólna:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają ofertę na zasadach określonych w ustawie PZP. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich Wykonawców. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w pkt 1 lit. a) składają wspólnie, dokumenty wymienione w pkt 2 każdy Wykonawca składa oddzielnie.

#### **VIII. POTWIERDZENIE WARUNKÓW ROZDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCÓW MAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w dziale VII pkt 2 lit. b) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania

#### **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FORMY DOKUMENTÓW ORAZ UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW**

1. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Oryginały dokumentów nie są wymagane.
4. Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów lub z treści dołączonych dokumentów nie będzie wynikało, że zostały spełnione warunki określone w rozdziale VI Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.
5. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania; Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faxu nr (022) 334-62-12 lub poczty elektronicznej [przetargi@ucsir.pl](mailto:przetargi@ucsir.pl). Korespondencję uważa się



za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią. Korespondencja odbierana i przekazywana jest w dniach pn-pt w godz.: 8:00-15.30. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty nr faxu, adres e mail, na które można przekazywać korespondencję związana z niniejszym postępowaniem oraz wskazać osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie treść dokumentu przekazanego faxem lub pocztą elektroniczną.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. W zakresie kwestii merytorycznych szczegółów realizacji zamówienia: Małgorzata Snopczyńska-Jarosz, e-mail: [m.jarosz@ucsir.pl](mailto:m.jarosz@ucsir.pl)
2. W zakresie kwestii formalnych i proceduralnych: Anna Klitenik, e-mail: [przetargi@ucsir.pl](mailto:przetargi@ucsir.pl)

#### **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4 300,00 zł. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: 91 1030 1508 0000 0005 5083 9024
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).

#### **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do 15.11.2013r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT I OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

##### **A. Sposób przygotowania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć według wzoru formularza stanowiących załącznik nr 7 do siwz.
2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, w sposób nieulegający usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Formularz oferty oraz wszystkie dokumenty i oświadczenia winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania jednostki zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla charakteru organizacyjnego firmy wykonawcy, np. w statucie, regulaminie lub zaświadczeniu o prowadzeniu działalności, bądź przez osobę upoważnioną na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez organy statutowe lub właściciela. Pełnomocnictwo w oryginale powinno być dołączone do oferty.
4. Podpisy osób potwierdzających bądź zatwierdzających treść oferty i oświadczeń powinny być czytelne, natomiast w przypadku podpisu nieczytelnego powinny być opatrzone czytelną, imienną pieczętką osoby podpisującej.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane, spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
8. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, itp. przed upływem terminu do składania ofert.
9. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składanie oferty, z dopiskiem na kopercie: „Zmiana oferty na .....” (podać nazwę zadania).
10. Koperty zawierające zmianę oferty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
11. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przetargowego poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. W tym przypadku Zamawiający zwróci ofertę bez otwierania.
12. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
14. Zamawiający nie może ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca składając ofertę zastrzeże w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one ogólnie udostępnione. Tajemnicę przedsiębiorstwa definiuje art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Tym samym, określona informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:
  - a. ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
  - b. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

#### **B. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna być obliczona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 7 do siwz.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie jej składniki należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowymi.
3. W łącznej cenie oferty brutto należy uwzględnić wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Cena ofertowa stanowić będzie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

#### **XIV. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA /OTWARCIA OFERT ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA**

1. Oferty należy składać w Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02 – 781 Warszawa, w sekretariacie UCSiR.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 30.10.2013 r. o godz. 10:00**
3. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert **o godz. 10:15** w sekretariacie Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02 – 781 Warszawa
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania.
5. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i przekazać ją na adres zamawiającego: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02 – 781 Warszawa lub złożyć w pok. 204 (sekretariat UCSiR), adres jw. W przypadku nie dotrzymania wymogu Zamawiający nie odpowiada za poufność informacji zawartych w dokumentach przetargowych.

6. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:  
„Oferta na: „Modernizację instalacji DSO”,  
„Nie otwierać przed: godz. **10:15 w dniu 30.10.2013 r.**”
7. Na kopercie należy podać dokładny adres Wykonawcy.

#### **XV. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT**

1. Ocenie będą podlegały oferty Wykonawców niewykluczonych oraz oferty nieodrzucone.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:  
Cena brutto - 100%
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w kryterium określonym w pkt 2.
4. Liczba punktów za cenę oferty ocenianej będzie wyliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{waga kryterium (95)}$$

ilość punktów za dane kryterium: 1% = 1 pkt

5. Oferty oceniane będą w 2 etapach:  
I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty  
II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

#### **XVI. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający zawarł umowę o wykonanie zamówienia w terminie określonym w art. 94 ustawy PZP, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa będzie zawierana w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Pileckiego 122.
3. Umowa zostanie zawarta według wzoru, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
4. W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu osób, które będą w jego imieniu zawierać umowę oraz do ewentualnego przekazania oryginałów stosownych pełnomocnictw tych osób do zawarcia umowy.

#### **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w jednej z następujących form:
  - 1) pieniężnej – **przelewem na rachunek Zamawiającego: 91 1030 1508 0000 0005 5083 9024**
  - 2) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Gwarancja i poręczenie muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe, zapewniające płatność na rzecz Zamawiającego na każde żądanie bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów, muszą zawierać rezygnację gwaranta z podnoszenia zarzutów (art. 883 k.c.), włącznie z wykluczeniem możliwości potrącenia oraz zarzutem możliwości uchylenia się od skutków prawnych błędnego oświadczenia, z wyjątkiem uchylenia się od skutków prawnych oświadczenia, zgodnie z art. 86 k.c. oraz muszą obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty gwarancji i poręczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści gwarancji i poręczenia.
4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne.
5. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 70% sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonania końcowego odbioru przedmiotu

zamówienia), a 30 % tej sumy zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu okres rękojmi za wady.

#### **XVIII. ZMIANY W TREŚCI SPECYFIKACJI**

1. Zgodnie z art. 38 ustawy PZP w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Informację o wprowadzonych w ten sposób modyfikacjach Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieści na stronie internetowej. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
2. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści i postanowień niniejszej specyfikacji. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zapytania skierowane po w/w terminie lub skierowane w innej formie niż pisemna nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień powiadamiając wszystkich Wykonawców, którym doręczono niniejszą specyfikację o treści zapytania bez ujawniania jego źródła.

#### **XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Wzór umowy określa załącznik nr 11 do SIWZ. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty

#### **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:**

Uczestnikom niniejszego postępowania oraz innym osobom wymienionym w art. 179 ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

#### **XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

1. załącznik nr 1 – przedmiar robót
2. załącznik nr 2 – projekt wykonawczy
3. załącznik nr 3 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o spełnianiu warunków rozdziału
5. załącznik nr 5 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
6. załącznik nr 6a/6b - wzór oświadczenia dotyczący rozdziału w grupie kapitałowej
7. załącznik nr 7 - Formularz oferty
8. załącznik nr 8 - Wzór umowy



**Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych  
Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....

Podpis Wykonawcy

*\* Wykonawca może przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia.*

Nazwa, adres Wykonawcy:

.....

**Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, który brzmi:**

1. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosił nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo rozdziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo rozdziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo rozdziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo rozdziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo rozdziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
Podpis Wykonawcy

**Nr sprawy: ZP/PN/Rb/22/2013**

**Załącznik nr 6a do siwz**

**Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa  
w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że nie należę do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm)

.....

Podpis Wykonawcy

Nr sprawy: ZP/PN/Rb/22/2013

Załącznik nr 6b do siwz

**Informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa  
w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

Zgodnie z art. 26 ust. 2d informuję, że należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm), w skład której wchodzi:

1. ....

(nazwa, adres)

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

.....

Podpis Wykonawcy



**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa i adres

Wykonawcy:.....  
 (w przypadku oferty wspólnej należy wymienić wszystkich Wykonawców ze wskazaniem Wykonawcy-Pełnomocnika a poniżej jego dane)

Adres korespondencyjny:

.....

Województwo:.....

TEL:..... FAX:.....

REGON:..... NIP:.....

Adres e-mail do korespondencji: .....

Osoba do kontaktu.....

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji przetargu nieograniczonego pn. „**MODERNIZACJA INSTALACJI DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO HALI ARENA URSYNÓW**” przedkładam niniejszą ofertę oświadczając, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).

1. Oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z postanowieniami siwz przedmiotowego postępowania za:

**wartość całkowitą netto ..... zł. \*, słownie ..... zł.**

**Stawka VAT ..... %,**

**cenę całkowitą brutto ..... zł. \*, słownie ..... zł.**

*\* wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku*

Integralną częścią niniejszej oferty jest załączony kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.

Podana wartość obejmuje roboty określone w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do siwz, z uwzględnieniem zawartości projektu technicznego oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Oświadczam, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.  
 3. Oświadczam, że realizacja zamówienia nastąpi w terminie do .....  
 4. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.  
 5. Oświadczam, że udzielam gwarancji oraz rękojmi na okres..... m-cy.  
 6. Oświadczam, że zapoznałam/łem się z postanowieniami wzoru umowy, który jest częścią siwz i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.  
 7. Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie wykonania zamówienia:

Imię i nazwisko: .....

Nr tel: .....

Adres e-mail do korespondencji: .....@.....

8. Oświadczam, że jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformuję o nich Zamawiającego.  
 9. Oświadczam, że:

\*całość zamówienia wykonam własnymi siłami

*(jeżeli nie, poniżej Wykonawca musi wskazać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom)*

\*zamierzam powierzyć następującym Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

dane Podwykonawcy

zakres robót powierzonych Podwykonawcy

.....

.....

\*niepotrzebne skreślić

.....

miejsowość

data

.....

podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*\*

\*\* w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy

### WZÓR UMOWY

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 tj.)

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa, Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Pileckiego 122, 02 - 781 Warszawa  
NIP: 951-18-26-390, REGON: 013053785  
reprezentowanym przez  
.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowanym w ..... pod nr .....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowanym przez  
.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą",

**w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym,** oznaczonym symbolem ZP/PN/Rb/22/2013 została zawarta umowa o następującej treści:

#### I. PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego modernizacji instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w części „H” hali Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:
  - a) przekazać na rzecz Zamawiającego instrukcję działania DSO,
  - b) przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi DSO – łącznie do 10 osób.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawo do realizacji zamówienia.
4. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
  - a) w części dotyczącej wykonania robót - kierownik obiektu oraz gł.spec.ds eksploatacji obiektów
  - b) w części dotyczącej płatności wynikających a niniejszej umowy - Gł. Księgowy UCSiR

#### II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

##### § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji :
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu, niezwłocznie po zawarciu umowy i po podpisaniu protokołu wprowadzenia na budowę,
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót nastąpi nie później niż do dnia \_\_.\_\_.2013r.,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie roboty iw godzinach nocnych tj: 23.00 do 7.00 tak aby nie zakłócać pracy obiektu.
  - 4) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy i panujących na nim warunków.
  - 5) Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminie, o którym mowa w pkt 2.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

### **III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDSTAWICIELSTWO**

#### **§ 3**

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do :

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, przy czym wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbioru robót zanikających w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
- 4) odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### **§ 4**

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru ..... w zakresie robót ..... Pana/Panią .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane

### **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I PRZEDSTAWICIELSTWO**

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, ofertą i kosztorysem z dnia \_\_.\_\_.2013 r., zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z przepisami prawa budowlanego i normami państwowymi, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2,
- 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania materiałów i wywozu odpadów zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp,
- 3) pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, określonych jako wartość ryczałtowa w protokole wprowadzenia na budowę.

2. w ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej (jeśli dotyczy), ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego,
- 2) zorganizowania zaplecza budowy,
- 3) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż i bhp.
- 4) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- 5) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 6) usuwania na bieżąco odpadów i śmieci na własny koszt;
- 7) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 8) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,



- 9) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
  - 10) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
  - 11) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - 12) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni ;  
Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
  - 13) zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem;
  - 14) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - 15) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 16) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy Jego pracownicy pracujący na terenie Zamawiającego posiadają spełnione wymogi pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:
    - 1) posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
    - 2) posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do pracy na zajmowanych stanowiskach,
    - 3) posiadają odpowiednie badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku,
    - 4) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym stanowisku, które wiąże się z wykonywaną pracą,
    - 5) zostali wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze, oraz odpowiednie środki ochrony indywidualnej lub zbiorowej,
    - 6) zostali wyposażeni w odpowiednie instrukcje, zady lub procedury BHP uwzględniające zagrożenia występujące w firmie,
    - 7) zostali wyposażeni w maszyny i urządzenia posiadające zgodność z obowiązującym prawem.
  4. Prace wykonywane przez Wykonawcę będą wykonywane pod ciągłym nadzorem osoby kierującej pracownikami o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.
  5. Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia:
    - 1) instruktażu dla pracowników,
    - 2) kontroli stanu samopoczucia, trzeźwości, wpływu środków odurzających,
  6. Zamawiający zastrzega sobie wgląd do dokumentów potwierdzających spełnienie w/w zagadnień BHP.
  7. W przypadku stwierdzenia uchybień pod względem niespełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiający może:
    - 1) zażądać uzupełnienia dokumentów,
    - 2) wstrzymać pracę do czasu spełnienia warunków BHP,
    - 3) za każde zaniechanie nałożyć karę umowną w wysokości 1 000. złotych,
    - 4) rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
  8. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zagrożeń Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
  9. Wykonawca oświadcza, że :
    - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
    - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
    - 3) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych

ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

#### § 6

1. Wykonawca realizując we własnym zakresie i własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawo budowlane oraz wymaganiom projektów.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel uprawniony do realizacji robót.

#### § 7

##### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
  - a) po wystawieniu faktury, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie dwóch dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedłoży oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wynikającej z faktury. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej;
  - b) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. a) lub uzyskanie informacji o zaległościach Wykonawcy w zakresie płatności wobec Podwykonawców zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
2. Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **V. PŁATNOŚCI**

#### § 9

1. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od daty otrzymania faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi z zastrzeżeniem § 7 ust 1.
6. Strony ustalają, że płatność za zużycie energii elektrycznej oraz wody, o których mowa w § 5 ust 3 nastąpią w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Zamawiającego.

## **VI. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 10**

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Jeżeli odbiorowi podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu, Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty powiadomienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 9.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły technicznych odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz dokumenty, o których mowa w § 6 pkt. 2.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru przedmiotu umowy, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu oraz okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.

## **VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, obejmującej pełen zakres należytego zgodnego z § 1 wykonania przedmiotu umowy na okres ..... m-cy
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## **VIII ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej wartości brutto określonej w § 9 ust 1 tj.:..... zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie .....
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z przeszkoleniem pracowników - w wysokości 5,0% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej dwukrotnej wysokości wartości wadliwego elementu przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zapisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## **X. ZMIANY W UMOWIE**

### **§ 14**

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp strony przewidują zmiany w niniejszej umowie w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT
- b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- c) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
- d) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

## **XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



## **XII WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 16**

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory między stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA