

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185.)

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w budynku pływalni ZOS Koncertowa w Warszawie 02-787, przy ul. Koncertowej 4.

Informacji dotyczących lokali przeznaczonych do najmu udziela:

- zakres formalny: Monika Szlęzak – dział zamówień publicznych, email: przetargi@ucsir.pl
- zakres merytoryczny: Monika Widermańska – Kowalska - kierownik obiektu, e mail: [m.widermanska@ucsir.pl](mailto:m.widermanska@ucsir.pl)

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni (do 07.04.2023r.). Po upływie wyznaczonego terminu zostanie przeprowadzony konkurs ofert zgodnie z zarządzeniem Prezydenta nr 136/2020 z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

**Dane dotyczące lokalu: lokal usługowo-biurowy**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nr KW WA2M/00432375/7
- 2) powierzchnia nieruchomości: łącznie **28,88 m<sup>2</sup>**
- 3) lokal usytuowany na parterze budynku, składający się z dwóch połączonych przejściem pomieszczeń (bez drzwi, jeden schodek)
  - a. pokój o wymiarach 2,70 x 3,40 (9,18 m<sup>2</sup>) wysokość 2,80 m (zdjęcie nr 1,2)
  - b. pokój o wymiarach 5,80 x 3,40 (19,7 m<sup>2</sup>) wysokość 3,30 m (zdjęcie nr 3;4)
- 4) dostęp do lokalu możliwy jest:
  - a. z korytarza wewnętrznego;
  - b. poprzez drzwi zewnętrzne usytuowane w większym pomieszczeniu.
- 5) większe pomieszczenie posiada klimatyzator;
- 6) lokal nie posiada odrębnego wc. WC dostępne na korytarzu głównym;
- 7) stan techniczny lokalu: bardzo dobry; po remoncie (nowe wykładziny)
- 8) dostępność lokalu dla osób z niepełnosprawnościami: do lokalu możliwy dostęp od strony drzwi zewnętrznych, brak przystosowanych toalet;
- 9) lokal nie posiada podliczników na media: opłata na podstawie ustalonej stawki ryczałtowej;
- 10) dostęp do lokalu: w godzinach pracy pływalni tj.: poniedziałek – piątek 6:00 – 22:00; sobota – niedziela 8:00 – 20:00 (lipiec - sierpień 8:00 – 20:00)
- 11) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: np.: działalność biurowa, siedziba klubu sportowego, działalność nie zakłócająca pracy obiektu
- 12) termin zagospodarowania nieruchomości: lokal dostępny
- 13) Cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu): **21 zł netto za 1 m<sup>2</sup>**
- 14) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
- 15) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów, opłaty media wynikające z podliczników lub ustalonej stawki ryczałtowej: w lokalu nie ma podliczników w związku z powyższym zostanie ustalona opłata ryczałtowa za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz wywóz odpadów w wysokości nie **mniejszej niż 450 zł netto** (wysokość opłaty ryczałtowej zależna jest od prowadzonej działalności)
- 16) przekazanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego
- 17) terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur
- 18) zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych
- 19) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem lokalu na okres 1 roku.

DYREKTOR  
URSYNOWSKIEGO CENTRUM  
SPORTU I REKREACJI  
*Anita Nasierowska*