

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

1. lokal nr 1: ZOS KONCERTOWA

Obiekt	adres	Powierzchnia w m ²	Wymagana minimalna stawka za m ² -
Zespół Obiektów Sportowych „Koncertowa”	ul. Koncertowa 4, Warszawa	39,70 m ²	12,00 zł netto
Opis nieruchomości	Pomieszczenie wydzielone - parter, wejście z holu pływalni, toaleta na terenie obiektu Wyposażenie: lada		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność gastronomiczna, sklepik spożywczy Godziny dostępu: w godzinach pracy obiektu 6.00-22.00 (pon. – pt.), 8.00-20.00 (sob. – nd.).		
Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność pomieszczenia od 01.09.2022r.		
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca		
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS		
Opłaty za media oraz wywóz odpadów	Opłata ryczałtowa: 350 zł netto		
Okres dzierżawy	3 lata		

2. lokal nr 2: ZOS HAWAJSKA

Obiekt	adres	Powierzchnia w m ²	Wymagana minimalna stawka za m ²
Zespół Obiektów Sportowych „Hawajska”	ul. Dereniowa 48, Warszawa	30,60 m ²	15,00 zł netto
Opis nieruchomości	Pomieszczenie znajduje się na parterze, przy wejściu głównym do obiektu, wejście do pomieszczenia poprzez podnoszone rolety antywłamaniowe.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność związana ze sportem Godziny dostępu: w godzinach pracy obiektu 8.00-23.00 (pon. – pt.), 9.00-20.00 (sob. – nd.) Godziny dostępu w okresie wakacyjnym: 10.00-22.00		
Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność pomieszczenia od 01.09.2022r.		
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca		
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS		
Opłaty za media oraz wywóz odpadów	Opłata ryczałtowa: 250 zł netto		
Okres dzierżawy	3 lata		

DYREKTOR
 URSYNOWSKIEGO CENTRUM
 SPORTU I REKREACJI
Antia Nasterowska