

Nr postępowania: WL/01/N/2022

#### WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w hali widowiskowo sportowej Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie.

Informacji dotyczących lokali przeznaczonych do najmu udziela:

1. zakres formalny: Anna Klitenik – dział zamówień publicznych, email: przetargi@ucsir.pl
2. zakres merytoryczny: Marcin Zieliński – kierownik obiektu, e mail: m.zielinski@ucsir.pl

#### **Dane dotyczące lokalu: lokal usługowo-biurowy**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nr KW WA2M/0021/4081/5
- 2) powierzchnia nieruchomości: łącznie 59,2 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości: lokal znajduje się na III piętrze. Składa się z dwóch pomieszczeń z dostępem z korytarza wewnętrznego, dwóch wc, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia recepcji przy wejściu z klatki schodowej. Lokal posiada klimatyzację
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: usługi pielęgnacyjne, kosmetyczne, usługi związane z poprawą kondycji fizycznej (fizjoterapia, rehabilitacja, masaż), odnowa biologiczna itp.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: lokal dostępny
- 6) cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu): 45 zł netto za 1 m<sup>2</sup>
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów, opłaty media wynikające z podliczników lub ustalonej stawki ryczałtowej. W lokalu nie ma podliczników w związku z powyższym zostanie ustalona opłata ryczałtowa za zużycie energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz wywóz odpadów w wysokości nie mniejszej niż 620 zł netto (wysokość opłaty ryczałtowej zależna jest od prowadzonej działalności)
- 9) terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur
- 10) zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem na okres do 3 lat.

DYREKTOR  
URSYNOWSKIEGO CENTRUM  
SPORTU I REKREACJI  
*Anita Nasierowska*