

## WZÓR UMOWY

zawarta na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.)

w dniu .....2020 r. w Warszawie pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia GP-OR.0052.1535.2020 z dnia 18.05.2020 r. przez Anitę Nasierowską - Dyrektora UCSiR  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest (zadanie 1) wymiana elektronicznego systemu otwierania zamków do szafek ubraniowych w pływalni ZOS Hirszfelda w Warszawie ul. Hirszfelda 11, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Załącznik nr 1 OPZ stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko:
  - a) dostarczyć,
  - b) rozładować,
  - c) wnieść,
  - d) zdemontować istniejące
  - e) zamontować i uruchomić.
3. Dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy, musi być fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny, nieregenerowany i nie powystawowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego **w terminie 30 dni od** dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana w trakcie pracy obiektu w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany ustalić dokładny termin wykonania wymiany z Zamawiającym. O gotowości wymiany oraz dostawy przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest z dwudniowym wyprzedzeniem zawiadomić osobę wyznaczoną przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonych pracowników (1-2 osoby) zamawiającego w zakresie:
  - a) wymiany elektrozaczeptu, czytnika,
  - b) numerycznego przypisywania transponderów do poszczególnych szafek w komputerze zamawiającego bądź na czytniku.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość oraz ilość elementów stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wewnętrznymi procedurami i wskazówkami Zamawiającego, przy zachowaniu należytej staranności.
10. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

### § 2

#### ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem bezusterkowego odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca załączy następujące dokumenty stanowiące integralną częścią przedmiotu umowy:
  - a) karty katalogowe elektrozaczeptów, czytników, sterowników.
3. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy. Wykonawcy przysługuje wówczas 5-cio dniowy termin na usunięcie wad przedmiotu umowy lub dostarczenie nowego, wolnego od wad. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć kare umowna zgodnie z §. 5 ust.1 lit. a.

4. O gotowości dostawy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zawiadomi osobę wyznaczoną przez Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z jednodniowym wyprzedzeniem.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę brutto ( słownie:..... zł) w tym VAT .....%.
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu, prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, montażowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
5. Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpłynięcia do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
7. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywała płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z umową faktury.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W razie ujawnienia się usterek lub niezgodności z niniejszą umową w okresie pomiędzy dostarczeniem przedmiotu umowy a uiszczeniem należności wynikającej z faktury, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą całości należności do czasu usunięcia usterek lub doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu zgodnego z umową.
12. Kwestie dotyczące odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych uregulowane zostały w załączniku nr 2 do umowy.

### § 4

#### GWARANCJA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy,
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obowiązuje od dnia odbioru przedmiotu umowy i ulega przedłużeniu o czas, w którym przedmiot umowy był wyłączony z eksploatacji w związku z koniecznością dokonania napraw w ramach gwarancji.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty dojazdu, odbioru i zwrotu naprawianych elementów stanowiących przedmiot umowy.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek uniemożliwiających otwieranie szafek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 36 godzin (lub zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ciągu 24 godzin) od zgłoszenia przez Zamawiającego. Niedotrzymanie powyższego terminu przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde rozpoczęte 6 godzin opóźnienia.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek (w tym wad lub usterek ukrytych) w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 3 dni od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

7. Strony ustalają, że po upływie piątego dnia opóźnienia określonego w ust. 6, umowa zostaje uznana za nienależycie wykonaną przez Wykonawcę. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 10 niniejszego paragrafu oraz naliczona zostaje kara umowna zgodnie z § 5 ust. 1 lit. b) umowy.
8. Wykonawca zapewnia wymianę sterowników lub czytników, na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych, w terminie 7 dni od przekazania przez zamawiającego wezwania do wymiany.
9. Niedotrzymanie powyższego terminu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku braku spełnienia żądań przez Wykonawcę w okresie kolejnych 5 dni do zakupu elementów zastępczych na koszt Wykonawcy zgodnie z ust. 10 oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 5 ust. 1 lit. b).
10. Niezależnie od postanowień określonych w ust 7 oraz 9 Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami zakupu elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy oraz kosztami napraw wykonanych przez inne podmioty.

#### § 5 KARY UMOWNE

1. Ustala się odpowiedzialność wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - a) w każdym przypadku odstąpienia od umowy lub niewykonania umowy z winy Wykonawcy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę wynagrodzenia o 10% całkowitej ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty lub zażądać zapłaty kary umownej w tejże wysokości.
  - c) w przypadku niedostarczenia w terminie przedmiotu zamówienia, Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia o 2% całkowitej ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia; po upływie pięciu dni opóźnienia Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w pkt a) z tytułu niewykonania umowy z winy wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. Jako osoby upoważnione do kontaktowania się w związku z wykonywaniem umowy Strony wskazują:
  - a) Zamawiający — .....tel .....
  - b) Wykonawca — .....tel .....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy są:
  - a) w części dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia – kier. obiektu ZOS Hirszfelda
  - b) w części dotyczącej płatności wynikających z niniejszej umowy - Gł. Księgowy UCSiR.

#### § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imiennie, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429).
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429).

3. Zamawiający na podst. art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.) działając w imieniu M.St. Warszawy Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji oświadcza, że m.st. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.
4. Wykonawca na podst. art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.) działając w imieniu .....  
oświadcza, że podmiot, który reprezentuje jest / nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.
6. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

załącznik nr 2 do umowy .....

### Klauzule dotyczące odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych

1. W przypadku transakcji handlowych, przysługują odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i dziesięciu punktów procentowych, zwane dalej odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. W transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny, wierzycielowi, bez wezwania, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) wierzyciel spełnił swoje świadczenie;
  - 2) wierzyciel nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.
3. Termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełnienia świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego.
4. Jeżeli ustalony w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, wierzycielowi, który spełnił swoje świadczenie, po upływie 30 dni przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi albo gdy faktura lub rachunek zostały doręczone przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi, termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3 jest liczony od dnia otrzymania przez dłużnika towaru lub usługi.
6. Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
  - 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
  - 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
  - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
7. Roszczenie o rekompensatę, o której mowa w ust. 6, nie może być zbyte.
8. Nieważne jest zrzeczenie się roszczenia o ustalenie, że termin zapłaty jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela, w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).
9. Nieważne są postanowienia umowy i umowy, określone w art. 13 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).

zapoznałem się

.....

Data, imię i nazwisko