

Nr postępowania: 03/NK/2020 (załącznik do ogłoszenia)

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w hali widowiskowo sportowej Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie 02-781.

Informacji dotyczących lokalu przeznaczonego do najmu udziela:

1. zakres formalny: Monika Szlęzak – Dział zamówień publicznych, email: przetargi@ucsir.pl
2. zakres merytoryczny: Marcin Zieliński – Kierownik obiektu, e mail: m.zielinski@ucsir.pl

Sala restauracyjna wraz zapleczem gastronomicznym:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nr KW WA2M/0021/4081/5
- 2) powierzchnia nieruchomości: sala restauracji 232,3 m² , zaplecze restauracyjne 123,9 m²
- 3) opis nieruchomości: lokal znajdujący się na I piętrze. Składa się z sali restauracyjnej oraz zaplecza gastronomicznego.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej (usługi restauracyjne, cateringowe, bufetowe). Wynajmujący zapewnia możliwość świadczenie usług gastronomicznych w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów podczas imprez zorganizowanych, z zastrzeżeniem, że usługi takie są świadczone także przez inny podmiot działający w obiekcie oraz, że nie dotyczy to imprez organizowanych przez Miasto st. Warszawa i jego jednostki. Wynajmującemu przysługuje każdorazowo prowizja w wysokości 9% brutto liczona od finalnej stawki brutto zlecenia.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: przewidywany termin październik 2020 r.
- 6) cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu) wynosi : łącznie 8 000,00 zł netto miesięcznie, co stanowi 22,46 zł netto za 1m², (bez dodatkowych opłat za media, podatki, itp.)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media z podliczników oraz odbiór i wywóz odpadów wynikające z ustalonej stawki ryczałtowej
- 9) terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur
- 10) zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **najem lokalu na okres 3 lat.**

02-101 Warszawa, ul. Piłsudskiego 133
tel./fax 022 394 85 11, 022 394 85 15
NIP: 021-16-50-280, REGON 01900382
(9)

ZASTĘPCA DYREKTORA
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI



Piotr Kondratowicz