załącznik nr 7

do zarządzenia Nr ……..

Prezydenta m.st. Warszawy

z dnia …………. r.

(Treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego

o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc)

1. Stawający oświadcza, że w dniu .................................... zawarł z **miastem stołecznym Warszawa** umowę najmu nr........... w treści, której zobowiązał się zwrócić **miastu stołecznemu Warszawa** lokal nr ………. w budynku przy ul………..znajdującym się na działce ew. nr…..obręb ..........usytuowany………………….o powierzchni ogólnej...........m2, położoną w Warszawie przy ulicy ...............- po wygaśnięciu lub rozwiązaniu najmu w dniu .................r. ----------------------------------------------

1. Pan/Pani ........................................................... oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta. --------------------------------------------------

§3. Pan/Pani ............................. oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m. st. Warszawy czynszu brutto oraz opłat brutto za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych oraz za korzystanie z dźwigu osobowego, wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w ich płatności w terminie do 10-tego każdego miesiąca, oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości miesięcznie 200 % czynszu brutto wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącej siedmiokrotność sumy: czynszu brutto (który w dniu złożenia niniejszego oświadczenia wynosi … zł) i ww. opłat brutto (razem słownie:……zł), stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub ww. opłat lub upływ terminu zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Miasto stołeczne Warszawa będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.