

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lokal przeznaczony do najmu znajduje się w hali widowiskowo sportowej Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie 02-781.

Informacji dotyczących lokalu przeznaczonego do najmu udziela:

1. zakres formalny: Monika Szlęzak – Dział zamówień publicznych, email: przetargi@ucsir.pl
2. zakres merytoryczny: Marcin Zieliński – Kierownik obiektu, e mail: m.zielinski@ucsir.pl

Sala restauracyjna wraz zapleczem gastronomicznym:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nr KW WA2M/0021/4081/5
- 2) powierzchnia nieruchomości: sala restauracji 232,3 m² , zaplecze restauracyjne 123,9 m²
- 3) opis nieruchomości: lokal znajdujący się na I piętrze. Składa się z sali restauracyjnej oraz zaplecza gastronomicznego.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej (usługi restauracyjne, cateringowe, bufetowe). Wynajmujący zapewnia możliwość świadczenie usług gastronomicznych w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów podczas imprez zorganizowanych, z zastrzeżeniem, że usługi takie są świadczone także przez inny podmiot działający w obiekcie oraz, że nie dotyczy to imprez organizowanych przez Miasto st. Warszawa i jego jednostki. Wynajmującemu przysługuje każdorazowo prowizja w wysokości 9% brutto liczona od finalnej stawki brutto zlecenia.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: przewidywany termin wrzesień 2020r.
- 6) cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu) wynosi : łącznie 8 000,00 zł netto miesięcznie, co stanowi 22,46 zł netto za 1m², (bez dodatkowych opłat za media, podatki, itp.)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media z podliczników oraz odbiór i wywóz odpadów wynikające z ustalonej stawki ryczałtowej
- 9) terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur
- 10) zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem lokalu na okres 3 lat.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

ZASTĘPCA DYREKTORA
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI


Piotr Kendratowicz

27.08.2020