

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lokale przeznaczone do najmu znajdują się w hali widowiskowo sportowej Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie.

Informacji dotyczących lokali przeznaczonych do najmu udziela:

1. zakres formalny: Anna Klitenik – dział zamówień publicznych, email: przetargi@ucsir.pl
2. zakres merytoryczny: Marcin Zieliński – kierownik obiektu, e mail: m.zielinski@ucsir.pl

Sala restauracyjna wraz zapleczem gastronomicznym:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nr KW WA2M/0021/4081/5
- 2) powierzchnia nieruchomości: sala restauracji 232,3 m², zaplecze restauracyjne 123,9 m²
- 3) opis nieruchomości: lokal znajdujący się na I piętrze. Składa się z sali restauracyjnej oraz zaplecza gastronomicznego
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej (usługi restauracyjne, cateringowe, bufetowe, możliwość świadczenia usług gastronomicznych dla uczestników imprez organizowanych w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów)
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: przewidywany termin lipiec 2020r.
- 6) cena nieruchomości (miesięczny czynsz z tytułu najmu) ustalony na podstawie operatu szacunkowego wynosi : sala restauracyjna 51,31 zł netto za 1m² zaplecze gastronomiczne 19,60 zł netto za 1m², co łącznie wynosi 14 347,75 zł miesięcznie (bez dodatkowych opłat za media, podatki, itp.)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media wynikające z podliczników lub ustalonej stawki ryczałtowej
- 9) terminy wnoszenia opłat: z góry na podstawie comiesięcznych faktur
- 10) zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zapisami umowy najmu (wzór umowy stanowi załącznik do Zarządzenia 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.02.2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem lokalu na okres 5 lat.