

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o przewidywanej powierzchni 9800m² (140 X 70), położony w Warszawie przy ul. Pileckiego, w dzielnicy Ursynów, którego właścicielem jest m. st. Warszawa. Lokalizacja gruntu została oznaczona punktami A-B-C-D na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
2. Okres dzierżawy: 3 lata.
3. Wobec działek 16/3, 16/4, 16/5, 16/6 toczą się postępowania o zwrot dawnym właścicielom.
4. Lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy: część działek 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 18/1 z obrębu 1-10-21 o przewidywanej powierzchni 140m x 70m. Lokalizacja gruntu została oznaczona punktami A-B-C-D na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
5. Nr KW: WAM5M/00469782/2, WAM2M/00214081/5.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: cele rekreacyjno-sportowe. Dopuszcza się budowę boiska sportowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.
7. Przewidywany termin zagospodarowania: grunt dostępny.
8. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,94 zł netto za 1m²
9. Terminy wnoszenia opłat: miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca.
10. Opłaty z tytułu korzystania z mediów : we własnym zakresie na podstawie umów zawartych z dystrybutorami.
11. Opis gruntu przeznaczonego do dzierżawy:
 - a) grunt niezabudowany, powierzchnia żwirowo – piaszczysta, na części powierzchni drenaż przykryty geowłókniną
 - b) grunt nieoświetlony
 - c) media: energia elektryczna - brak, dostęp do wody – brak
 - d) odpady: Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę na odbiór odpadów
12. Warunki zagospodarowania:
 - 1) Grunt może być zagospodarowany pod następującymi warunkami:
 - a) lokalizacja nowopowstałych elementów zagospodarowania oraz infrastruktury towarzyszącej nie może powodować pogorszenia warunków wegetacji istniejącej roślinności, w szczególności kolizji z częściami podziemnymi i naziemnymi drzew (realizacja nie może się wiązać z przycięciem gałęzi i korzeni drzew) oraz warunków świetlnych (nie może powodować zacienienia lub bezpośredniego sztucznego oświetlenia drzew),
 - b) przy realizacji inwestycji należy zastosować nawierzchnie wodoprzepuszczalne
 - 2) Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w przypadku budowy boiska oraz infrastruktury towarzyszącej wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę wydawaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

13. Dopuszcza się dzierżawę gruntu tylko na rzecz osoby prawnej, fizycznej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która nie zalega z opłatami na rzecz m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa lub która uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, czy też wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
14. Na gruntach będących przedmiotem dzierżawy dopuszcza się na wniosek Dzierżawcy, lokalizowanie tymczasowo, wyłącznie na okres, na który została zawarta umowa dzierżawy, obiektów budowlanych po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1) zabudowa powinna być dokonana zgodnie z warunkami umowy dzierżawy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 2) koszty wzniesienia i rozbiórki obiektów ponosi Dzierżawca;
 - 3) po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do zlikwidowania na żądanie Wydzierżawiającego wszelkich poczynionych przez siebie naniesień;
 - 4) likwidacja naniesień, o których mowa w pkt 3, nie może stanowić podstawy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wydzierżawiającego.
W uzasadnionych przypadkach, na gruntach będących przedmiotem dzierżawy o uregulowanym stanie prawnym, dopuszcza się na wniosek Dzierżawcy lokalizowanie obiektów budowlanych o charakterze trwałym, takich jak: warstwy dociepleń ścian budynków, opasek wokół budynków, schodów wejściowych do budynków lub innych elementów architektonicznych budynków, z uwzględnieniem warunków określonych w pkt. 1-4. Zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wyraża Dyrektor UCSiR.
15. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy nie dopuszcza się:
 - 1) prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych;
 - 2) prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia;
 - 3) organizowania pomiędzy godz. 23.00-7.00 okazjonalnych uroczystości lub imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych albo innych wydarzeń z użyciem instalacji lub urządzeń nagłaśniających oraz przeprowadzania prac organizacyjnych, przygotowawczych i porządkowych związanych z organizacją powyższych wydarzeń, wykonywanych z użyciem sprzętu mechanicznego, mogącego powodować hałas, za wyjątkiem przypadków, w których konieczność przeprowadzania prac wynika z postanowień decyzji administracyjnej lub innego aktu prawnego – w zakresie niezbędnym do ich realizacji;
 - 4) przeprowadzania pokazów pirotechnicznych.

DYREKTOR
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI

Anita Nasierowska