

## UMOWA (WZÓR)

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U.z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)

W dniu ..... 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim  
Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie  
pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia ..... przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
zwaną/nym dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i przesył / dystrybucja energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w 2020 r. dla Obiektów Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie Kompleksowej (zwanej dalej „Umową”). Wykaz obiektów Zamawiającego znajduje się w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Planowane zużycie energii cieplnej w 2020 r. dla obiektów Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) określone zostało na **15200 GJ** oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na **2,448 MW**. Szczegółowy *Opis Przedmiotu Zamówienia* został określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

**§ 2****OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa na dostawę i przesył/ dystrybucję energii cieplnej z sieci ciepłowniczej dla Obiektów Zamawiającego zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.**

**§ 3****WYMAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat podanych w tabeli w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Ceny jednostkowe i stawki opłat podane w tabeli w ust. 3 niniejszego paragrafu są stałe w trakcie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf oraz planowanego zużycia wynosi:

..... zł. netto

.....zł. VAT

.....zł. brutto i wyniku z poniższej specyfikacji

Lp.	Składniki ceny	Skrót/symbol	Ilość	Jednostka	cena jednostkowa brutto	Jednostka ceny jednostkowej
1	2	3	4	5	6	7
1	Ilość miesięcy	LM	12	[1]	---	---
2	**Planowane zużycie energii	PZE	15200	[GJ]	---	---
3	Moc cieplna zamówiona	MCZ	2,448	[MW]	---	---
4	*Cena jednostkowa za ciepło dostarczone	C-CD	---	[GJ]	*.....	[zł brutto/GJ]
5	*Cena jednostkowa za usługę przesyłu energii cieplnej	C-PE	---	[GJ]	*.....	[zł brutto/GJ]
6	*Stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej	S-ŚEE	---	[GJ]	*.....	[zł brutto/GJ]
7	*Cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną	C-MCZ	---	[MW]	*.....	zł brutto/MW, za miesiąc)
8	*Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł brutto/MW, za miesiąc)	S-P	---	[MW]	*.....	zł brutto/MW, za miesiąc)

**\*wypełnia Wykonawca**

\*\* Zamawiający zastrzega, że planowane zużycie energii może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy. Zaoferowane ceny jednostkowe mogą ulec zmianie zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 2 umowy.

Wyjaśnienie skrótów: Planowane zużycie energii x (cena jednostkowa za ciepło dostarczone (zł brutto/GJ) + cena jednostkowa za usługę przesyłu energii cieplnej (zł brutto/GJ) + stawka opłaty z tytułu pozyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw efektywności energetycznej (zł brutto/GJ)) + moc cieplna zamówiona (MW) x (cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł brutto/MW, za miesiąc) + stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł brutto/MW, za miesiąc)) x Liczba miesięcy.

Całkowita wartość oferty brutto obejmująca zapotrzebowanie 5 obiektów obliczona wg wzoru:

$$PZE \times (C-CD + C-PE + S-ŚEE) + MCZ \times (C-MCZ + S-P) \times LM$$

W przypadku przekroczenia ww. wartości zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wszystkich należności, zgodnie z wystawionymi przez Wykonawcę fakturami za świadczone usługi, niezależnie od szacunkowej wartości zamówienia.

- Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 1 ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych obiektów Zamawiającego. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii cieplnej z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2 przedmiotowego paragrafu. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani poszczególnych Odbiorców końcowych Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 1 ust. 2 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii.
- Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat podanych w Formularzu oferty w przypadku:
  - zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - zmiany Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), z uwzględnieniem upustów udzielonych Zamawiającemu. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE.
- Zapłata będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
- Okres rozliczeniowy, dotyczący opłat stałych, ustala się na miesiąc kalendarzowy.

8. Należności Wykonawcy regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, w terminie **21 dni po otrzymaniu** przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT raz w miesiącu.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:
  - a) Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
  - b) Adresat : Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa (sekretariat)
  - c) Numer umowy na podstawie, której została wystawiona
  - d) Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być doręczone do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
10. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 9 pkt. d, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpływu do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
11. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
  - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
  - 3) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu; kontrole będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy
  - 4) sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji w okresie .....dni (maksymalnie 3 dni) od daty zgłoszenia,
  - 5) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
    - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
    - b) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy;
    - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi w następujących terminach:
      - 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
      - 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
      - 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane dokumenty i informacje.
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia i reklamacje oraz udzielał informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia w okresie ..... dni od daty zgłoszenia (maksymalnie 3 dni), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
  - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
  - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
  - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;
- 8) żądania od Wykonawcy sprawdzenia prawidłowości działania układów pomiarowo-rozliczeniowych.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwac będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Ogólnych Warunkach Umowy Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie realizował swoich obowiązków zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

## **§ 7**

### **WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego (na makiecie węzła cieplnego).

2. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego. Powyższy schemat będzie stosowany również w przypadku braku dostępu lub braku możliwości sprawdzenia przez wykonawcę wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego
4. Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego i nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. 2017, poz. 1988).

## **§ 8 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

## **§ 9 OSOBY KONTAKTOWE**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: kierownicy obiektów.
  - 2) po stronie po stronie Wykonawcy:
    - a) Pan/Pani ..... tel.....e-mail.....,
    - b) Pan/Pani ..... tel.....e-mail.....,
2. Zmiana osób do kontaktu Zamawiającego, wymienionych w ust. 1, może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci możliwość wykonywania przedmiotu umowy m.in. z uwagi na utratę koncesji lub niespełnianie innych niezbędnych wymogów do wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym oraz żądania kary umownej w wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 3.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych na podstawie noty księgowej, a w przypadku gdy potrącenie w całości lub części nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU), rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzitelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowę Kompleksową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik Nr 1A - Zlecenia
  - 3) Załącznik Nr 2 – Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy
  - 4) Załącznik Nr 3 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy (OWU)
  - 5) Załącznik Nr 4 – Tabela regulacyjna wody sieciowej.

Uwaga załączniki 1A - 4 dostarcza Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**