

Do Wykonawców

zainteresowanych udziałem w postępowaniu ZP/PN/U/06/2019

dotyczy: **KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH URSYNOWSKIEGO CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WARSZAWIE**

Informuję, że w dniu 21.10.2019r. do Zamawiającego zostały skierowane następujące pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. *Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?*
2. *Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?*
3. *W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?*
4. *Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:*
 - 1) *czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?*
 - 2) *w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?*
5. *Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?*
6. *Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi*

o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

URSYNOWSKIE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI
ul. Piłkarska 12
02-781 Warszawa
tel./fax 022 334 85 11, 022 334 82 12
NIP: 021-18-29-290, Regon: 01302378

W związku z powyższym Zamawiający odpowiada:

Ad. 1: Zgodnie z treścią załącznika nr 5.5 oraz 5.2 do siwz Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści umowy:

- a) zgodnie z art. 144 ustawy Pzp,
- b) zmiany stawki podatku VAT,
- c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- d) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
- e) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

Zamawiający nie przewiduje innych sytuacji niż ww. umożliwiających zmianę treści umowy.

Ad. 2: Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy. Udział Podwykonawcy dotyczy każdego z czterech zadań stanowiących przedmiot zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że z art. 36a ust. 1 w związku z art. 2 pkt 9b ustawy Pzp wynika, że w zamówieniach publicznych zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez wykonawcę jego podwykonawcom. Podwykonawca realizujący całość zamówienia stałby się w ten sposób wykonawcą zamówienia, bez udziału w procedurze ustawowej, tj w postępowaniu przetargowym i realizowałby zamówienie z obejściem art. 7 ust. 3 ustawy Pzp, który stanowi, że zamówienia udziela się wyłącznie wykonawcy, a nie podwykonawcy. Konsekwencją dopuszczenia możliwości powierzenia wykonania całości zamówienia podwykonawcy byłoby funkcjonowanie na rynku podmiotów, których rolą byłoby wyłącznie wygrywanie przetargów, nie zaś realizacja zakontraktowanych z zamawiającymi zamówień. Poza tym taka możliwość byłaby sprzeczna z celem postępowania o zamówienie publiczne, który ma doprowadzić do wyboru rzetelnego wykonawcy.

Ad. 3: Zamawiający oszacował powierzchnie sprzątnania na podstawie m² poszczególnych pomieszczeń, harmonogram sprzątnania „dokładny opis czynności zmiany dziennej oraz nocnej z przewidywaną częstotliwością wykonania zadania oraz przewidywanym czasem na wykonanie danej czynności” czyli wstępny plan pracy dostarcza zamawiającemu wykonawca do uzgodnienia i akceptacji. Nie zachodzą różnice w stosunku do usługi, w której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

Ad. 4:

- 1) Podstawą szacowania wartości zamówienia była wartość usługi świadczonej przez obecnego wykonawcę.

Wartość faktur za okres ostatnich 3 miesięcy:

- ZOS Aqua relaks: 60 099,65 zł netto, 73 922,56 zł brutto
- ZOS Koncertowa: 46 412,49 zł netto, 57 087,36 zł brutto
- ZOS Hirszfelda - 46 330,99 zł netto, 56 987,11 zł brutto

- 2) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy Pzp wartość zamówienia ustalana jest bez podatku od towarów i usług.

Ad. 5: Wykonawca „EKO – LUX Firma Usługowo Handlowa” nie był w 2019 ukarany karami za nienależyte wykonanie umowy.

Ad. 6: Należne wynagrodzenie wypłacane było w terminie zgodnie z umową.

DYREKTOR
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI

Anita Nasierowska