

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1,2,3

Dane ogólne

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie przy ul:

- 1.1) Koncertowa 4 (pływalnia),
- 1.2) Pod Strzechą 3 (pływalnia)
- 1.3) Hirszfelda 11 (pływalnia, studio fitness)

zgodnie z wykazami pomieszczeń, które stanowią załączniki do niniejszej siwz, w następującym zakresie:

- a) Zadanie nr 1 – Zespół Obiektów Sportowych „Koncertowa” (pływalnia),
- b) Zadanie nr 2 - Zespół Obiektów Sportowych „Aqua Relaks” (pływalnia),
- c) Zadanie nr 3 – Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda” (pływalnia, studio fitness),
- d) Zadanie nr 4 - sprzątanie i utrzymanie czystości w hali widowiskowo - sportowej Arena Usynów związane z organizacją imprez.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (zadań) zgodnie z powyższym podziałem na zadania.

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2019 do 31.12.2019.

2) Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy ośrodków oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Zamawiający zastrzega nieograniczony zakres oraz częstotliwość kontroli wykonania usługi.

Pracownicy Wykonawcy zawsze będą przebywać w obiekcie w godzinach otwarcia obiektu oraz w porze nocnej niezbędnej do wykonania zadań na płycie basenu oraz zadań, które nie mogą być wykonywane podczas obecności klientów.

3) Wykonawca gwarantuje, że pracownicy, świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm).

4) Mycie, dezynfekcja, czyszczenie pomieszczeń i powierzchni przy użyciu środków chemicznych, dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, powierzchni, zadania, i urządzeń, zgodnie z cechami środków czyszczących:

- 4.1) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (kamień, lastriko, gres, itp.) - pH 7-9,
- 4.2) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (wykładziny z linoleum) – pH 7-9,
- 4.3) preparat doczyszczający do zmywania starych i uporczywych zabrudzeń (gres, kamień, lastriko, itp.) – pH 10-13;
- 4.4) dotyczy zadania nr 3 na drewniane podłogi sportowe (sala nr A, sala nr B, preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni sportowych podłóg drewnianych, zgodny ze standardami DIN 18032 lub PN-EN 14904:2009 (odporność na poślizg) – pH neutralne,
- 4.5) preparat doczyszczający podłogi z linoleum – zapachowy, - pH 7-9;
- 4.6) preparat zapachowy do utrzymania higieny w sanitariatach (glazura, akcesoria sanitarne) – pH 7-9;
- 4.7) preparat do łaźni, toalet usuwający osady kamienne, mydlane – zapachowy, pH 0,5-3;
- 4.8) preparat do zmywania powierzchni wodoodpornych (biurka, stoły, ściany, drzwi, itp.) – pH 6-10;
- 4.9) preparat do mycia szkła – bez smugowy, pH 7-10;

- 4.10) preparat myjąco-dezynfekujący, bezzapachowy, działający efektywnie przeciwko bakteriom, drożdżom, grzybom, wirusom - pH 10-13;
- 4.11) preparat do usuwania kamienia z elementów metalowych i kwasoodpornych oraz do ich konserwacji;
- 4.12) impregnat nabłyszczający do marmuru lastryko;
- 4.13) do mycia płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego i oraz innych miejsc na płycie basenowej należy stosować środki myjąco-dezynfekujące przystosowane do tego typu miejsc, pozwalające na kontakt z wodą basenową i nie zmieniających jej parametrów
- 4.14) do dezynfekcji płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego oraz innych miejsc na płycie basenowej po za innym środkami należy stosować również podchloryn sodu o odpowiednim stężeniu.

Wszystkie stosowane środki muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty PZH .

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami.
- 6) Wykonawca zrealizuje niniejszą umowę przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
- 7) Osoby wykonujące czynności sprzątnia na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nieprzestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca. (dotyczy zadania nr 1,2,3).
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do odbioru odpadów medycznych powstałych na terenie obiektów, w sposób sukcesywny, w miarę potrzeb zgłaszanych przez kierownika obiektu. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty odbioru odpadów medycznych przekazana kierownikowi obiektu.
- 9) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Szczegóły dotyczące wykonania powyższego obowiązku zostały określone w siwz oraz w treści umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się na każdym obiekcie podczas realizacji zamówienia utrzymywać sprawne urządzenia techniczne niezbędne do wykonania zdania.

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRZY WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Do czynności serwisu sprzątającego należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:
 - 1.1) utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz obiektu
 - 1.2) zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych
 - 1.3) bieżące utrzymanie czystości okien,
 - 1.4) bieżące utrzymanie w czystości wykładzin dywanowych, gruntowne pranie 1 raz w roku
 - 1.5) uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych.
- 2) Szczegółowy opis zamówienia dotyczący zadań 1,2,3:
Szczegółowy opis pomieszczeń stanowią załącznik do 1.1;1.2;.1.3 do SIWZ

Ze względu na specyfikę usług sprzątania pływalnie zostały podzielone na następujące strefy:

- 2.1) STREFA I: Hala basenowa wraz z klatką schodową, wieża zjeżdżalni; pomieszczenie ratowników; magazyny sprzętu sportowego;
 - 2.2) STREFA II: Sauna (dotyczy zadania nr 2)
 - 2.3) STREFA III: Natryski, toalety;
 - 2.4) STREFA IV: Przebieralnie;
 - 2.5) STREFA V: Studio fitness: sala aerobowa + siłownia, przyległe pomieszczenia, szatnie, natryski, hol oraz WC (dotyczy zadania nr 3);
 - 2.6) STREFA VI: Wejście, hol główny, recepcja, klatki schodowe, windy, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, łazienki znajdujące się w ciągach komunikacyjnych.
- 3) Każda strefa sprzątana jest za pomocą osobnych mopów. Do utrzymania czystości poszczególnych powierzchni używane są ścierki o określonym w procedurach kolorze np.: czerwone – toalety, żółte – lustra i powierzchnie szklane. Sprzątanie we wszystkich strefach odbywa się na bieżąco przez cały czas otwarcia obiektu, a generalne sprzątanie i dezynfekcja po zamknięciu obiektu, w godzinach nocnych.

Szczegółowy opis wykonywanych czynności w poszczególnych strefach (szczegółowy opis wykonywanych czynności w rozumieniu zamawiającego stanowi podstawę do opracowania procedur przez Wykonawcę):

STREFA I

Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia niecek basenu jest wykonywana codziennie, w porze nocnej, bezpośrednio po wyjściu ostatniego użytkownika z pływalni. Mycie posadzki otoczenia niecek basenu wykonuje się za pomocą środków myjąco-dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu. Czyszczenie otoczenia niecek basenu maszyną powinno być przeprowadzone min. 3-4 razy w tygodniu. W miejscach niedostępnych dla maszyny czyszczenie powinno być dokonywane za pomocą szczotek bądź padów o odpowiednio dostosowanych do czyszczonej powierzchni.

Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych w obrębie niecek basenowych oraz kratek na poszczególnych pływalniach przeprowadza się minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek. Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Mycie i dezynfekcję kratek ściekowych (dotyczy zadania nr 2) przeprowadza się codziennie (od poniedziałku do niedzieli) po zdjęciu kratek (należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek). Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Czynność mycia i dezynfekcji jacuzzi jest wykonywana codziennie. Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany, rynienki przelewowe, dysze wanny jacuzzi za pomocą środka myjąco - dezynfekującego naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Czynność mycia i dezynfekcji hamowni zjeżdżalni jest wykonywana minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe hamowni zjeżdżalni za pomocą środka myjąco - dezynfekującego naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu..

Linia brzegowa niecek basenowych powinna być czyszczona minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota) w razie potrzeby częściej, środkami neutralnymi dla wody basenowej, najlepiej podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Mycie ścian w hali basenowej powinno odbywać się regularnie min. 4 razy w miesiącu

Elementy ze stali nierdzewnej, min. poręcze, słupki startowe, słupki nawrotowe i falstartowe, urządzenia masażu wodnego należy czyścić na bieżąco w miarę potrzeb środkami przeznaczonymi do stali nierdzewnej.

Odkurzanie dna niecek basenowych powinno odbywać się codziennie. Po zakończeniu pracy odkurzacz obowiązkowo musi podlegać dezynfekcji a worek z odkurzacza każdorazowo musi zostać wyprany przed ponownym użyciem

Czyszczenie ścian niecki basenu, miejsc trudno dostępnych dla odkurzacza (narożników, uskoków, okolic montażu drabinek, itp.) powinno odbywać się minimum dwa razy w tygodniu przy użyciu specjalnych szczotek.

W porze nocnej dokonywane jest codzienne gruntowne mycie i dezynfekcja pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników tj: pokój ratowniczy, toalety, natryski.

W trakcie użytkowania pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości pomieszczeń oraz przyległych toalet i natrysków, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. biurka, leżanki, stoły, szafki, kosze na śmieci, szyby. Na bieżąco należy uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

Uwaga!!!

WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKÓW MYJĄCYCH DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECKACH.

W trakcie użytkowania strefy I należy dokonywać obchodu niecki usuwając zanieczyszczenia z płyty np.: papierki, kawałki odkruszonego sprzętu sportowego. Jednocześnie należy oczyszczać kanały ściekowe z zastoju wodnych, piasku oraz włosów. Czynności tej należy wykonać na bieżąco nie mniej niż 4 razy w ciągu dnia.

STREFA II

Dotyczy obiektu ZOS Moczydło: sauna fińska (1 sztuka), sauna rzymska (1 sztuka)

Czynność mycia i dezynfekcji saun (elementy drewniane oraz ceramiczne) jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu strefy przez ostatniego użytkownika lub w innym terminie ustalonym z kierownikiem obiektu. Należy bardzo dokładnie umyć oraz zdezynfekować powierzchnie drewniane i ceramiczne sauny odpowiednimi środkami myjąco - dezynfekującymi. Pozostałe powierzchnie w obrębie strefy (przebieralnie, natryski, toalety, pokój wypoczynku oraz klatkę schodową z części basenowej) należy umyć i zdezynfekować w sposób opisany w strefie III i IV.

W trakcie użytkowania strefy II, należy na bieżąco kontrolować i utrzymywać w czystości sauny oraz znajdujące się tam przyległe pomieszczenia. Wykonywać na bieżąco zbieranie nadmiaru wody z posadzek, prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) i toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. szafki, kosze na śmieci, pojemniki na mydło. Na

bieżąc uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

STREFA III

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków i przyległych toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń strefy przez ostatniego użytkownika. Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń sanitarnych, armatury oraz powierzchni glazury. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekującym - myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w wymienionych pomieszczeniach, brodzikach oraz wszystkich spustach kanalizacyjnych znajdujących się w obrębie strefy.

W trakcie użytkowania strefy III należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych z posadzek. Prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) oraz przyległych toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, pojemniki na mydło a także usuwać wszelkie powstałe zanieczyszczenia z brodzików. Na bieżąco uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

STREFA IV

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń przebieralni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Każdorazowo należy dokonać dezynfekcji szafek basenowych. Dezynfekcję należy wykonać płynem dezynfekującym - myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w przebieralniach.

W trakcie użytkowania strefy IV, należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, umywalki, szafki (usuwanie kurzu z zewnątrz i wewnątrz), czyszczenie spustów kanalizacyjnych.

STREFA V

Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie poprzez umycie wszystkich lusterek znajdujących się w strefie, odkurzenie podłóg oraz mat do ćwiczeń, mycie i dezynfekowanie siedzisk, oparcie oraz powierzchni maszyn siłowych i aerobowych znajdujących się w siłowni.

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi zarówno w sali aerobowej jak i siłowni przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco-dezynfekującego oraz środka antypoślizgowego.

W trakcie użytkowania strefy V, należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości holu, szatni, toalet, natrysków, sali aerobowej oraz sali do ćwiczeń. Wymienione pomieszczenia należy na bieżąco utrzymywać w czystości, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci. Na bieżąco uzupełniać środek do dezynfekcji rąk i urządzeń jak i środki higieniczne, typu: mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

STREFA VI

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu, korytarzy, wind, klatek schodowych i wiatrolapów przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco - dezynfekującego, mopa lub przy pomocy szorowarki. Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie.

W trakcie użytkowania należy wykonywać czynności sprzątanania na bieżąco w zależności od wyposażenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych m.in.: myć podłogi w holu, ciągach komunikacyjnych, przed obiektem; sprzątać windy; wycierać kurze z szafek, automatów, grzejników, parapetów, gaśnic, suszarek, wszelkich murków; myć drzwi, okna wewnętrzne, klamki, lustra, klosze, kosze na śmieci, włączniki światła; siedziska i ławki; czyścić wycieraczki; odkurzać maty wejściowej; opróżniać pojemniki na śmieci; sprzątać toalety oraz uzupełniać środki higieny. Czynności należy wykonywać na bieżąco tak, aby przez cały czas otwarcia krytej pływalni było czysto.

Pomieszczenia biurowe i recepcją można sprzątać jedynie w obecności pracownika UCSiR.

UWAGA:

We wszystkich strefach nie wolno dopuszczać do powstawania zastoju wodnych.

Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej należy myć codziennie, odpowiednimi środkami, w porze nocnej.

W ciągu roku bieżące utrzymanie czystości okien, polegające na usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń i zabrudzeń z szyb

Pracownik zobowiązany jest do gaszenia świateł po zakończonej pracy, oraz zamykania okien.

Przed opuszczeniem obiektu pracownik realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest przekazać informację o zakończonej pracy pracownikowi UCSiR znajdującemu się w obiekcie.

PRACE PODCZAS PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ LUB REMONTOWEJ

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do mycia i dezynfekcji niecek basenowych wraz ze spustami kanalizacyjnymi po spuszczeniu wody.
- 2) Gruntowne mycie okien wraz z framugami w hali basenu.
- 3) Gruntowne mycie i dezynfekcja lin torowych.
- 4) Gruntowne mycie wnętrza rury zjeżdżalni, dodatkowo w obiekcie ZOS Moczydło mycie zewnętrznej strony rury w obrębie hali basenowej.
- 5) W okresie przerw technologicznych po bezpośrednim uzgodnieniu z kierownikiem obiektu terminów i czasu, gruntowne czyszczenie i dezynfekcja całego obiektu.

USŁUGI DODATKOWE

- 1) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Aqua Relaks oraz parkingu – łącznie 1 070 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 2)
- 2) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Koncertowa – łącznie 300 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 1)
- 3) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Hirszfelda – łącznie 2 233 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 3)
- 4) zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego
- 5) odbiór, transport i utylizacja odpadów medycznych

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI**ZADANIE NR 1: Zespół Obiektów Sportowych „KONCERTOWA”**

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Strefa M/S | uwagi |
|----|---------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------|
| 1 | GALERIA | 126,35 | S | |
| | PARTER | | | |
| 2 | Hala basenu | 610 | M | |
| 3 | Holl wejściowy | 198 | S | Utrzymanie w czystości kwiatów |
| 4 | Pomieszczenie – licznik EE | 2 | S | |
| 5 | Toalety męska + damska | 12,5 | S | |
| 6 | Ratownicy z toaletą i WC | 15,9 | M | |
| 7 | Holl mokry | 36 | M | |
| 8 | Szatnia 1 męska, natryski, WC | 32,77 | M | |
| 9 | Szatnia 2 męska, natryski, WC | 32,53 | M | |
| 10 | Szatnia 3 damska, natryski, WC | 33,13 | M | |
| 11 | Szatnia 4 damska, natryski, WC | 32,73 | M | |
| 12 | Magazyn sprzętu sportowego | 6,25 | M | |
| 13 | Zaplecze biurowe, w tym łazienka i WC | 37 | S | Pod nadzorem pracownika UCSiR |

powierzchnia strefy suchej wynosi 375,85 m²powierzchnia strefy mokrej wynosi 799,31 m²

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ POMIESZCZEŃ i UWAGI
ZADANIE NR 2 : Zespół Obiektów Sportowych „AQUA RELAKS”**

| Poziom holu głównego | | | | |
|----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---|
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Strefa M/S | Uwagi |
| 1 | Wiatrołap | 6,5 | S | |
| 2 | Sekretariat | 27,3 | S | Utrzymanie w czystości sprzętu biurowego, odkurzanie, podlewanie kwiatów itp. Sprzątanie w obecności pracownika UCSiR |
| 3 | Pokój kierownika | 18 | S | |
| 4 | Serwer | 6 | S | |
| 5 | Hol Główny | 56,3 | S | |
| 6 | Schody do fitness | 18,6 | S | |
| 7 | Schody na poziom -1 | 9,3 | M | |
| 8 | WC pracownicze | 5,8 | S | |
| 9 | WC klientów | 5,2 | S | |
| 10 | Pokój ratowników | 12,6 | M | |
| 11 | Szatnia ratowników | 8,1 | M | |
| 12 | Natrysk ratowników + WC | 5,1 | M | |
| 13 | Szatnia okryć wierzchnich | 26 | S | |
| 14 | Korytarz przy szatniach basenowych | 58,5 | M | |
| 15 | Szatnia rodzinna | 21 | M | |
| 16 | Przedsiónek szatni | 5,8 | M | |
| 17 | Natryski rodzinne | 7,7 | M | |
| 18 | WC rodzinne | 3,1 | M | |
| 19 | Szatnia męska | 17,5 | M | |
| 20 | Szatnia męska | 18,2 | M | |
| 21 | Przedsiónek szatni | 9,2 | M | |
| 22 | Natryski męskie | 14,6 | M | |
| 23 | WC męskie | 5,6 | M | |
| 24 | Szatnia damska | 18,2 | M | |

| | | | | |
|----|----------------------------|------|---|--|
| 25 | Szatnia damska | 18,2 | M | |
| 26 | Przedsiónek szatni | 10,1 | M | |
| 27 | Natryski damskie | 14,7 | M | |
| 28 | WC damskie | 5,5 | M | |
| 29 | Przedsiónek | 3,3 | M | |
| 30 | Szatnia niepełnosprawnych | 6 | M | |
| 31 | Natrysk + WC | 5,2 | M | |
| 32 | Szatnia niepełnosprawnych | 4,9 | M | |
| 33 | Natrysk + WC | 5,2 | M | |
| 34 | Korytarz | 12,3 | M | |
| 35 | Składzik porządkowy | 4,6 | M | |
| 36 | Magazyn sprzętu sportowego | 14,6 | M | |

| HALA BASENU w tym : niecka główna, niecka rekreacyjna, jacuzzi, plaża basenu, zjeżdżalnia z klatką schodową i niecką hamowną | | | |
|---|---------------------------|------------------------|---|
| Nr | Pow. m² | Strefa M/ S | uwagi |
| 37 | 830,7 | M | <p>Czyszczenie obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody</p> <p>usuwanie kamienia z powierzchni basenowych</p> <p>Stan powierzchni zjeżdżalni musi być pozbawiony wszelkich osadów, nalotów, zanieczyszczeń.</p> |

| Piętro | | | | |
|--------|--------------------------------|---------------------|------------|------------------------------|
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Strefa M/S | Uwagi |
| 38 | Schody | 19,6 | S | Bieżące utrzymanie czystości |
| 39 | Trybuna | 40 | S | Bieżące utrzymanie czystości |
| 40 | Hol z zapleczem socjalnym + WC | 64,1 | S + M | Bieżące utrzymanie czystości |

| Poziom -1 | | | | |
|-----------|-----------------------------|---------------------|------------|---|
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Strefa M/S | Uwagi |
| 41 | Holl | 20,3 | S | |
| 42 | Schody | 8,5 | S | |
| 43 | Korytarz | 42,7 | M | |
| 44 | Przedsiónek | 2,9 | M | |
| 45 | Szatnia | 4,4 | M | |
| 46 | Natryski + WC | 5 | M | |
| 47 | Szatnia | 4,4 | M | |
| 48 | Sauna Rzymska + natrysk, WC | 14,8 | M | Czyszczenie i dezynfekcja ceramicznych elementów - codziennie |
| 49 | Sauna Fińska + natrysk, WC | 15,9 | M | Czyszczenie i dezynfekcja drewnianych elementów - codziennie |
| 50 | Pokój wypoczynku | 27,6 | M | Mycie i dezynfekcja leżanek - codziennie |
| 51 | WC | 1,1 | M | |

powierzchnia strefy suchej wynosi 322,20 m²

powierzchnia strefy mokrej wynosi 1268,60 m²

RAZEM: 1 590,80 m

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI

ZADANIE NR 3 : Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda”

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Pow. m ² | Strefa M/S | uwagi |
|-------------------------------|--|---------------------|------------|---|
| Pomieszczenie I piętro | | | | |
| 1 | WC damskie+ 3 natryski | 11,7 | S | |
| 2 | Przedsiónek damskiej szatni | 2,4 | S | |
| 3 | Szatnia damska | 8 | S | |
| 4 | WC + 3 natryski męskie | 11,7 | S | |
| 5 | Przedsiónek męskiej szatni | 2,4 | S | |
| 6 | Szatnia męska | 8,4 | S | |
| 7 | WC i natryski dla niepełnosprawnych | 8 | S | |
| 8 | hol | 70,5 | S | |
| 9 | Sala aerobowa A | 81,27 | S | |
| 10 | sala aerobowa B | 94,12 | S | |
| 11 | dotatkowa szatnia wraz z częścią sanitarną | 25,21 | S | |
| 12 | magazynek | 5,1 | S | |
| PARTER | | | | |
| 13 | Hala basenu | 525,6 | M | Czyszczenia obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody, usuwanie kamienia z powierzchni basenowych. wymiana wody w brodzikach w miarę potrzeb |
| | Zjeżdżalnia, niecka hamowni, jacuzzi, hydromasaż typu korona | 36,6 | M | Usuwanie kamienia z powierzchni metalowych i konserwacja schodów zjeżdżalni. |
| | Pomieszczenie ratowników + szatnia WC- natryski, składzik | 20 | M | Dezynfekcja - codziennie |
| | Holl główny | 114,2 | S | Utrzymanie w czystości kwiatów, posadzka – położenie impregnatu nabłyszczającego 2 razy w roku. |
| | Toaleta dla klientów | 7,9 | S | |
| | Toaleta dla personelu | 7,9 | S | |
| | Holl mokry | 21,5 | M | |
| | Hol przy suszarkach | 39 | M | |
| | schody | 10 | S | |
| | Biuro | 40,8 | S | Pod nadzorem pracownika UCSiR |

| | | | | |
|--|------------------------------------|-------|---|--|
| | Szatnia 1 damska, | 17,1 | M | |
| | Natryski damskie | 32,58 | M | |
| | WC damskie | 7,8 | M | |
| | Szatnia 3 damska, natryski, WC | 33,13 | M | |
| | Składzik porządkowy | 3,6 | M | |
| | Szatnia 2 damska, | 15,1 | M | |
| | Szatnia dla niepełnosprawnych 1 | 4,8 | M | |
| | Natryk dla niepełnosprawnych 1 | 5,2 | M | |
| | Szatnia męska 1 | 14,9 | M | |
| | Natryski męskie | 32,8 | M | |
| | Magazyn sprzętu sportowego | 7,6 | M | |
| | Składzik porządkowy | 3,6 | M | |
| | WC męskie 2 | 7,8 | M | |
| | Szatnia męska 2 | 17,1 | M | |
| | Szatnia dla niepełnosprawnych 2 | 4,8 | M | |

powierzchnia strefy suchej wynosi 509,6 m²

powierzchnia strefy mokrej wynosi 850,6 m²

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 4: sprzątanie oraz utrzymanie czystości w związku z organizacją imprez w hali widowiskowo- sportowej Arena Ursynów.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania podczas oraz po zakończeniu imprez organizowanych w hali widowiskowo – sportowej Arena Ursynów.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki czystości, artykuły higieniczne, sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia, oraz zapewnienie kontenera do wywozu nieczystości o min. pojemności 7m³, których koszt będzie wliczony w koszt wykonania usługi.
2. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje 21 godzin pracy serwisu sprzątającego zgodnie z poniższym wykazem:

| Lp | Typ imprezy | Przewidywany czas trwania imprezy/ ilość imprez | Przewidywana liczba uczestników w jednym dniu imprezy |
|----|---------------------|---|---|
| 1 | Bal Mistrzów Sportu | 1 dzień x 16 godzin | 700 |
| 2 | Imprezy pozostałe | Łącznie 5 godzin | Poniżej 1000 osób podczas jednej imprezy |

3. Zakres usługi obejmuje powierzchnie wewnątrz hali przeznaczoną na organizację imprezy, w tym szatnie, toalety, teren wokół budynku (patio przed obiektem oraz teren przy bramie rozładunkowej hali na tyłach budynku).
4. Sprzątanie po imprezie może przypadać w godzinach nocnych.
5. Do realizacji usługi podczas jednej imprezy przewiduje się średnio udział 3 pracowników serwisu sprzątającego.
6. **Faktyczna wartość zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy) zostanie określona każdorazowo dla danej imprezy na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego określającego ilość godzin świadczenia usługi oraz ilość pracowników serwisu sprzątającego x stawka godzinowa określona w ofercie Wykonawcy.**