

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**MODERNIZACJA OBIEKTU PŁYWALNI PRZY**  
**UL. POD STRZECHA 3, WARSZAWA**

**ZADANIE I - Wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody w pomieszczeniach szatni oraz podbasenia.**

zakres robót:

- Demontaż istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z zaworami
- Układanie nowej instalacji z rur z tworzyw sztucznych
- Izolacja rurociągów ciepłej wody
- Montaż mieszaczy natryskowych
- Montaż zaworów przelotowych
- Montaż drzwiczek rewizyjnych do zaworów
- Wymiana grzejnika PURMO
- Prace towarzyszące : spuszczenie i napuszczenie wody, zabezpieczenie podłóg folią, rozkucia, uzupełnienia ścianek z cegieł, tynków, malowanie, skucie i ułożenie nowych płytek glazury.

**ZADANIE II - Naprawa i uzupełnienie elewacji obiektu**

zakres robót:

- Demontaż i ponowny montaż ogrodzenia tymczasowego
- Montaż i demontaż rusztowania przyściennego
- Demontaż obróbek blacharskich w strefie prowadzonych prac
- Uszczelnienie przecieków z dachu papą termozgrzewalną
- Montaż obróbek
- Odkucie luźnych oraz odparzonych fragmentów tynku na elewacji
- Naprawa w/w miejsc tradycyjnym tynkiem cementowym
- Uzupełnienie ocieplenia
- Nałożenie tynku cienkowarstwowego strukturalnego w brakujących miejscach
- Oczyszczenie reszty elewacji myjką wysokociśnieniową
- Impregnacja gruntem wzmacniającym podłoże
- Malowanie elewacji farbą o podniesionych parametrach technicznych ( cała ścian )
- Utylizacja odpadów po budowlanych

**ZADANIE III - Wykonanie iniekcji ciśnieniowych w ścianach piwnic wraz z robotami towarzyszącymi , wymiana fug w terakocie w szatni męskiej w strefie natrysków, remont łaźni fińskiej i rzymskiej**

zakres robót:

- Przygotowanie podłoża (skucie tynku w miejscach iniekcji, na ścianach w pomieszczeniu sauny oraz w korytarzu prowadzącym do sauny )
- Wykonanie otworów iniekcyjnych
- Aplikacja płynu iniekcyjnego
- Wypełnianie otworów po iniekcji
- Malowanie całych ścian w strefie wykonywania iniekcji oraz malowanie całej powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniu sauny
- Iniekcja obejmuje powierzchnię ok. 23 mb ściany piwnic
- Wykonanie dodatkowego otworu wentylacyjnego w saunie
- Wymiana fug w terakocie w szatni męskiej ok. 30 m2
- Wymiana krutek wentylacyjnych

Szczegółowy zakres robót w przedmiarach stanowiących załączniki do materiałów przetargowych.

### **Warunki dotyczące realizacji zamówienia:**

- a) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
- b) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- c) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

- d) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.