

Wzór UMOWY

Zawarta bez stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8
(Dz.U. z 2017 poz.1579 z późn.zm.)

W dniu2019 r. w Warszawie pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481, Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy; reprezentowanym przez Anitę Nasierowską - Dyrektora działającą na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.1255.2019 z dnia 28.02.2019 r.

a

..... -

zwaną dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej "Stronami", zaś każdy z osobna "Stroną",
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup oraz montaż wanny jacuzzi wraz z przebudową tj.:
 - a) rozsunięciem instalacji wszystkich pomp
 - b) zakupem i wymianą elektroniki sterującej
 - c) zakupem i wymianą urządzenia kontrolno pomiarowego CL/pH
 - d) zakupem i podłączeniem zestawów dozujących

w Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji w krytej pływalni ZOS Hirszfelda przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie . Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - a) demontażu i utylizacji wanny jacuzzi wraz podzespołami
 - b) montażu oraz instalacji części stanowiących przedmiot zamówienia
 - c) weryfikację ustawień zamontowanych części
 - d) sprawdzenie szczelności wykonanych połączeń
 - e) sprawdzenie poprawności działania elektroniki sterującej
 - f) sprawdzenie poprawności działania urządzeń kontrolno - pomiarowych
 - g) pierwsze uruchomienie wanny
 - h) przeszkolenie pracowników zamawiającego.
3. Dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i nieregenerowany.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1165 ze zmianami), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy wszystkich atestów , certyfikatów, kart gwarancyjnych dla dostarczanych, użytych i zamontowanych urządzeń i materiałów.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca uporządkuje teren po zakończeniu prac, wywiezie zdemontowane urządzenia, w zależności od rodzaju materiałów, na zwłękę lub odda do utylizacji, z potwierdzeniem.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca w przypadku ewentualnych awarii
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem robót i warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do realizowania niniejszego zamówienia.
9. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250.000 zł.

§ 3

Terminy oraz warunki realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia 15.07.2019 do dnia 26.07.2019 r.(termin przerwy technologicznej obiektu).
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z kierownikiem obiektu ZOS Hirszfelda dokładny termin dostawy oraz montażu przedmiotu umowy.
3. W trakcie prowadzenia robót, każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia miejsca wykonywania przedmiotu umowy w stanie zabezpieczonym i uprzątniętym.
4. Ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Kierownik obiektu ZOS Hirszfelda Monika Widermańska – Kowalska.
5. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest..... Tel.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 Netto zł (słownie:).
 Podatek VATzł. (słownie:).
 bruttozł. (słownie:)..
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Prawdłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy: Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być doręczone do sekretariatu Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Pileckiego 122 Warszawa 02-781.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5 za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie ul. Pileckiego 122.
7. Prawdłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy na podstawie której została wystawiona.
8. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. *(Wykonawca oświadcza że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.)*
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§5

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym do gotowości odbioru elektroniki sterującej i urządzeń kontrolno pomiarowych.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta oraz na:
 - b) wykonane prace instalacyjne 24 miesiące,
 - c) wykonane prace remontowe 24 miesiące,liczone od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
4. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę, ale nie później niż w ciągu 2 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
6. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy/ zmiany umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 lub od daty wyznaczanej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3 jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na budowę,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni,
 - 3) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 - 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

4. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający