

WZÓR UMOWY - ZADANIE NR 4

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U.z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

Zawarta w dniu

pomiędzy „Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji (UCSiR) – zakład budżetowy, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014r. nr GP-OR.0052.3228.2014 przez Anitę Nasierowską - Dyrektora UCSiR zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, ul.,
NIP:.....,REGON:.....
zwanym dalej „.....”,
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątnięcia podczas oraz po zakończeniu imprez organizowanych w hali widowiskowo- sportowej Arena Ursynów w Warszawie przy ul. Pileckiego 122.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki czystości, artykuły higieniczne oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia, których koszt będzie wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
3. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje 26 godzin zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Typ imprezy	Przewidywany czas trwania imprezy/ ilość imprez	Przewidywana liczba uczestników w jednym dniu imprezy
1	Bal Mistrzów Sportu	1 dzień x 16 godzin	700
2	Imprezy pozostałe	Łącznie 10 godzin	Poniżej 1000 osób podczas jednej imprezy

4. Zakres usługi obejmuje powierzchnię wewnątrz hali przeznaczoną na organizację imprezy, w tym szatnie, toalety, teren wokół budynku (patio przed obiektem oraz teren przy bramie rozładunkowej hali).
5. Sprzątnięcie po imprezie może przypadać w godzinach nocnych.
6. Do realizacji usługi podczas jednej imprezy przewiduje się udział 3 pracowników serwisu sprzątającego.
7. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - a) w części dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia – kierownik obiektu UCSiR,
 - b) w części dotyczącej płatności wynikających z niniejszej umowy - Gł. Księgowy UCSiR

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w okresie od 01.01.2019 r do 31.12.2019 r. w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem pisemnie poinformuje Wykonawcę o terminie planowanej imprezy.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest, tel., email:
4. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest, tel., email:
5. Osobą pełniącą funkcję koordynatora jest, tel., email:
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3-5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3-5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3-5 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 3

1. Za wykonanie umowy w zakresie określonym w § 1 Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie;), z uwzględnieniem ust. 2. Kwota w tym należny podatek VAT wypłacane Wykonawcy każdorazowo po zakończeniu imprezy.
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone każdorazowo dla danej imprezy na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego i przyjętego przez Wykonawcę. Faktyczne wynagrodzenie będzie stanowiło iloczyn ilości godzin świadczenia usługi, ilość pracowników serwisu sprząającego oraz stawiki godzinowej określonej w ofercie wykonawcy.
3. Koszt 1 godziny jednego pracownika serwisu sprząającego (stawka godzinowa) wynosi zł. brutto.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi określony w § 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i środków posiadających atest PZH oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2. na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p-poż oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji usługi przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
6. Pracownicy Wykonawcy przedmiotu zamówienia przebywać będą w obiekcie w jednolitych estetycznych strojach dostosowanych do charakteru pracy oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne.
- 6a. Wykonawca zapewni obecność koordynatora przez cały okres trwania imprezy. (jeśli dotyczy - zgodnie z formularzem oferty). Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §9 ust. 4a.

§ 5

1. Strony zobowiązują się wykonywać czynności, o których mowa w § 1 i § 4, z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania czynności, o których mowa w § 1 i § 4, osobom trzecim bez pisemnego poinformowania Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W przypadku powierzenia czynności określonych niniejszą umową Podwykonawcy lub osobom trzecim, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy
4. Strony zobowiązane są również do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejsze, umowy.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę

kary umownej w wysokości określonej 9 ust. 5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Strony ustaliły, że płatności wynikające z niniejszej umowy będą następować na podstawie faktur częściowych (każdorazowo po zakończonej imprezie) wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi, o którym mowa w ust. 4.
2. Potwierdzenie należytego wykonania usługi, sporządzone w oparciu o dziennik pracy serwisu sprzątającego sporządzony przez Zamawiającego, zostanie przekazane w terminie do 7 dnia każdego miesiąca i przedstawione do akceptacji Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury jest załącznik zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi sporządzony przez kierownika obiektu, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Faktura za usługi będą wystawiona na:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP: 525-22-48-481
Odbiorcą faktury będzie: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
6. Faktura wystawione przez wykonawcę powinny być doręczone do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpłynięcia do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
8. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6a

(Podwykonawstwo)

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawcy, Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie Podwykonawcy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcy, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, że nie narusza to prawa ani warunków umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu usługi. Rażącym zaniedbaniem będzie nieterminowe przystąpienie do pracy lub zaniedbanie skutkujące materialnymi szkodami dla Zamawiającego lub uczestników imprezy.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zgodnie z art. 145a ustawy PZP Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
5. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie w przypadku:
 - zgodnie z art. 144 ustawy PZP,
 - zmiany stawki podatku VAT,
 - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
 - decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że serwis sprząający składa się z wyłącznie osób posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez serwis sprząający Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez serwis sprząający Wykonawcy należytej staranności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż w zakresie wykonywanej usługi.
4. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia polisy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy w tym nadzoru dotyczącego stosowania środków czystości.
2. Zamawiający będzie prowadził dziennik pracy serwisu sprząającego zgodny z treścią załącznika do niniejszej umowy, do którego będzie wpisywał wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100zł za każde stwierdzone i określone w dzienniku pracy serwisu sprząającego nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy, mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne i bhp
4. W przypadku opóźnienia zakończenia pracy serwisu sprząającego określonego w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę od ustalonego terminu przekazania obiektu po imprezie.
- 4a. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 z brutto za każdy przypadek naruszenia postanowień §4 ust. 6a dotyczącego obowiązku ciągłej obecności koordynatora podczas imprezy.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy tj:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Prawa i obowiązki Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem i interpretacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do Umowy na utrzymanie czystości w obiekcie Arena Ursynów

Dziennik pracy serwisu sprzątającego podczas imprezy w dniu

I. PRACE PRZYGOTOWUJĄCE OBIEKT DO IMPREZY:

Terminowe rozpoczęcie pracy tak nie

Stan czystości:

Toalet dobry zły

Podłóg dobry zły

Koszy na śmieci dobry zły

Widowni dobry zły

Trybun dobry zły

Sali konferencyjnej dobry zły

Pomieszczeń pomocniczych dobry zły

II. PRACA SERWISU SPRZĄTAJĄCEGO PODCZAS IMPREZY

Stan czystości:

Toalet dobry zły

Podłóg dobry zły

Koszy na śmieci dobry zły

Widowni dobry zły

Trybun dobry zły

Sali konferencyjnej dobry zły

Pomieszczeń pomocniczych dobry zły

III. SPRZĄTANIE PO ZAKOŃCZENIU IMPREZY

Stan czystości:

Toalet dobry zły

Podłóg dobry zły

Koszy na śmieci dobry zły

Widowni dobry zły

Trybun dobry zły

Sali konferencyjnej dobry zły

Pomieszczeń pomocniczych dobry zły

Terminowe zakończenie tak nie

*** zaznaczyć właściwe**

Uwagi dotyczące realizacji pracy serwisu sprzątającego:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy

Osoba upoważniona ze strony Zamawiaj

