

## UMOWA – ZADANIE NR 1,2,3

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji (UCSiR) – zakład budżetowy, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014r.

nr GP-OR.0052.3228.2014

przez Anitę Nasierowską - Dyrektora UCSiR  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ....., zarejestrowaną w KRS pod nr ....., NIP:

....., REGON: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na kompleksowym utrzymaniu czystości w Zespole Obiektów Sportowych ....., ul ..... w Warszawie, zgodnie z zakresem czynności określonym w § 4, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, wykazem pomieszczeń oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - a) w części dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia – kierownik obiektu UCSiR,
  - b) w części dotyczącej płatności wynikających z niniejszej umowy - Gł. Księgowy UCSiR

**Termin realizacji umowy****§ 2**

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

**Obowiązki wykonawcy****§ 3**

1. Wykonawca zrealizuje niniejszą umowę przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi określony w § 7 ust 1.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r., poz. 143).
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w § 4 ust. 5 umowy oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych.
8. Wykonawca oświadcza, że stosowane maszyny i urządzenia są zgodne z obowiązującym prawem oraz posiadają odpowiednie atesty świadczące o zgodności wykonania produktu z obowiązującymi normami.
9. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy przewidziani do realizacji zamówienia spełniają wymogi pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zostali wyposażeni w odpowiednią odzież i obuwie robocze, dostosowane do charakteru pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p-poż oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem pracy przekaże kierownikowi obiektu spis wszystkich używanych przez Wykonawcę substancji niebezpiecznych, mieszanin niebezpiecznych, substancji stwarzających zagrożenie, mieszanin stwarzających zagrożenie oraz karty charakterystyki zawartych w spisie substancji oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. Wszelkie zmiany dotyczące ww. substancji będą raportowane przed ich zastosowaniem. Zaniedbanie w tej kwestii będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną zgodnie z § 9 ust 7
12. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników stanowiący załącznik do niniejszej umowy, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z:
  - a) zaświadczeniem o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
  - b) oświadczeniem o posiadaniu odpowiedniego uprawnienia i kwalifikacji do pracy na zajmowanym stanowisku,

- c) oświadczeniem Wykonawcy, że prace na wysokościach będą prowadzone tylko przez pracowników posiadający wymagane uprawnienia,
  - d) oświadczeniem o zapoznaniu pracowników ze spisem substancji o których mowa w ust. 11 oraz oświadczeniem o przeszkoleniu pracowników pod kątem pracy z w/w. substancjami.
- Zaniedbanie w tej kwestii będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną zgodnie z § 9 ust 8
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazach, o których mowa w ust. 11 oraz 12. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej, jaka może wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 12 lit a) – d). W przypadku jakiegokolwiek zmiany w spisach zawartych w ust. 11 Wykonawca również niezwłocznie przekaże wymagane dokumenty Zamawiającemu. Zaniedbanie w tej kwestii będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 9.
  14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom realizującym przedmiot niniejszej umowy, umieszczoną w pokoju dla nich przeznaczonym, w pełni wyposażoną apteczkę, zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez lekarza medycyny pracy Zamawiającego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Wszystkie elementy apteczki powinny posiadać nieprzekroczony termin przydatności do użycia oraz być na bieżąco uzupełniane w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zaniedbania w tej kwestii będą traktowane jako znaczące uchybienia w przestrzeganiu zasad BHP, w takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 5.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami. Zaniedbania w tej kwestii będą traktowane jako znaczące uchybienia w przestrzeganiu zasad BHP, w takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 6.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w pomieszczeniach wskazanych przez kierownika obiektu i przez niego zaakceptowanych tabliczek na ścianach umożliwiających umieszczenie w nich „karty kontroli pracy”.
  17. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia wstępny plan pracy zawierający m.in. dokładny opis czynności zmiany dziennej oraz nocnej z przewidywaną częstotliwością wykonania zadania oraz przewidywanym czasem na wykonanie danej czynności. Zaniedbanie w tej kwestii będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 13
  18. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy.
  19. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
  20. Wykonawca raz w tygodniu bądź na żądanie zamawiającego będzie zobowiązany do przekazania „kart kontroli pracy” kierownikowi obiektu. Zaniedbanie w tej kwestii będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo nałożyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 12.
  21. Zamawiający za pisemnym potwierdzeniem przekaże Wykonawcy do stosowania wszelkie instrukcje, zasady oraz opisy procedur BHP obowiązujące w obiektach Zamawiającego.
  22. Wykonawca oświadcza że wszyscy pracownicy Wykonawcy przewidziani do realizacji zamówienia zapoznają się z w/w dokumentami przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego.

## **Sposób wykonania zadania**

### **§ 4**

1. Do zadań pracowników Wykonawcy należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:
  - a) utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach wewnątrz obiektu,
  - b) zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych,
  - c) bieżące utrzymanie czystości wszystkich okien,
  - d) bieżące utrzymanie w czystości wykładzin dywanowych, gruntowne pranie 1 raz w roku,
  - e) uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych (papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, szczotek do WC, środki zapachowe), a w solariach, siłowniach i saunach artykułów kosmetycznych (waciki, ręczniki papierowe, mleczko kosmetyczne wraz z płynem do dezynfekcji urządzeń),
  - f) w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych oraz parkingu po każdych opadach śniegu - łącznie 1 070 m<sup>2</sup>,
  - g) niezwłoczne zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego,
  - h) 1 raz w roku mycie, czyszczenie i dezynfekcja niecki basenowej,
  - i) 1 raz w roku gruntowne mycie i czyszczenie wszystkich okien.
2. Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy obiektu oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Pracownicy Wykonawcy zawsze będą przebywać w obiekcie w godzinach otwarcia obiektu oraz w porze nocnej niezbędnej do wykonania zadań na płycie basenu oraz zadań, które nie mogą być wykonywane podczas obecności klientów.
3. Prace wykonywane z koncentratami środków chemicznych m.in. przelewanie, rozcieńczanie mogą być jedynie w wyznaczonych pomieszczeniach. Wszelkie prace wykonywane w hali basenowej mogą rozpocząć się dopiero po opuszczeniu jej przez klientów. Zaniedbania w tej kwestii będą traktowane jako znaczące uchybienia w przestrzeganiu zasad BHP, w takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 10.
4. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach strefy „suchej” oraz „mokrej”, zgodnie z dostarczonymi Zamawiającemu i zatwierdzonymi przez Zamawiającego procedurami - niezwłocznie po podpisaniu umowy. Niedostarczenie procedur będzie traktowane jako znaczące uchybienia w przestrzeganiu zasad BHP, w takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 14.

5. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie pomieszczeń i powierzchni będzie wykonywane przy użyciu środków chemicznych, dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, powierzchni, zadania i urządzeń, zgodnie z cechami środków czyszczących:
  - a) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (kamień, lastriko, gres, itp.) - pH 7-9,
  - b) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (wykładziny z linoleum) - pH 7-9,
  - c) preparat doczyszczający do zmywania starych i uporczywych zabrudzeń (gres, kamień, lastriko, itp.) - pH 10-13;
  - d) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni sportowych podłóg drewnianych, zgodny ze standardami DIN 18032 lub PN-EN 14904:2009 (odporność na poślizg) - pH neutralne,
  - e) preparat doczyszczający podłogi z linoleum - zapachowy, - pH 7-9;
  - f) preparat zapachowy do utrzymania higieny w sanitariatach (glazura, akcesoria sanitarne) - pH 7-9;
  - g) preparat do łaźni, toalet usuwający osady kamienne, mydlane - zapachowy, pH 0,5-3;
  - h) preparat do zmywania powierzchni wodoodpornych (biurka, stoły, ściany, drzwi, itp.) - pH 6-10;
  - i) preparat do mycia szkła - bezsmugowy, pH 7-10;
  - j) preparat myjąco-dezynfekujący, bezzapachowy, mogący mieć kontakt z wodą basenową, działający efektywnie przeciwko bakteriom, drożdżom, grzybom, wirusom - pH 10-13;
  - k) preparat do usuwania kamienia i konserwacji z elementów metalowych i kwasoodpornych;
  - l) impregnat nablyszczający do marmuru lastryko
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w stosunku do pracowników Wykonawcy wrywkowych kontroli stanu samopoczucia, trzeźwości, objawów zażycia środków odurzających w obecności kierownika zespołu sprząającego. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia pracownika od świadczenia usługi natomiast Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 pkt. 4. Jednocześnie Wykonawca ma obowiązek zapewnić obecność pracownika zdolnego do realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż dwie godziny od momentu stwierdzenia nieprawidłowości pod groźbą kary, o której mowa w § 9 ust. 4.
7. Pracowników Wykonawcy wykonujących czynności sprząania na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach pneumatycznych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca. W przypadku naruszenia powyższych zasad, Zamawiający może naliczyć karę zgodnie z § 9 ust. 1.
8. Prace wykonywane przez pracowników Wykonawcy będą wykonywane pod ciągłym nadzorem osoby kierującej pracownikami o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach - odpowiedzialnej za poprawne wykonanie zadań będących przedmiotem umowy.
9. Pracownicy Wykonawcy przebywać będą w obiekcie w jednolitych estetycznych strojach oznaczonych logiem Wykonawcy oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne. Zaniedbania w tej kwestii będą traktowane jako uchybienia w przestrzeganiu zasad. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2.
10. Odpady medyczne odbierane będą z obiektu sukcesywnie, w miarę potrzeb zgłaszanych pisemnie przez kierownika obiektu. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty odbioru odpadów medycznych przekazana kierownikowi obiektu.
- 10a Wykonawca zapewni dodatkową osobę wchodzącą w skład serwisu sprząającego w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na serwis sprząający niezbędny w związku z organizacją imprez. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 9 ust. 16b.

### **Kontrola wykonania usługi**

#### **§ 5**

1. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję koordynatora-osobie wskazanej w § 3 ust. 18.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy w tym nadzoru dotyczącego stosowanych środków czystości.
6. Zamawiający będzie prowadził książkę kontroli, do której będzie wpisywał wszelkie spostrzeżenia, uwagi, stwierdzone nieprawidłowości, uchybienia i naruszenia warunków umowy oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy, w formie protokołów czystości bądź sporządzanych notatek.
- 6a Wykonawca zapewni obecność koordynatora o którym mowa w §3 ust. 18 co najmniej raz w ciągu doby. Każdorazowa obecność potwierdzona zostanie wpisem do książki dyżurów pozostającej w posiadaniu zamawiającego. Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 9 ust. 16a.

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz p-poż oraz w zakresie wykonywanej usługi.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wypadki, kontuzje itp. zdarzenia pracowników lub innych osób świadczących usługi na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy, w tym niewłaściwego doboru środków chemicznych.

5. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia polisy na każde żądanie Zamawiającego.

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie umowy w zakresie określonym w § 1, w terminie określonym w § 2 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT 23%, wartość netto: ....., płatne w sposób określony w § 8.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż w wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wliczone jest wykonywanie prac w trakcie przerw technologicznych i remontowych. Zakres prac nie będzie stanowił podstawy do zwiększenia wartości umowy.
3. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o przerwach nie później niż 2 tygodnie przed planowaną przerwą technologiczną lub remontową, ustalając jednocześnie harmonogram prac. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w przypadku przerw technologicznych lub remontowych każdorazowo zostanie proporcjonalnie pomniejszone o faktyczny czas nie wykonywania usługi oraz o powierzchnię wyłączoną z realizacji przedmiotu umowy podczas przerwy.
4. W pozostałych przypadkach ograniczających zakres lub czas wykonywania usługi Strony umowy zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 każdorazowo zostanie proporcjonalnie pomniejszone o faktyczny czas nie wykonywania usługi oraz o powierzchnię wyłączoną z realizacji przedmiotu umowy. Informacja dotycząca ograniczenia zakres lub czas wykonywania usługi przekazywana będzie na bieżąco (wiadomość tekstowa sms lub wiadomości e-mail) osobie pełniącej funkcję koordynatora
5. Strony ustalają, iż stawka dzienna za 1 m<sup>2</sup> wykonania przedmiotu umowy wynosi:
  - a) w strefie mokrej wynosi ..... zł brutto,
  - b) w strefie suchej wynosi ..... zł brutto.
6. Wykonawca w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3-4 wystawi Zamawiającemu fakturę opiewającą na kwotę pomniejszoną zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 3-4.
7. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku gdy z powodów ekonomicznych, zmiany czasu pracy obiektów, konieczności wprowadzenia przerwy technologicznej, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o ww. zmianach.

### **Sposób płatności**

#### **§ 8**

1. Strony ustaliły, że płatności wynikające z niniejszej umowy będą następować na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania usługi będzie zatwierdzony przez Zamawiającego, a sporządzony w oparciu o książkę kontroli, o której mowa w § 5, załącznik do umowy stanowiący „Potwierdzenie wykonania usługi”. Po zakończonym miesiącu Wykonawca dostarczy potwierdzenie Zamawiającemu do akceptacji, a następnie dołączy je do faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 1 na konto wskazane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury jest załącznik zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi przez kierownika obiektu, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Faktura za usługi będą wystawiona na:  
Nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481  
Odbiorcą faktury będzie: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
6. Faktura wystawione przez wykonawcę powinny być doręczone do:  
Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpłynięcia do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
8. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez pracowników Wykonawcy obowiązku noszenia kamizelek pneumatycznych w czasie pracy na płycie basenu podczas nieobecności ratownika, o którym mowa w § 4 ust. 7
2. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku odzieży opisanej w § 4 ust. 9.
3. Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każde inne niż określone w niniejszej umowie naruszenie obowiązków lub zobowiązań stwierdzone i określone w książce kontroli, mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne i bhp.
4. Zamawiający w przypadku wykrycia nieprawidłowości wskutek kontroli trzeźwości/działania pod wpływem środków odurzających pracowników Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 6 ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto. W przypadku niedopełnienia warunku zapewnienia pracownika zdolnego do pracy w ciągu dwóch godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa w § 4 ust. 6 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 800,00 zł brutto

5. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 3 ust. 14 dotyczącego wyposażenia apteczek.
6. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 3 ust. 15 dotyczącego zapewnienia pracownikom Wykonawcy środków ochrony osobistej.
7. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu warunku z § 3 ust. 11 dotyczącego dostarczenia spisu wszystkich używanych przez Wykonawcę substancji niebezpiecznych, mieszanin niebezpiecznych, substancji stwarzających zagrożenie, mieszanin stwarzających zagrożenie oraz kart charakterystyki zawartych w spisie substancji oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
8. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu warunku z § 3 ust. 12 dotyczącego dostarczenia imiennego wykazu pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z wymienionymi oświadczeniami.
9. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 3 ust. 13 dotyczącego niezwłocznego powiadomienia o zmianach w poszczególnych wykazach.
10. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 4 ust. 3 dotyczącego postępowania z koncentratami środków chemicznych.
11. Zamawiający może naliczyć karę umowną za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 4 ust. 1 dotyczącego zapewnienia bieżącego utrzymania czystości a szczególności:
  - a) niestawienia się pracownika do pracy, w wysokości 1500,00 zł brutto,
  - b) spóźnienia się pracownika do pracy
    - do 30 minut, w wysokości 50,00 zł brutto
    - od 30 do 60 minut, w wysokości 200,00 zł brutto
    - od 60 do 90 minut, w wysokości 350 zł brutto
    - od 90 do 120 minut, w wysokości 700 zł brutto
    - od 120 do 180 minut, w wysokości 850 zł brutto
    - powyżej 180 minut w wysokości 50,00 zł za każdą następną, rozpoczętą godzinę.
12. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunku z § 3 ust. 20 dotyczącego dostarczania kart pracy oraz prawidłowości ich wypełniania.
13. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu warunku z § 3 ust. 17 dotyczącego dostarczenia i uzgodnienia planu pracy.
14. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu warunku z § 4 ust. 4 dotyczącego dostarczenia procedur.
15. W przypadku ograniczenia bądź wstrzymania pracy obiektu na skutek niespełnienia wymagań organów uprawnionych do kontroli w zakresie utrzymania czystości obiektu i wody basenowej lub zakłócenia czasu pracy obiektu nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
16. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – każdorazowo w przypadku stwierdzenia naruszenia ww. wymogu. Za działania lub zaniechania podwykonawcy w tym zakresie odpowiada wykonawca, względem którego zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa wyżej.
- 16a Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 z brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień § 5 ust. 6a dotyczącego obowiązku obecności koordynatora w celu co najmniej raz w ciągu doby potwierdzonej wpisem do książki dyżurów.
- 16b Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdorazowy przypadek naruszenia postanowień § 4 ust. 10a dotyczącego zapewnienia dodatkowego pracownika serwisu sprzątającego podczas imprez.
17. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
18. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

### **Pracownicy Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku do umowy pn. „Imienny wykaz pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 12.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 16. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Zasady współpracy i kontaktowania się stron**

#### **§ 11**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest: ..... , tel. .... , email .....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest: ..... , tel. .... , email: .....
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy jest: ..... , tel. .... , email: .....  
Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### **Rozwiązanie i zmiany w umowie**

#### **§ 12**

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia powtarzających się uchybień, o których mowa w § 3 ust. 11, 13, 14-15, § 4 ust. 6, 9 oraz § 9 ust. 7, zanotowanych w książce kontroli ma prawo wypowiedzieć zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia wskazanego w ust. 2 poniżej.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
4. Zgodnie z art. 145a ustawy PZP Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
5. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie w przypadku:
  - a) zgodnie z art. 144 ustawy PZP,
  - b) zmiany stawki podatku VAT,
  - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - d) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
  - e) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

### **Postanowienia pozostałe**

#### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w § 1, § 3 oraz § 4, z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania czynności, o których mowa w § 1, § 3 oraz § 4, osobom trzecim bez pisemnego poinformowania Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. W przypadku powierzenia czynności określonych niniejszą umową osobom trzecim Wykonawca odpowiada za działanie, błędy i zaniechanie osób trzecich tak jak za własne.
4. Strony zobowiązane są również do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres niniejszej umowy, a jakie uzyskały w związku z jej realizacją.

#### **§ 14**

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy, tj. .... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy PZP w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną w umowie „ustawą PZP”) oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Prawa i obowiązki Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 17**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem i interpretacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Potwierdzenie wykonania usługi za okres .....2018r.  
W ZOS .....ul. ....Nr.....

Potwierdzam wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i częstotliwością prac obowiązujących przy sprzątnięciu obiektu:

Bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach strefy "mokrej", zgodnie z dostarczonymi procedurami **tak**  **nie**

Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu przy użyciu środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia **tak**  **nie**

Utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz obiektu **tak**  **nie**

Bieżące utrzymanie czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych **tak**  **nie**

Bieżące utrzymanie w czystości wykładzin dywanowych **tak**  **nie**

Uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych **tak**  **nie**

Uzupełnianie solariach i saunach artykułów kosmetycznych (waciki, ręczniki papierowe, mleczko kosmetyczne wraz z płynem do dezynfekcji urządzeń) **tak**  **nie**

Bieżące uzupełnianie karty kontroli pracy w poszczególnych pomieszczeniach **tak**  **nie**

Zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego **tak**  **nie**

**\* skreślić jeżeli nie dotyczy**

Uwagi dotyczące realizacji wymaganego zakresu prac:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego