

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1,2,3****Dane ogólne**

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie przy ul:

- 1.1) Koncertowa 4 (pływalnia),
- 1.2) Pod Strzechą 3 (pływalnia)
- 1.3) Hirszfelda 11 (pływalnia, studio fitness)

zgodnie z wykazami pomieszczeń, które stanowią załączniki do niniejszej siwz, w następującym zakresie:

- a) Zadanie nr 1 – Zespół Obiektów Sportowych „Koncertowa” (pływalnia),
- b) Zadanie nr 2 - Zespół Obiektów Sportowych „Aqua Relaks” (pływalnia),
- c) Zadanie nr 3 – Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda” (pływalnia, studio fitness),
- d) Zadanie nr 4 - sprzątanie i utrzymanie czystości w hali widowiskowo - sportowej Arena Usynów związane z organizacją imprez.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (zadań) zgodnie z powyższym podziałem na zadania.

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2019 do 31.12.2019.

2) Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób, aby nie zakłócała pracy ośrodków oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Zamawiający zastrzega nieograniczony zakres oraz częstotliwość kontroli wykonania usługi.

Pracownicy Wykonawcy zawsze będą przebywać w obiekcie w godzinach otwarcia obiektu oraz w porze nocnej niezbędnej do wykonania zadań na płycie basenu oraz zadań, które nie mogą być wykonywane podczas obecności klientów.

3) Wykonawca gwarantuje, że pracownicy, świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm).

4) Mycie, dezynfekcja, czyszczenie pomieszczeń i powierzchni przy użyciu środków chemicznych, dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, powierzchni, zadania, i urządzeń, zgodnie z cechami środków czyszczących:

- 4.1) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (kamień, lastriko, gres, itp.) - pH 7-9,
- 4.2) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (wykładziny z linoleum) – pH 7-9,
- 4.3) preparat doczyszczający do zmywania starych i uporczywych zabrudzeń (gres, kamień, lastriko, itp.) – pH 10-13;
- 4.4) dotyczy zadania nr 3 na drewniane podłogi sportowe (sala nr A, sala nr B, preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni sportowych podłóg drewnianych, zgodny ze standardami DIN 18032 lub PN-EN 14904:2009 (odporność na poślizg) – pH neutralne,
- 4.5) preparat doczyszczający podłogi z linoleum – zapachowy, - pH 7-9;
- 4.6) preparat zapachowy do utrzymania higieny w sanitariatach (glazura, akcesoria sanitarne) – pH 7-9;
- 4.7) preparat do łaźni, toalet usuwający osady kamienne, mydlane – zapachowy, pH 0,5-3;
- 4.8) preparat do zmywania powierzchni wodoodpornych (biurka, stoły, ściany, drzwi, itp.) – pH 6-10;
- 4.9) preparat do mycia szkła – bez smugowy, pH 7-10;
- 4.10) preparat myjąco-dezynfekujący, bezzapachowy, działający efektywnie przeciwko bakteriom, drożdżom, grzybom, wirusom - pH 10-13;

- 4.11) preparat do usuwania kamienia z elementów metalowych i kwasoodpornych oraz do ich konserwacji;
- 4.12) impregnat nabłyszczający do marmuru lastryko;
- 4.13) do mycia płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego i oraz innych miejsc na płycie basenowej należy stosować środki myjąco-dezynfekujące przystosowane do tego typu miejsc, pozwalające na kontakt z wodą basenową i nie zmieniających jej parametrów
- 4.14) do dezynfekcji płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego oraz innych miejsc na płycie basenowej po za innym środkami należy stosować również podchloryn sodu o odpowiednim stężeniu.

Wszystkie stosowane środki muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty PZH .

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami.
- 6) Wykonawca zrealizuje niniejszą umowę przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
- 7) Osoby wykonujące czynności sprzątania na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązują bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nieprzestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca. (dotyczy zadania nr 1,2,3).
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do odbioru odpadów medycznych powstałych na terenie obiektów, w sposób sukcesywny, w miarę potrzeb zgłaszanych przez kierownika obiektu. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty odbioru odpadów medycznych przekazana kierownikowi obiektu.
- 9) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Szczegóły dotyczące wykonania powyższego obowiązku zostały określone w rozdziale III siwz oraz w treści umowy.

## **ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRZY WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Do czynności serwisu sprzątającego należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:
  - 1.1) utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz obiektu
  - 1.2) zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych
  - 1.3) bieżące utrzymanie czystości okien,
  - 1.4) bieżące utrzymanie w czystości wykładzin dywanowych, gruntowne pranie 1 raz w roku
  - 1.5) uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych.
- 2) Szczegółowy opis zamówienia dotyczący zadań 1,2,3:  
 Szczegółowy opis pomieszczeń stanowią załącznik do 1.1;1.2;.1.3 do SIWZ  
 Ze względu na specyfikę usług sprzątania pływalni zostały podzielone na następujące strefy:
  - 2.1) STEFA I: Hala basenowa wraz z klatką schodową, wieża zjeżdżalni; pomieszczenie ratowników; magazyny sprzętu sportowego;
  - 2.2) STREFA II: Sauna (dotyczy zadania nr 2)
  - 2.3) STREFA III: Natryski, toalety;
  - 2.4) STREFA IV: Przebieralnie;
  - 2.5) STREFA V: Studio fitness: sala aerobowa + siłownia, przyległe pomieszczenia, szatnie, natryski, hol oraz WC (dotyczy zadania nr 3);

- 2.6) STREFA VI: Wejście, hol główny, recepcja, klatki schodowe, windy, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, łazienki znajdujące się w ciągach komunikacyjnych.
- 3) Każda strefa sprzątana jest za pomocą osobnych mopów. Do utrzymania czystości poszczególnych powierzchni używane są ścierki o określonym w procedurach kolorze np.: czerwone – toalety, żółte – lustra i powierzchnie szklane. Sprzątanie we wszystkich strefach odbywa się na bieżąco przez cały czas otwarcia obiektu, a generalne sprzątanie i dezynfekcja po zamknięciu obiektu, w godzinach nocnych.

**Szczegółowy opis wykonywanych czynności w poszczególnych strefach** (szczegółowy opis wykonywanych czynności w rozumieniu zamawiającego stanowi podstawę do opracowania procedur przez Wykonawcę):

### **STREFA I**

Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia nieek basenu jest wykonywana codziennie, w porze nocnej, bezpośrednio po wyjściu ostatniego użytkownika z pływalni. Mycie posadzki otoczenia nieek basenu wykonuje się za pomocą środków myjąco-dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu. Czyszczenie otoczenia nieek basenu maszyną powinno być przeprowadzone min. 3-4 razy w tygodniu. W miejscach niedostępnych dla maszyny czyszczenie powinno być dokonywane za pomocą szczotek bądź padów o odpowiednio dostosowanych do czyszczonej powierzchni.

Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych w obrębie nieek basenowych oraz kratek na poszczególnych pływalniach przeprowadza się minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek. Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Mycie i dezynfekcję kratek ściekowych (dotyczy zadania nr 2) przeprowadza się codziennie (od poniedziałku do niedzieli) po zdjęciu kratek (należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek). Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Czynność mycia i dezynfekcji jacuzzi jest wykonywana codziennie. Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany, rynienki przelewowe, dysze wanny jacuzzi za pomocą środka myjąco - dezynfekującego naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Czynność mycia i dezynfekcji hamowni zjeżdżalni jest wykonywana minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe hamowni zjeżdżalni za pomocą środka myjąco - dezynfekującego naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu..

Linia brzegowa nieek basenowych powinna być czyszczona minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota) w razie potrzeby częściej, środkami neutralnymi dla wody basenowej, najlepiej podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Mycie ścian w hali basenowej powinno odbywać się regularnie min. 4 razy w miesiącu

Elementy ze stali nierdzewnej, min. poręcze, słupki startowe, słupki nawrotowe i falstartowe, urządzenia masażu wodnego należy czyścić na bieżąco w miarę potrzeb środkami przeznaczonymi do stali nierdzewnej.

Odkurzanie dna nieek basenowych powinno odbywać się codziennie. Po zakończeniu pracy odkurzacz obowiązkowo musi podlegać dezynfekcji a worek z odkurzacza każdorazowo musi zostać wyprany przed ponownym użyciem

Czyszczenie ścian niecki basenu, miejsc trudno dostępnych dla odkurzacza (narożników, uskoków, okolic montażu drabinek, itp.) powinno odbywać się minimum dwa razy w tygodniu przy użyciu specjalnych szczotek.

W porze nocnej dokonywane jest codzienne gruntowne mycie i dezynfekcja pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników tj: pokój ratowniczy, toalety, natryski.

W trakcie użytkowania pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości pomieszczeń oraz przyległych toalet i natrysków, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. biurka, leżanki, stoły, szafki, kosze na śmieci, szyby. Na bieżąco należy uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

Uwaga!!!

**WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKÓW MYJĄCYCH DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECKACH.**

W trakcie użytkowania strefy I należy dokonywać obchodu niecki usuwając zanieczyszczenia z płyty np.: papierki, kawałki odkruszonego sprzętu sportowego. Jednocześnie należy oczyszczać kanały ściekowe z zastoju wodnych, piasku oraz włosów. Czynności tej należy wykonać na bieżąco nie mniej niż 4 razy w ciągu dnia.

## **STREFA II**

Dotyczy obiektu ZOS Moczydło: sauna fińska (1 sztuka), sauna rzymska (1 sztuka)

Czynność mycia i dezynfekcji saun (elementy drewniane oraz ceramiczne) jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu strefy przez ostatniego użytkownika lub w innym terminie ustalonym z kierownikiem obiektu. Należy bardzo dokładnie umyć oraz zdezynfekować powierzchnie drewniane i ceramiczne sauny odpowiednimi środkami myjąco - dezynfekującymi. Pozostałe powierzchnie w obrębie strefy (przebieralnie, natryski, toalety, pokój wypoczynku oraz klatkę schodową z części basenowej) należy umyć i zdezynfekować w sposób opisany w strefie III i IV.

W trakcie użytkowania strefy II, należy na bieżąco kontrolować i utrzymywać w czystości sauny oraz znajdujące się tam przyległe pomieszczenia. Wykonywać na bieżąco zbieranie nadmiaru wody z posadzek, prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) i toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. szafki, kosze na śmieci, pojemniki na mydło. Na bieżąco uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

## **STREFA III**

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków i przyległych toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń strefy przez ostatniego użytkownika. Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń sanitarnych, armatury oraz powierzchni glazury. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekująco - myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w wymienionych pomieszczeniach, brodzikach oraz wszystkich spustach kanalizacyjnych znajdujących się w obrębie strefy.

W trakcie użytkowania strefy III należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych z posadzek. Prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) oraz przyległych toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, pojemniki na mydło a także usuwać wszelkie powstałe zanieczyszczenia z brodzików. Na bieżąco

uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

#### **STREFA IV**

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń przebieralni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Każdorazowo należy dokonać dezynfekcji szafek basenowych. Dezynfekcji należy wykonać płynem dezynfekującym - myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w przebieralniach.

W trakcie użytkowania strefy IV, należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, umywalki, szafki (usuwanie kurzu z zewnątrz i wewnątrz), czyszczenie spustów kanalizacyjnych.

#### **STREFA V**

Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie poprzez umycie wszystkich lusterek znajdujących się w strefie, odkurzenie podłóg oraz mat do ćwiczeń, mycie i dezynfekowanie siedzisk, oparcie oraz powierzchni maszyn siłowych i aerobowych znajdujących się w siłowni.

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi zarówno w sali aerobowej jak i siłowni przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco-dezynfekującego oraz środka antypoślizgowego.

W trakcie użytkowania strefy V, należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości holu, szatni, toalet, natrysków, sali aerobowej oraz sali do ćwiczeń. Wymienione pomieszczenia należy na bieżąco utrzymywać w czystości, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci. Na bieżąco uzupełniać środek do dezynfekcji rąk i urządzeń jak i środki higieniczne, typu: mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe.

#### **STREFA VI**

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu, korytarzy, wind, klatek schodowych i wiatrołapów przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco – dezynfekującego, mopa lub przy pomocy szorowarki. Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie.

W trakcie użytkowania należy wykonywać czynności sprzątania na bieżąco w zależności od wyposażenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych m.in.: myć podłogi w holu, ciągach komunikacyjnych, przed obiektem; sprzątać windy; wycierać kurze z szafek, automatów, grzejników, parapetów, gaśnic, suszarek, wszelkich murków; myć drzwi, okna wewnętrzne, klamki, lustra, klosze, kosze na śmieci, włączniki światła; siedziska i ławki; czyścić wycieraczki; odkurzać maty wejściowej; opróżniać pojemniki na śmieci; sprzątać toalety oraz uzupełniać środki higieny. Czynności należy wykonywać na bieżąco tak, aby przez cały czas otwarcia krytej pływalni było czysto.

Pomieszczenia biurowe i recepcją można sprzątać jedynie w obecności pracownika UCSiR.

#### **UWAGA:**

We wszystkich strefach nie wolno dopuszczać do powstawania zastoju wodnych.

Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej należy myć codziennie, odpowiednimi środkami, w porze nocnej.

W ciągu roku bieżące utrzymanie czystości okien, polegające na usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń i zabrudzeń z szyb.

Pracownik zobowiązany jest do gaszenia światel po zakończonej pracy, oraz zamykania okien.

Przed opuszczeniem obiektu pracownik realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest przekazać informację o zakończonej pracy pracownikowi UCSiR znajdującemu się w obiekcie.

### **PRACE PODCZAS PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ LUB REMONTOWEJ**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do mycia i dezynfekcji niecek basenowych wraz ze spustami kanalizacyjnymi po spuszczeniu wody.
- 2) Gruntowne mycie okien wraz z framugami w hali basenu.
- 3) Gruntowne mycie i dezynfekcja lin torowych.
- 4) Gruntowne mycie wnętrza rury zjeżdżalni, dodatkowo w obiekcie ZOS Moczydło mycie zewnętrznej strony rury w obrębie hali basenowej.
- 5) W okresie przerw technologicznych po bezpośrednim uzgodnieniu z kierownikiem obiektu terminów i czasu, gruntowne czyszczenie i dezynfekcja całego obiektu.

### **USŁUGI DODATKOWE**

- 1) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Aqua Relaks oraz parkingu – łącznie 1 070 m<sup>2</sup> (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 2)
- 2) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Koncertowa – łącznie 300 m<sup>2</sup> (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 1)
- 3) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Hirszfelda – łącznie 2 233 m<sup>2</sup> (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 3)
- 4) zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego
- 5) odbiór, transport i utylizacja odpadów medycznych

## SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI

## ZADANIE NR 1: Zespół Obiektów Sportowych „KONCERTOWA”

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/S	uwagi
1	GALERIA	126,35	S	
	PARTER			
2	Hala basenu	610	M	
3	Holl wejściowy	198	S	Utrzymanie w czystości kwiatów
4	Pomieszczenie – licznik EE	2	S	
5	Toalety męska + damska	12,5	S	
6	Ratownicy z toaletą i WC	15,9	M	
7	Holl mokry	36	M	
8	Szatnia 1 męska, natryski, WC	32,77	M	
9	Szatnia 2 męska, natryski, WC	32,53	M	
10	Szatnia 3 damska, natryski, WC	33,13	M	
11	Szatnia 4 damska, natryski, WC	32,73	M	
12	Magazyn sprzętu sportowego	6,25	M	
13	Zaplecze biurowe, w tym łazienka i WC	37	S	Pod nadzorem pracownika UCSiR

powierzchnia strefy suchej wynosi 375,85 m<sup>2</sup>

powierzchnia strefy mokrej wynosi 799,31 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 1 175,16 m**

**SZCZEGÓŁOWY WYKAZ POMIESZCZEŃ I UWAGI  
ZADANIE NR 2 : Zespół Obiektów Sportowych „AQUA RELAKS”**

Poziom holu głównego				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/S	Uwagi
1	Wiatrołap	6,5	S	
2	Sekretariat	27,3	S	Utrzymanie w czystości sprzętu biurowego, odkurzanie, podlewanie kwiatów itp. Sprzątanie w obecności pracownika UCSiR
3	Pokój kierownika	18	S	
4	Serwer	6	S	
5	Hol Główny	56,3	S	
6	Schody do fitness	18,6	S	
7	Schody na poziom -1	9,3	M	
8	WC pracownicze	5,8	S	
9	WC klientów	5,2	S	
10	Pokój ratowników	12,6	M	
11	Szatnia ratowników	8,1	M	
12	Natrysk ratowników + WC	5,1	M	
13	Szatnia okryć wierzchnich	26	S	
14	Korytarz przy szatniach basenowych	58,5	M	
15	Szatnia rodzinna	21	M	
16	Przedsiónek szatni	5,8	M	
17	Natryski rodzinne	7,7	M	
18	WC rodzinne	3,1	M	
19	Szatnia męska	17,5	M	
20	Szatnia męska	18,2	M	
21	Przedsiónek szatni	9,2	M	
22	Natryski męskie	14,6	M	
23	WC męskie	5,6	M	
24	Szatnia damska	18,2	M	
25	Szatnia damska	18,2	M	
26	Przedsiónek szatni	10,1	M	
27	Natryski damskie	14,7	M	
28	WC damskie	5,5	M	

29	Przedsiónek	3,3	M	
30	Szatnia niepełnosprawnych	6	M	
31	Natrysk + WC	5,2	M	
32	Szatnia niepełnosprawnych	4,9	M	
33	Natrysk + WC	5,2	M	
34	Korytarz	12,3	M	
35	Składzik porządkowy	4,6	M	
36	Magazyn sprzętu sportowego	14,6	M	

<b>HALA BASENU w tym : niecka główna, niecka rekreacyjna, jacuzzi, plaża basenu, zjeżdżalnia z klatką schodową i niecką hamowną</b>			
Nr	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/ S	uwagi
37	830,7	M	<p>Czyszczenie obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody</p> <p>usuwanie kamienia z powierzchni basenowych</p> <p>Stan powierzchni zjeżdżalni musi być pozbawiony wszelkich osadów, nalotów, zanieczyszczeń.</p>

Piętro				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/S	Uwagi
38	Schody	19,6	S	Bieżące utrzymanie czystości
39	Trybuna	40	S	Bieżące utrzymanie czystości
40	Hol z zapleczem socjalnym + WC	64,1	S + M	Bieżące utrzymanie czystości

Poziom -1				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/S	Uwagi
41	Holl	20,3	S	
42	Schody	8,5	S	
43	Korytarz	42,7	M	
44	Przedsiónek	2,9	M	
45	Szatnia	4,4	M	
46	Natryski + WC	5	M	

47	Szatnia	4,4	M	
48	Sauna Rzymska + natrysk, WC	14,8	M	Czyszczenie i dezynfekcja ceramicznych elementów - codziennie
49	Sauna Fińska + natrysk, WC	15,9	M	Czyszczenie i dezynfekcja drewnianych elementów - codziennie
50	Pokój wypoczynku	27,6	M	Mycie i dezynfekcja leżanek - codziennie
51	WC	1,1	M	

**powierzchnia strefy suchej wynosi 322,20 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia strefy mokrej wynosi 1268,60 m<sup>2</sup>**

**RAZEM: 1 590,80 m**

## SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI

## ZADANIE NR 3 : Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda”

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m <sup>2</sup>	Strefa M/S	uwagi
<b>Pomieszczenie I piętro</b>				
1	WC damskie+ 3 natryski	11,7	S	
2	Przedsiónek damskiej szatni	2,4	S	
3	Szatnia damska	8	S	
4	WC + 3 natryski męskie	11,7	S	
5	Przedsiónek męskiej szatni	2,4	S	
6	Szatnia męska	8,4	S	
7	WC i natryski dla niepełnosprawnych	8	S	
8	hol	70,5	S	
9	Sala aerobowa A	81,27	S	
10	sala aerobowa B	94,12	S	
11	dotatkowa szatnia wraz z częścią sanitarną	25,21	S	
12	magazynek	5,1	S	
<b>PARTER</b>				
13	Hala basenu	525,6	M	Czyszczenia obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody,  usuwanie kamienia z powierzchni basenowych.  wymiana wody w brodzikach w miarę potrzeb
	Zjeżdżalnia, niecka hamowni, jacuzzi, hydromasaż typu korona	36,6	M	Usuwanie kamienia z powierzchni metalowych i konserwacja schodów zjeżdżalni.
	Pomieszczenie ratowników + szatnia WC- natryski, składzik	20	M	Dezynfekcja - codziennie
	Holl główny	114,2	S	Utrzymanie w czystości kwiatów, posadzka – położenie impregnatu nabłyszczającego 2 razy w roku.
	Toaleta dla klientów	7,9	S	
	Toaleta dla personelu	7,9	S	
	Holl mokry	21,5	M	
	Hol przy suszarkach	39	M	
	schody	10	S	
	Biuro	40,8	S	Pod nadzorem pracownika UCSiR
	Szatnia 1 damska,	17,1	M	
	Natryski damskie	32,58	M	
	WC damskie	7,8	M	

	Szatnia 3 damska, natryski, WC	33,13	M	
	Składzik porządkowy	3,6	M	
	Szatnia 2 damska,	15,1	M	
	Szatnia dla niepełnosprawnych 1	4,8	M	
	Natrysk dla niepełnosprawnych 1	5,2	M	
	Szatnia męska 1	14,9	M	
	Natryski męskie	32,8	M	
	Magazyn sprzętu sportowego	7,6	M	
	Składzik porządkowy	3,6	M	
	WC męskie 2	7,8	M	
	Szatnia męska 2	17,1	M	
	Szatnia dla niepełnosprawnych 2	4,8	M	

**powierzchnia strefy suchej wynosi 509,6 m<sup>2</sup>**

**powierzchnia strefy mokrej wynosi 850,6 m<sup>2</sup>**

**RAZEM: 1 360,2 m**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE NR 4:** sprzątanie oraz utrzymanie czystości w związku z organizacją imprez w hali widowiskowo- sportowej Arena Ursynów.

- . Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania podczas oraz po zakończeniu imprez organizowanych w hali widowiskowo – sportowej Arena Ursynów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki czystości, artykuły higieniczne oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia, których koszt będzie wliczony w koszt wykonania usługi.
3. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje 26 godzin pracy serwisu sprzątającego zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Typ imprezy	Przewidywany czas trwania imprezy/ ilość imprez	Przewidywana liczba uczestników w jednym dniu imprezy
1	Bal Mistrzów Sportu	1 dzień x 16 godzin	700
2	Imprezy pozostałe	Łącznie 10 godzin	Poniżej 1000 osób podczas jednej imprezy

4. Zakres usługi obejmuje powierzchnie wewnątrz hali przeznaczoną na organizację imprezy, w tym szatnie, toalety, teren wokół budynku (patio przed obiektem oraz teren przy bramie rozładunkowej hali na tyłach budynku).
5. Sprzątanie po imprezie może przypadać w godzinach nocnych.
6. Do realizacji usługi podczas jednej imprezy przewiduje się średnio udział 3 pracowników serwisu sprzątającego.
7. **Faktyczna wartość zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy) zostanie określona każdorazowo dla danej imprezy na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego określającego ilość godzin świadczenia usługi oraz ilość pracowników serwisu sprzątającego x stawka godzinowa określona w ofercie Wykonawcy.**