

## Załącznik nr 3

### Wzór umowy

zawarta zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U.z 2017 r. poz. 1574 z późn. zm.)

W dniu ..... 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st.Warszawy z dnia 04.12.2014 r. Nr GP-OR.0052.3228.2014 przez: Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR  
zwanym dalej Zamawiającym  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
zwanym dalej "Stroną", zaś każdy z osobna "Stroną",  
została zawarta umowa, o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **zaprojektowanie i wybudowanie ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą łączącą ulicę Pileckiego z ul. Hirszfelda – inwestycja w ramach budżetu partycypacyjnego**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w koncepcji, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.

#### § 2

##### Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **17.12.2018 r.**  
Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym terminowe i prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
4. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust.2.

#### § 3

##### Warunki realizacji

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1.1. W ramach zdania „ zaprojektuj „ – należy opracowanie dokumentacji budowlanej w skład której wchodzi:
    - a) Projekt budowlany – 4 egz.
    - b) Przedmiary robót - 1 egz.
    - c) Kosztorys ofertowy – 1 egz.
    - d) dokumentacja w wersji elektronicznej w formie edytowalnej.
  - 1.2. W ramach zdania „ wybuduj „ – należy wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
    - a) Budowa ciągu pieszo- rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą.
    - a) Zmiana usytuowania miejsc parkingowych.

- b) Rozebranie bramy wjazdowej wraz z ogrodzeniem ( od strony ul. Hirszfelda ).
  - c) Zmiana usytuowania 4 latarni zewnętrznych.
  - d) Wymiana opraw oświetleniowych na dwustronne.
- 1.3. W celu realizacji inwestycji należy przeprowadzić proces budowlany:
- a) Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie ( w tym ZDM ).
  - b) Przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania dokumentacji projektowej.
  - c) Wykonać projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz inne opracowania, jak np. projekt organizacji ruchu itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  - d) Uzgodnić dokumentację w niezbędnym zakresie.
  - e) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ. Na jego podstawie należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
  - f) Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną – 2 egz.  
Szczegółowy zakres znajduje się w opisie do koncepcji.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót, oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną.
3. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1165 ze zmianami ), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
6. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
9. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
10. Realizowanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością, wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
11. Zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
12. Wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.1 i 1.2 z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca,
13. Przekazanie Zamawiającemu: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych elementów i wbudowanych materiałów.

14. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* ( tekst jednolity- Dz. U. z 2018, poz. 992, 1000 ) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1454).
15. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.
17. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia.
18. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany przedmiot umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.
5. Zamawiający przekazuje wydaną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz mapy do celów projektowych.

## **§ 6**

### **Nadzór**

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora / inspektora nadzoru wykonywać będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy / kierownik robót budowlanych .....
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora/ inspektora nadzoru dotyczących realizacji zadania.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 

Netto.....	zł.(słownie:.....).
Podatek VAT.....	zł.(słownie: .....).
Brutto.....	zł.(słownie:.....)

  - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej wynosi:
 

Netto.....	zł (słownie: .....).
Podatek VAT .....	zł. (słownie: .....).
Brutto.....	zł.(słownie .....)
  - b) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wynosi;
 

Netto .....	zł (słownie: .....).
Podatek VAT .....	zł. (słownie: .....).
Brutto.....	zł.(słownie .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy i nie podlega żadnym przeliczeniom.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową , realizowana będzie:
  - a) fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej

- b) fakturą końcową za zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości określonej w ust. 1 a.
  5. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości określonej w ust. 1b.
  6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany na fakturze rachunek bankowy określoną kwotę.
  7. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
  8. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.*
  9. *Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.*
  10. *M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę/zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.*
  11. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:  
**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 **Odbiorca:** Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
  12. Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
  13. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 8 Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji budowlanej
  - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość opracowania w ostatecznym terminie do .....
  - 1.2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę.
  - 1.3. Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
  - 1.4. W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
  - 1.5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia, jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji budowlanej
  - 2.1 Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
  - 2.2 Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.
  - 2.3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez

Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 10) wystawianie,
  - 11) wyświetlanie.
- 2.4 W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 2.5 Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 2.6 Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 2.7 Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych
- 3.1 Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) Odbiory częściowe za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
- 3.2 Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.3 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
- 3.4 Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.5 Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (kierowników robót budowlanych) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
- 3.6 Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 3.7 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 3.8 Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
- 3.9 Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 3.10 Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto)**, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... **zł (słownie złotych .....) w formie .....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 10

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych ) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

## **§ 10**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja jakości dokumentacji budowlanej:
  - 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
  - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
  - 2.3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
    - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
    - b) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
  - 2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
3. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
  - 3.2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 3.3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
  - 3.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1,2, i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3 jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na budowę,
  - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 4 dni,
  - 3) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- 4) realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 2 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Stronę, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
  - 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
6. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot umowy i na terenach



z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.

8. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy,

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Umowę sporządziła: M. Flisiak