

UMOWA

W dniu 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014 r. Nr GP-OR.0052.3228.2014 przez: **Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanych dalej "Stronami", zaś każdy z osobna "Stroną",

została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest: **zaprojektowanie i wybudowanie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą łączącą ulicę Pileckiego z ul. Hirszfelda – inwestycja w ramach budżetu partycypacyjnego**
- 2) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy zawarty w koncepcji, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 3) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Terminy realizacji

- 1) Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy – **30.11.2018 r.**
Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej.
- 3) Wszystkie opracowania dokumentacyjne Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym terminowe i prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.

- 4) Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust.2

§ 3

Warunki realizacji

- 1) Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
- 1.1 W ramach zdania „**zaprojektuj**„ – należy opracowanie dokumentacji budowlanej w skład której wchodzi:
- a) Projekt budowlany – 4 egz.
 - b) Przedmiary robót - 2 egz.
 - c) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - e) Opracowanie wniosku wraz z materiałami stanowiącymi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - f) dokumentacja w wersji elektronicznej w formie edytowalnej.
- 1.2 W ramach zdania „**wybuduj**„ – należy wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji:
- a) Budowa ciągu pieszego.
 - b) Budowa ścieżki rowerowej.
 - c) Zmiana usytuowania miejsc parkingowych.
 - d) Rozebranie bramy wjazdowej wraz z ogrodzeniem (od strony ul. Hirszfelda).
 - e) Szczegółowy zakres znajduje się w opisie do koncepcji.
- 1.3 W celu realizacji inwestycji należy przeprowadzić proces budowlany:
- a) Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie (w tym ZDM).
 - b) Przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić inwentaryzację niezbędną do wykonania dokumentacji projektowej.
 - c) Wykonać projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB oraz inne opracowania, jak np. projekt organizacji ruchu itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - d) Uzgodnić dokumentację w niezbędnym zakresie.
 - e) Uzyskać decyzje pozwolenia na budowę.
 - f) Uzyskać dziennik budowy i przeprowadzić niezbędne procedury zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy do PINB.

- g) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ. Na jego podstawie należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
- h) Przeprowadzić budowę ciągu pieszego, ścieżki rowerowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
- i) Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną – 2 egz.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1.1 Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
 - 1.2 Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót, oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną.
 - 1.3 Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
 - 1.4 Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1165 ze zmianami), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty.
 - 1.5 Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 1.6 W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
 - 1.7 Koszty związane z obsługą geodezyjną pokrywa Wykonawca.
 - 1.8 Koszty związane z zajęciem terenów oraz pasa drogowego pokrywa Wykonawca.
 - 1.9 Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 1.10 Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
 - 1.11 Realizowanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością, wymogami wynikającymi

z obowiązujących przepisów i norm.

- 1.12 Zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
- 1.13 Wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.1 i 1.2 z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca,
- 1.14 Przekazanie Zamawiającemu: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych elementów i wbudowanych materiałów.
- 1.15 Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity- Dz. U. z 2018, poz. 992, 1000) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1454).
- 1.16 Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 1.17 Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.
- 1.18 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia.
- 1.19 Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

- 1) Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
- 3) Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany przedmiot umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4) Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.
- 5) Zamawiający przekaze wydaną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz mapy do celów projektowych.

§ 6

Nadzór

- 1) Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora / inspektora nadzoru wykonywać będzie

- 2) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy / kierownik robót budowlanych
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora/ inspektora nadzoru dotyczących realizacji zadania.

§ 7

Wynagrodzenie

- 1) Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto.....zł.(słownie:.....).
Podatek VAT.....zł.(słownie:).
Brutto.....zł.(słownie:.....)
.
a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej wynosi:
Netto..... zł (słownie:).
Podatek VATzł. (słownie:).
Brutto.....zł.(słownie)

b) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wynosi;
Netto zł (słownie:).
Podatek VATzł. (słownie:).
Brutto.....zł.(słownie)
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy i nie podlega żadnym przeliczeniom.
- 3) Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową , realizowana będzie:
 - a) fakturą częściową za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej
 - b) fakturą końcową
- 4) Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości określonej w ust.1 a.
- 5) Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości określonej w ust. 1b.
- 6) Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany na fakturze rachunek bankowy określoną kwotę.
- 7) Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

- 8) Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 9) Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
NIP 525-22-48-481
Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
- 10) Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
- 11) Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

Odbiory

- 1) Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji budowlanej
 - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość opracowania w ostatecznym terminie do
 - 1.2 Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego całości opracowania dokumentacyjnego wraz z pozwoleniem na budowę.
 - 1.3 Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.4 W razie odmowy przyjęcia opracowań przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
 - 1.5 Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia, jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
- 2) Przeniesienie praw autorskich - dokumentacji budowlanej
 - 2.1 z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
 - 2.2 z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

2.3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
- b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
- d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
- f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- j) wystawianie,
- k) wyświetlanie.

2.4 W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

2.5 Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

2.6 Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

2.7 Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

3) Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych

3.1 Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) Odbiory częściowe za wykonanie części robót,
- b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) Odbiór końcowy.

3.2 Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.3 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

3.4 Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.5 Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d) oświadczenie Kierownika budowy (kierowników robót budowlanych) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

3.6 Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

3.7 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

3.8 Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

- 3.9 Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 3.10 Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

Kary umowne

- 1) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 1.3 za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 - 1.4 ust. 1.
- 2) W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.

- 4) Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 2) Gwarancja jakości dokumentacji budowlanej:
 - 2.1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
 - 2.2 Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - 2.3 Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
 - b) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
 - 2.4 Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 3) Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
 - 3.1 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 3.2 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3.3 Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 3.4 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem

należytego wykonania umowy

- 4) Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
- 6) Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 11

Odstąpienie od umowy

- 1) Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1,2, i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3 jeśli Wykonawca:
 - 1.1 nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na budowę,
 - 1.2 przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 4 dni,
 - 1.3 realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.4 realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 2 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych: w ust. 1
 - 2.1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.
 - 2.2 Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 - 2.3 Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
- 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach.

- 4) W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 5) W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

- 1) Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
- 5) Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
- 6) Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot umowy i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
- 8) Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 9) Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem

nieważności wymagają formy pisemnej.

10) Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11) Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Koncepcja

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający