

WZÓR UMOWY

W dniu 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st.Warszawy z dnia 04.12.2014 r.Nr GP-OR.0052.3228.2014 przez:

Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej "Stronami", zaś każdy z osobna "Stroną",
po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015.2164), została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **remont klatki schodowej zjeżdżalni wodnej w obiekcie ZOS „Moczydło”, w Warszawie, ul. Pod Strzechą 3**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa:
 - przedmiar robót, stanowiący załącznik Nr 1 oraz
 - opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy,

§ 2

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

1. od dnia podpisania umowy do dnia 25.06.2018 r. – wykonanie barierek
2. od dnia 25.06.2018 r. do dnia 05.07.2018 r. (przerwa technologiczna obiektu) – demontaż istniejących, montaż nowych barierek wraz z robotami towarzyszącymi

§ 3

Warunki realizacji

W trakcie prowadzenia robót, każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie zabezpieczonym i uprzątniętym.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizowanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2, zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca,
 - 4) wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1165 ze zmianami), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 391).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
6. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż na 500.000 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpowiednich atestów i certyfikatów dla dostarczanych, użytych i zamontowanych materiałów .
8. Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania robót, na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia

§ 6

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora wykonywać będzie Maria Flisiak.
2. Stronę Wykonawcy reprezentować będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora dotyczących realizacji zadania.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto zł (słownie:).
Podatek VATzł. (słownie:).
Bruttozł. (słownie:).
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu umowy, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w całości, na rzecz

Wykonawcy.

5. Faktura zostanie wystawiona na Nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481. Odbiorcą faktur będzie Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
6. Faktura powinna być doręczona do sekretariatu pok. 204 Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
7. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6, za datę skutecznego doręczenia faktury strony będą uznawać datę jej wpłynięcia do Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy na podstawie której została wystawiona.
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany na fakturze rachunek bankowy określoną kwotę.
10. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany na fakturze rachunek bankowy określoną kwotę.
12. Za nieterminowe zrealizowanie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

§ 8

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu umowy za względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
5. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1,2, i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3 jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na budowę,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni,
 - 3) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonania ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpienia do właściwego wykonania robót w ciągu 2 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych:
w ust. 1
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót

w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.

- 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami).
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
6. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot umowy i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
8. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający