

L.dz./ 150/11/2017

Warszawa, 22.11.2017r.

Do Wykonawców

zainteresowanych udziałem w postępowaniu ZP/PN/D/10/2017

dotyczy: **DOSTAWA ENERGII CIEPLNEJ W 2018r. DO OBIEKTÓW URSYNOWSKIEGO CENTRUM SPORTU I REKREACJI W WARSZAWIE**

Informuję, że do Zamawiającego zostały skierowane następujące pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze Wykonawcy (w załączeniu) o zapisach niesprzecznych z zapisami wzoru umowy zamieszczonym w dokumentacji przetargowej? W razie odmowy, czy Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do umowy wszystkich zapisów Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza podpisania umowy na wzorze Wykonawcy.

2. Proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych za usługi okotłociepłownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. regulacja węzła z powodu zmiany mocy zamówionej)?

**Odpowiedź:** Zakres usług dodatkowych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w par. 3 ust. 8 wzoru umowy, aby faktury były wystawiane w ciągu 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a termin płatności faktury był liczony od daty wystawienia faktury? Czy zamawiający akceptuje faktury elektroniczne (e-faktura)?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w par.3 ust.8 wzoru umowy oraz nie akceptuje faktur elektronicznych.

4. Proszę o dodanie w par. 4 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy, że kontrole będą prowadzone w obecności Odbiorcy, Wykonawcy i właściciela układu pomiarowo-rozliczeniowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w par.4 ust 1, pkt 3 wzoru umowy zapisu, iż kontrole będą prowadzone w obecności Odbiorcy i Wykonawcy.

5. Proszę o uzupełnienie w par. 4 ust. 1 pkt. 4 wzoru umowy, że Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, w poniższych terminach. Oczekiwany przez Zamawiającego termin 14 dni może okazać się niewystarczający:

a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,

b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,

c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane dokumenty i informacje.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie w par.4 pkt.4 wzoru umowy zapisów dotyczących terminów odpowiedzi na reklamacje złożoną przez Zamawiającego.

6. Proszę o uzupełnienie par. 4 ust. 4 wzoru umowy, że Wykonawca będzie odpowiadał za szkody jedynie w przypadku niewłaściwego wykonania umowy, nie zaś w każdym przypadku.

**Odpowiedź:** Zapis par.4 ust. 4 otrzymuje brzmienie : Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

7. W par. 5 pkt. 5 wzoru umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją urządzeń i instalacji. W związku z tym przepis należałoby doprecyzować, dostęp może być konieczny również w celu kontroli i dokonywania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób:

*Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego,*

*dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.*

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapis w par.5 pkt.5 wzoru umowy.

8. Proszę o uzupełnienie par. 5 pkt. 6 wzoru umowy, że informacje o remontach będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w par.5 ust.6 „z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem”.

9. Proszę o uzupełnienie par. 7 ust. 3 wzoru umowy o zapis, że opisany w tym ustępie schemat będzie stosowany również w przypadku braku dostępu/braku możliwości sprawdzenia wskazań układu przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu w par.7 ust.3.

10. Prosimy o odstąpienie od sporządzenia protokołu, o którym mowa w par. 7 ust. 4 wzoru umowy. Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zamontowany w węźle pozostaje ten sam, bez względu na to, kto będzie dostawcą ciepła.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis w par.7 ust.4 na „ Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy.

11. Prosimy o opisanie w par. 7 ust. 5 wzoru umowy, że zmiana mocy zamówionej będzie się odbywać, poza warunkami określonymi w przywołanym Rozporządzeniu, również w oparciu o zapisy OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy par.7 pkt. 5 wzoru umowy.

12. Prosimy o wydłużenie okresu wypowiedzenia określonego w par. 8 pkt. 2 wzoru umowy do 1 miesiąca. Ponadto prosimy o usunięcie z umowy zapisów o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia), ponieważ do ewentualnego zaprzestania dostaw ciepła jest niezbędne chociaż niewielkie wyprzedzenie. Inaczej jest to technicznie niewykonalne. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie katalogu przyczyn rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze umowy o zapisy zawarte w OWU Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy par.8 pkt.2 wzoru umowy.

13. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie podpisania umowy zamierza podać szczegółowe kontakty do Zamawiającego z par. 9 ust. 1 wzoru umowy, aby jednoznacznie wskazać z kim należy się kontaktować.

**Odpowiedź:** Wykonawca na etapie podpisania umowy otrzyma kontakty do kierowników poszczególnych obiektów oraz głównego specjalisty ds. eksploatacji obiektów.

14. Prosimy od odstąpienia od kar umownych określonych w par. 10 wzoru umowy. Nasza Spółka w sposób ciągły produkuje ciepło, aby zaspokoić potrzeby cieplne wszystkich budynków na terenie Warszawy przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej. Nigdy nie zdarzyła się również sytuacja, że umowa została rozwiązana przed terminem z naszej winy. W przypadku nienależytego wykonania umowy możecie Państwo dochodzić bonifikat i upustów.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy par.10 wzoru umowy.

15. W związku z zapisami Wzór Umowy załącznik nr 5 §3 pkt 3 i 4 proszę o odpowiedź czy Zamawiający akceptuje „Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych”. Usługi około ciepłownicze w tym np. regulacje mocy, są usługami komercyjnymi za realizację których spółka obciąża odbiorców zgodnie z w/w cennikiem.

**Odpowiedź:** Zakres usług dodatkowych- komercyjnych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

16. Załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór umowy w §4 ust. 4 zapis jest zbyt obszerny. Jakie szkody zamawiający ma na myśli? Bardzo prosimy o doprecyzowanie. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca może odpowiadać tylko za szkody powstałe z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zapis par.4 ust. 4 otrzymuje brzmienie : Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

17. Prosimy o uwzględnienie w umowie (Załącznik nr 5 do SIWZ §9 pkt 5) zapisu dotyczącego możliwości zmiany mocy zamówionej, tak aby jego brzmienie było zgodne z przepisem. rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2010,nr 194, poz.1291), tj.: zamówiona moc cieplna jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła, z określeniem terminu, w którym wniosek może być złożony. I tak jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:

- w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
- w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

**Odpowiedź:** Zamawiający podaje w par.7 ust.5 na podstawie jakich obowiązujących przepisów może nastąpić zmiana mocy, nie ma potrzeby umieszczać we wzorze umowy zapisów ujętych w rozporządzeniu.

18. Załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór umowy w §4 ust. 4 zapis jest zbyt obszerny. Jakie szkody zamawiający ma na myśli? Bardzo prosimy o doprecyzowanie. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca może odpowiadać tylko za szkody powstałe z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 2.

19. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od zapisów dotyczących kar umownych, określonych w § 10 punktach 1 i 2 Wzoru Umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ)?

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy par.10 pkt. 1 i 2 wzoru umowy.

DYREKTOR  
URSYNOWSKIEGO CENTRUM  
SPORTU I REKREACJI  
  
Anita Nasierowska

17. The following are the names of the members of the committee:

Mr. A. B. C.