

WZÓR UMOWY

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

W dniu 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014 r. Nr GP-OR.0052.3228.2014 przez:
Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanym dalej "Stronami", zaś każdy z osobna "Stroną",
o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zakup i montaż filtrów basenowych dla krytej pływalni przy ul. Koncertowej 4 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, w pełni sprawny i nieregenerowany.
4. Dostawa i montaż przedmiotu umowy winna być realizowana w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót: materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed terminem odbioru atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania oraz gwarancje; dokumenty, które zostaną dostarczone Zamawiającemu, powinny potwierdzić dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz informację o ich zastosowaniu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość oraz ilość elementów stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca uporządkuje teren po zakończeniu dostawy, wywiezie zdemontowane urządzenia, w zależności od rodzaju materiałów, na zwłękę lub oddanie do utylizacji, z potwierdzeniem.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 zł.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem i miejscem montażu filtrów.
12. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
13. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
15. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

Terminy oraz warunki realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dniar.
2. W trakcie prowadzenia robót, każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonywania przedmiotu umowy w stanie zabezpieczonym i uprzątniętym.

§ 3

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora wykonywać będzie Maria Flisiak (w zakresie robót budowlanych) oraz kierownik obiektu i kierownik SUW.
2. Stronę Wykonawcy reprezentować będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto – zł. podatek VAT – zł. brutto -..... zł. (słownie:).
2. W wynagrodzeniu, określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.

3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 5

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 6

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4.
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4.
2. Za niedopełnienie wymogu określonego w § 1 ust. 12 dotyczącego zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
5. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy za względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji, obejmującej również konserwację i serwis, na przedmiot umowy, na okres.....miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek (w tym wad lub usterek ukrytych) w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia:

- a) niezwłocznie tj. nie później niż w 48 godz. od zawiadomienia jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy.
 - b) w ciągu 7 dni w pozostałych przypadkach.
4. W przypadku niedotrzymania terminów o których mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2.
 5. Strony ustalają, że po upływie piątego dnia opóźnienia względem terminów określonych w ust. 3, umowa zostaje uznana za nienależycie wykonaną przez Wykonawcę. W takim wypadku zastosowanie ma § 8 ust. 1 pkt 3 oraz naliczona zostaje kara umowna zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 7. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
 10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
 13. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy/ zmiany umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3 jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wprowadzenia na budowę,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni,
 - 3) opóźnił się w usunięciu wad lub usterek względem terminów o których mowa w § 7 ust. 3 o 5 dni. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3. –
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonania robót w ciągu 2 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 - 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
3. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie

ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. Zgodnie z art. 145a ustawy PZP Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
7. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie, w przypadku:
 - 1) zgodnie z art. 144 ustawy PZP
 - 2) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
 - 4) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

§ 9

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj.(słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przestaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
4. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

Wykonawca

Zamawiający

✓

