

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. nieruchomość lokalowa: lokal użytkowy

	Obiekt	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² - netto
1	Arena Active Club	ul. Pileckiego 122, Warszawa	232,30 m²	9,00
a	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 214081		
b	Opis nieruchomości	Lokal znajduje się na I piętrze, w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów –czterokondygnacyjnym pawilonie stanowiącym zespół samodzielnych usług towarzyszących obiektowi sportowemu (kręgielnia, bilard, fitness). Stan techniczny lokalu dobry, wysoki standard wykończenia. Istniejące instalacje: wod.-kan., c.o. i c.w., elektryczna, klimatyzacja. Wc w holu przed wejściem. Dostępność w godz. pracy obiektu: Poniedziałek-piątek 7.00-22.30 Sobota: 8.00-20.00 Niedziela: 10.00-18.00 Usytuowanie lokalu przeznaczonego do dzierżawy zostało określone w załączniku nr 1, oznaczone punktami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K.		
c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność kulturalno-sportowa o charakterze edukacyjnym (z wyłączeniem gastronomii)		
d	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność pomieszczenia od 14.06.2017r.		
e	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, do 10 każdego miesiąca.		
f	Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.		
g	Opłaty za media	Opłata za energię elektryczną wg liczników, Opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków wg liczników, Opłata za wywóz śmieci – ryczałt (100-250 zł miesięcznie) ustalony w oparciu o profil prowadzonej działalności. Jeżeli prowadzona działalność będzie skutkowała zwiększonym korzystaniem z mediów ponad standardowe zużycie, określona stawka 250 zł może być zwiększona lub odrębna umowa zawarta pomiędzy Dzierżawcą a firmą zajmującą się wywozem odpadów.		
h	Okres dzierżawy	3 lata		

2. nieruchomość gruntowa:

	Działka	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² - netto
2	Grunt utwardzony na działce ew. nr 15, obręb 1-10-21	ul. Hirszfelda/I. Gandhi Warszawa	842,31 m²	1,00 zł
a	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 399211		
b	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, utwardzony (asfalt), o wymiarach 14,7 x 57,3 m. Lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy została określona w załączniku nr 2, oznaczona punktami A-B-C-D.		
c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie: działalność niezakłócająca porządku publicznego oraz zasad współżycia sąsiedzkiego.		
d	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność gruntu od 02.05.2017r.		
e	Terminy wnoszenia opłat	miesięcznie, do 10 każdego miesiąca		
f	Okres dzierżawy	1 rok		

3. nieruchomość gruntowa:

	Działka	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² - netto
3	Grunt utwardzony na działce ew. nr 16/2, 16/3, 16/4, obręb 1-10-21	ul. Hirszfelda/I. Gandhi Warszawa	2541,96 m²	1,00 zł
a	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW ZD31120, KW ZD 11518, KW ZD 31121		
b	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, utwardzony (asfalt), o wymiarach 55,26 x 46,00 m. Lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy została określona w załączniku nr 3, oznaczona punktami A-B-C-D.		
c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie: działalność niezakłócająca porządku publicznego oraz zasad współżycia sąsiedzkiego.		
d	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność gruntu od 17.06.2017r.		
e	Terminy wnoszenia opłat	miesięcznie, do 10 każdego miesiąca		
f	Okres dzierżawy	1 rok		

4. nieruchomość gruntowa: (korty przy Hirszfelda)

	Działka	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² - netto
4	Grunt utwardzony na działce ew. nr 16/3, 16/4, 16/5 obręb 1-10-21	ul. Hirszfelda/I. Gandhi Warszawa	1551,00 m²	1,47 zł sezon letni 01.05-30.09 2,20 zł sezon zimowy 01.10.-30.04
a	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW ZD 11518, KW ZD 31121, KW ZD 31119		
b	Opis nieruchomości	Teren zabudowany dwoma kortami tenisowymi, ogrodzony, bez zaplecza sanitarnego. Wyzierżawiający nie ma możliwości udostępnienia energii elektrycznej. Lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy została określona w załączniku nr 4, oznaczona punktami A-B-C-D-E-F-G-H.		
c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie: prowadzenie kortów tenisowych		
d	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność gruntu od 03.06.2017r.		
e	Terminy wnoszenia opłat	miesięcznie, do 10 każdego miesiąca		
f	Okres dzierżawy	1 rok		

5. nieruchomość gruntowa: (pod nośnik reklamowy)

	Działka	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² -netto
5	Grunt utwardzony na działce ew. nr 28 obręb 1-10-21	ul. Pileckiego/Płaskowickiej Warszawa	maks. 18m²	40,00 zł za 1m ² powierzchni reklamowej
a	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 214081		
b	Opis nieruchomości	Orientacyjna lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy została określona w załączniku nr 5		
c	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przeznaczenie: grunt pod nośnik reklamowy o maksymalnych wymiarach 6m x 3 m. Usytuowanie nośnika musi spełniać warunki zawarte w Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z dn. 14.11.2007r.		
d	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność gruntu od 01.06.2017r.		
e	Terminy wnoszenia opłat	miesięcznie, do 10 każdego miesiąca		
f	Okres dzierżawy	3 lata		

DYREKTOR
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI
Anita Nasierowska
Anita Nasierowska