

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 1

OCHRONA FIZYCZNA ORAZ MONITOROWANIE SYGNAŁU ALARMOWEGO WRAZ Z PRZYJAZDEM GRUP INTERWENCYJNYCH zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (Dz. U. z 2014 poz. 1099)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez 2 (dwóch) pracowników firmy ochroniarskiej /bez broni/ usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitorowanie sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych **w obiekcie Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie, w okresie 01.03.2017r.-31.12.2017r.**

Ochrona fizyczna

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony fizycznej będzie polegało na:

- a) ochronie pracowników i osób korzystających z obiektu;
- b) ochronie mienia znajdującego się wewnątrz hali i niedopuszczeniu do dewastacji mienia i zakłócania spokoju i porządku w obiekcie;
- c) ochronie mienia znajdującego się na zewnątrz w bezpośrednim otoczeniu hali i niedopuszczeniu do jego dewastacji oraz zakłócania porządku w najbliższym otoczeniu;
- d) niedopuszczeniu do przebywania osób będących w stanie nietrzeźwym oraz niedopuszczeniu do spożywania alkoholu, środków odurzających oraz paleniu tytoniu na terenie obiektu;
- e) kontroli systemu monitoringu wizyjnego stanowiącego własność Zamawiającego, w godzinach ochrony fizycznej;
- f) egzekwowaniu postanowień Regulaminu porządkowego hali widowiskowo-sportowej;
- g) wykonywaniu obchodów obiektu, przez pracowników Wykonawcy świadczących usługę ochrony fizycznej. Obchody obiektu będą rejestrowane przy pomocy urządzenia elektronicznego służącego do kontrolowania obchodów –zamontowanego przez Wykonawcę na własny koszt;
- h) informowaniu Zamawiającego o istniejących zagrożeniach, w tym o awariach na terenie obiektu. W przypadku awarii pracownicy Wykonawcy mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia, w zależności od sytuacji właściwe służby porządkowe, służby ratownictwa medycznego lub technicznego;
- i) niezwłocznym powiadomianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- j) stosowaniu działań dozwolonych prawem w celu przywrócenia spokoju i porządku publicznego poprzez interwencję bezpośrednią lub wezwaniu grupy interwencyjnej Wykonawcy;
- k) kontroli i dozoru systemów PPOŻ stanowiących wyposażenie obiektu Areny Ursynów;
- l) niezwłocznej reakcji w razie uaktywnienia któregoś z systemów PPOŻ w tym powiadomienia odpowiednich służb oraz Zamawiającego;
- m) kontroli i weryfikacji osób wykonujących montaż i demontaże przed i po imprezach;
- n) niedopuszczaniu do dewastacji mienia UCSiR, podczas realizacji montażu i demontażu sprzętów przez organizatorów imprez zewnętrznych realizowanych w obiekcie;
- o) ochronie mienia pozostawionego przez firmy zewnętrzne, które posiadają stosowne umowy z UCSiR na realizację wydarzeń w obiekcie w godzinach pełnienia dyżurów;
- p) egzekwowaniu od Klientów regulaminów parkingu podziemnego;

2. Usługa będzie wykonywana przez 2 (dwóch) umundurowanych pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
3. Realizacja Usługi:
 - a) Wszystkie dni tygodnia od pn.- nd., w których nie odbywają się żadne imprezy masowe -1 (jeden) pracownik ochrony do momentu zamknięcia recepcji obiektu Areny Ursynów przebywa będzie w jej najbliższym otoczeniu, natomiast 2(drugi) w pokoju ochrony monitorując systemy PPOŻ oraz monitoring. Po zakończonych zajęciach w hali 1 (jeden) pracownik dokonuje obchodu całego obiektu (trybuny, patio, łazienki, szatnie, hole, korytarze, płyta główna hali) co odnotowuje w zeszycie dyżurów.
 - b) Wszystkie dni tygodnia od pn.- nd., w których odbywają się imprezy masowe - 1 (jeden) pracownik ochrony przebywa na płycie hali przez cały okres realizacji montażu i demontaży.

2. Monitorowanie sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych

1. Szczegółowy zakres czynności:
 - 1.1 monitorowaniu sygnału alarmowego z lokalnego systemu alarmowego z przyjazdem grup interwencyjnych.
 - 1.2 Odbiór sygnału przekazanego z nadajnika radiowego z przyjazdem grup interwencyjnych.
 - 1.3 Monitorowaniu całodobowym w każdy dzień roku.
 - 1.4 Monitorowanie dotyczy obiektu Arena Ursynów:
 - 1.5 Ciągła rejestracja sygnału
 - 1.6 Interwencja na sygnał zdarzenia:
 - w godz. 22:00 – 6:00 w max. czasie do 7 min
 - w godz. 6:00 – 22:00 w max. czasie do 15 min
2. W celu realizacji zamówienia dotyczącego **odbioru sygnału przekazanego z nadajnika radiowego** z przyjazdem grup interwencyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzenia automatycznie powiadamiającego o napadzie, połączonego z centrum monitoringu oraz grupą interwencyjną oraz do nieodpłatnego przekazania Zamawiającemu pilotów napadowych w ilości 4 sztuk. Zamawiający nie ponosi dodatkowych opłat związanych z działaniem nadajnika;
3. Warunki, jakie musi spełnić Wykonawca przy podjęciu interwencji:
 - 3.1 Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez wyspecjalizowaną załogę na każdy sygnał alarmowy.
 - 3.2 Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody.
 - 3.3 Wymagana jest obecność dwóch umundurowanych pracowników Wykonawcy, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
 - 3.4 W przypadku uzasadnionej interwencji Wykonawca ma obowiązek:
 - zabezpieczyć obiekt i nie dopuścić do dewastacji mienia i zakłócania spokoju i porządku,
 - podjąć interwencję w przypadku przebywania osób będących w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem środków odurzających na terenie obiektu,
 - egzekwować postanowienia regulaminu porządkowego obiektu.
 - stosować działania dozwolone prawem w celu przywrócenia spokoju i porządku publicznego przez interwencję bezpośrednią lub wezwaniu grupy interwencyjnej Wykonawcy,
 - niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o podjęciu interwencji
 - 3.5 W przypadku szkody Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć mienie i skutecznie je ochraniać do czasu przejścia obiektu przez Zamawiającego;
 - 3.6 Grupa interwencyjna ma obowiązek posługiwania się samochodem oznakowanym.
4. W przypadkach uzasadnionych koszt przyjazdu grup interwencyjnych wliczony jest w cenę miesięcznego ryczału.
5. Interwencja w przypadku fałszywego alarmu, odwołanego w ciągu 5 minut przez Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej – jeden raz w kwartale.
7. Wykonawca za przyjazd grupy interwencyjnej w takim przypadku nie obciąża kosztami Zamawiającego.
8. Wykonawca w nieuzasadnionych przypadkach przyjazdu grup interwencyjnych (z zastrzeżeniem ust. 6) obciąża Zamawiającego kosztami w wysokości wskazanej w ofercie.
9. Usługa będzie świadczona w terminie od 01.03.2017 r. – 31.12.2017 r.
Poniedziałek – Niedziela oraz dni świąteczne – 24 godziny.
10. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Usługa ochrony fizycznej i monitorowanie sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych będzie świadczona w terminie od 01.03.2017r. do 31.12.2017r. w sposób następujący:

- Poniedziałek – czwartek (z wyłączeniem dni świątecznych)
Ochrona fizyczna w godz. 22:00 do 8:00 przez 2 (dwie) osoby
Monitorowanie sygnału - 24 godziny
- Piątek, sobota i niedziela – (z wyłączeniem dni świątecznych)
Ochrona fizyczna w godz. 20:00 do 8:00 przez 2 (dwie) osoby
Monitorowanie sygnału - 24 godziny
- Dni świąteczne* 11 dni: 16, 17 kwietnia; 1, 3, maja; 4, 15 czerwca 15 sierpnia; 1, 11 listopada; 25, 26 grudnia 2017 r.
Ochrona fizyczna 24 godziny począwszy od godz. 8:00 – przez 2 (dwie) osoby
Monitorowanie sygnału - 24 godziny
- 15 kwietnia; 24 i 31 grudnia 2017 r.
Ochrona fizyczna począwszy od godz. 12:00 przez 2 (dwie) osoby
Monitorowanie sygnału - 24 godziny

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZADANIE NR 2

KONSERWACJA SYSTEMU MONITORINGU zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 poz. 1099).

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji SSWIN i telewizji dozorowej, zamontowanych w obiektach UCSIR przy ul. Hirszfelda 11, Dereniowa 48, Koncertowej 4, Pod Strzechą 3, Pileckiego 122, zwane w dalszej części systemem. Wykonanie usługi zostanie poprzedzone protokolarnym przyjęciem systemu przez Wykonawcę. Konserwacja o której mowa obejmuje:
 - a) sprawdzanie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej - wszystkie obiekty
 - b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich elementów systemu (czujek, kamer, czytników, domofonów) łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, a w obiekcie Arena Ursynów: (multiplekserów, kamer, czytników, domofonów, monitorów, pulpitu sterowniczego)
 - c) kontrolę połączeń i styków - wszystkie obiekty,
 - d) sprawdzanie czy zasilacze główne i rezerwowe są sprawne - wszystkie obiekty,
 - e) sprawdzenie poprawności działania centrali alarmowej - nie dotyczy Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122,
 - f) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym - nie dotyczy Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122,
 - g) sprawdzenie poprawności działania sygnalizatora - nie dotyczy Arena Ursynów przy ul. Pileckiego 122;
 - h) sprawdzenie czy system jest całkowicie w stanie gotowości do pracy - wszystkie obiekty;
 - i) sprawdzanie poprawności działania systemu kontroli dostępu przy braku zasilania - wszystkie obiekty,
 - j) sprawdzenie działania elementów systemu kontroli dostępu na wypadek ewakuacji - wszystkie obiekty,
 - k) sprawdzenie poprawności działania systemu telewizji przemysłowej poprzez wywołanie próbnego alarmu - wszystkie obiekty,
 - l) sprawdzenie kodów instalatora i administratora - wszystkie obiekty,
 - m) bezpłatne regulacje systemu, przeprogramowanie (zmiana kodów) - wszystkie obiekty,
 - n) sprawdzenie sprawności zapasowych źródeł zasilania - wszystkie obiekty,
 - o) usunięcie niesprawności i wymiana uszkodzonych elementów - wszystkie obiekty,
 - p) bezpłatne szkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego - wszystkie obiekty,
 - q) prowadzenie dokumentacji konserwacji i napraw systemu w oparciu o wpis do książki dyżurów - wszystkie obiekty.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji systemu, systematycznie jeden raz w miesiącu, w godzinach 8:00 – 16:00 (miesiąc rozliczeniowy) w terminie ustalonym każdorazowo przez strony
- 3 Czynności konserwacyjne wykonywane będą zgodnie z wymogami technicznymi i zaleceniami producentów urządzeń
- 4 W razie awarii serwisant powinien przybyć na miejsce i podjąć naprawę w czasie nie przekraczającym cztery godziny
- 5 Wykonując konserwację w razie awarii systemu alarmowego serwisant powinien być przygotowany do zastąpienia uszkodzonych urządzeń do czasu ich naprawy
- 6 Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie przedmiotu zamówienia oraz podać nr. telefonu pod którym można zgłaszać wszelkie nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem systemu monitoringu
- 7 W ramach prowadzonych konserwacji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw ewentualnych uszkodzeń nie wchodzących w zakres konserwacji pełnionego serwisu, które będą oddzielnie płatne, na podstawie każdorazowej

oferty cenowej obejmującej koszty materiałów i robocizny, zatwierdzonej przez Zamawiającego

- 8 Ze wszystkich czynności służbowych związanych z konserwacją systemów monitoringu, Wykonawca sporządzi notatkę służbowa opisująca zakres wykonanych prac
- 9 Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu haseł administracyjnym do szyfratorów oraz rejestratorów

Wykaz sprzętu wchodzącego w skład systemu:

Obiekt przy ul. Pileckiego 122

1.	Kamery obrotowe	2 szt.
2.	Kamery stałe	42 szt.
3.	Rejestrator	3 szt.
4.	Pulpit	1 szt.
5.	Monitor	3 szt.

Obiekt przy ul. Hirszfelda 11

1.	Centrala alarmowa CA – 6A	1 szt.
2.	Manipulator	2 szt.
3.	Czujniki Pir	20 szt.
4.	Sygnalizator	1 szt.
5.	Kamera zewnętrzna	3 szt.
6.	Kamera wewnętrzna	8 szt.
7.	Rejestrator	1 szt.
8.	Monitor	1 szt.
9.	Zasilacz	1 szt.
10.	Akumulator	3 szt.

Obiekt przy ul. Koncertowa 4

1.	Centrala alarmowa CA – 6A	1 szt.
2.	Manipulator	1 szt.
3.	Czujniki Pir	24 szt.
4.	Sygnalizator	1 szt.
5.	Kamera zewnętrzna	4 szt.
6.	Kamera wewnętrzna	9 szt.
7.	Rejestrator	1 szt.
8.	Monitor	1 szt.
9.	Akumulator	2 szt.

Obiekt przy ul. Dereniowa 48

1.	Centrala alarmowa CA – 6A	1 szt.
2.	Manipulator	1 szt.
3.	Czujniki Pir	24 szt.
4.	Sygnalizator	2 szt.
5.	Kamera zewnętrzna	4 szt.
6.	Kamera wewnętrzna	12 szt.
7.	Rejestrator	1 szt.
8.	Monitor	1 szt.
9.	Zasilacz	1 szt.
10.	Akumulator	3 szt.

Obiekt przy ul. Pod Strzechą 3

1.	Centrala alarmowa DSC	1 szt.
2.	Manipulator	1 szt.
3.	Czujniki Pir	21 szt.
4.	Sygnalizator zewnętrzny	2 szt.
5.	Sygnalizator wewnętrzny	2 szt.
6.	Kamera zewnętrzna	5 szt.
7.	Kamera wewnętrzna	20 szt.
8.	Rejestrator	2 szt.
9.	Monitor	2 szt.
10.	Zasilacz UPS	2 szt.
11.	Zasilacz buforowy	5 szt.
12.	Akumulator	2 szt.