

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZADANIE 1,2,3,4**Dane ogólne**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym utrzymaniu czystości w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie przy ul:
 - 1.1) Koncertowa 4 (pływalnia),
 - 1.2) Dereniowa 48 (hala sportowa, studio fitness),
 - 1.3) Pod Strzechą 3 (pływalnia, studio fitness)
 - 1.4) Hirszfelda 11 (pływalnia, studio fitness)zgodnie z wykazami pomieszczeń, które stanowią załączniki do niniejszej siwz.
- 2) Usługa będzie wykonywana w ciągu całego tygodnia na bieżąco, w taki sposób aby nie zakłócała pracy ośrodków oraz nie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników. Zamawiający zastrzega nieograniczony zakres oraz częstotliwość kontroli wykonania usługi.

Pracownicy Wykonawcy zawsze będą przebywać na obiekcie w godzinach otwarcia obiektu oraz w porze nocnej niezbędnej do wykonania zadań na płycie basenu oraz zadań, które nie mogą być wykonywane podczas obecności klientów.
- 3) Wykonawca gwarantuje, że pracownicy, świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm).
- 4) Mycie, dezynfekcja i czyszczenie pomieszczeń i powierzchni przy użyciu środków chemicznych, dostosowanych do rodzaju pomieszczenia, powierzchni, zadania, i urządzeń, zgodnie z cechami środków czyszczących:
 - 4.1) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (kamień, lastryko, gres, itp.) - pH 7-9,
 - 4.2) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni podłóg wodoodpornych (wykładziny z linoleum) – pH 7-9,
 - 4.3) preparat doczyszczający do zmywania starych i uporczywych zabrudzeń (gres, kamień, lastryko, itp.) – pH 10-13;
 - 4.4) dotyczy zadania nr 2 na drewniane podłogi sportowe (sala nr 1, sala nr 2, hol przy łączniku) preparat antypoślizgowy, zapachowy do zmywania i pielęgnacji powierzchni sportowych podłóg drewnianych, zgodny ze standardami DIN 18032 lub PN-EN 14904:2009 (odporność na poślizg) – pH neutralne,
 - 4.5) preparat doczyszczający podłogi z linoleum – zapachowy, - pH 7-9;
 - 4.6) preparat zapachowy do utrzymania higieny w sanitariatach (glazura, akcesoria sanitarne) – pH 7-9;
 - 4.7) preparat do łaźni, toalet usuwający osady kamienne, mydlane – zapachowy, pH 0,5-3;
 - 4.8) preparat do zmywania powierzchni wodoodpornych (biurka, stoły, ściany, drzwi, itp.) – pH 6-10;
 - 4.9) preparat do mycia szkła – bez smugowy, pH 7-10;
 - 4.10) preparat myjąco-dezynfekujący, bezzapachowy, działający efektywnie przeciwko bakteriom, drożdżom, grzybom, wirusom - pH 10-13;
 - 4.11) preparat do usuwania kamienia z elementów metalowych i kwasoodpornych oraz do ich konserwacji;
 - 4.12) impregnat nabłyszczający do marmuru lastryko;
 - 4.13) do myci płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego i oraz innych miejsc na płycie basenowej należy środków myjąco-dezynfekujących
 - 4.14) do dezynfekcji płyty basenowej, przelewów, kanałów, kratek przelewowych, linii brzegowej, sprzętu sportowego i oraz innych miejsc na płycie basenowej należy stosować podchloryn sodu o odpowiednim stężeniu.

Wszystkie stosowane środki muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty PZH .

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom środków ochrony osobistej, przewidzianych odrębnymi przepisami.
- 6) Wykonawca zrealizuje niniejszą umowę przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
- 7) Osoby wykonujące czynności sprzątania na płycie basenu pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca. (dotyczy zadania nr 1,3,4).
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do odbioru odpadów medycznych powstałych na terenie obiektów, w sposób sukcesywny, w miarę potrzeb zgłaszanych przez kierownika obiektu. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie kopia karty odbioru odpadów medycznych przekazana kierownikowi obiektu.
- 9) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotu zamówienia. Szczegóły dotyczące wykonania powyższego obowiązku zostały określone w rozdziale III siwz oraz w treści umowy.

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW PRZY WYKONYWANIU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Do czynności serwisu sprzątającego należy bieżące utrzymanie czystości obiektu w tym:
 - 1.1) utrzymanie w czystości wszystkich elementów wyposażenia budynku, urządzeń oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach i na powierzchniach wewnątrz obiektu
 - 1.2) zapewnienie bieżącej czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz zewnętrznych
 - 1.3) bieżące utrzymanie czystości okien,
 - 1.4) bieżące utrzymanie w czystości wykładzin dywanowych, gruntowne pranie 1 raz w roku
 - 1.5) uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych artykułów higienicznych.
- 2) Szczegółowy opis zamówienia dotyczący zadań 1,3,4:
Szczegółowy opis pomieszczeń stanowią załącznik do 1.1;1.3;.1.4 do SIWZ
Ze względu na specyfikę usług sprzątania pływalnie zostały podzielone na następujące strefy:
 - 2.1) STREFA I: Hala basenowa wraz z klatką schodową wieży zjeżdżalni; pomieszczenie ratowników; magazyny sprzętu sportowego;
 - 2.2) STREFA II: Sauna;
 - 2.3) STREFA III: Natryski, toalety;
 - 2.4) STREFA IV: Przebieralnie;
 - 2.5) STREFA V: Studio fitness: sala aerobowa + siłownia, przyległe pomieszczenia (dotyczy obiektu ZOS Moczydło);
 - 2.6) STREFA VI: Wejście, hol główny, recepcja, klatki schodowe, windy, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, łazienki znajdujące się w ciągach komunikacyjnych.
- 3) Każda strefa sprzątana jest za pomocą osobnych mopów. Do utrzymania czystości poszczególnych powierzchni używane są ścierki o określonym w procedurach kolorze np.: czerwone – toalety, żółte – lustra i powierzchnie szklane. Sprzątanie we wszystkich strefach odbywa się na bieżąco przez cały czas otwarcia obiektu, a generalne sprzątanie i dezynfekcja po zamknięciu obiektu, w godzinach nocnych.

Szczegółowy opis wykonywanych czynności w poszczególnych strefach (szczegółowy opis wykonywanych czynności w rozumieniu zamawiającego stanowi podstawę do opracowania procedur przez Wykonawcę):

STREFA I

Mycie i dezynfekcja posadzki otoczenia niecek basenu jest wykonywana codziennie, w porze nocnej, bezpośrednio po wyjściu ostatniego użytkownika z pływalni. Mycie posadzki otoczenia niecek basenu wykonuje się za pomocą środków myjąco-dezynfekujących a dezynfekcji za pomocą podchlorynu sodu o odpowiednim stężeniu. Czyszczenie otoczenia niecek basenu maszyną powinno być przeprowadzone min. 3-4 razy w tygodniu. W miejscach niedostępnych dla maszyny czyszczenie powinno być dokonywane za pomocą szczotek bądź padów o odpowiednio dostosowanych do czyszczonej powierzchni.

Mycie i dezynfekcję rynienek przelewowych w obrębie niecek basenowych oraz kratek na poszczególnych pływalniach przeprowadza się minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek. Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Mycie i dezynfekcję kratek ściekowych (dotyczy pływalni Aqua Relaks) przeprowadza się trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) po zdjęciu kratek (należy bezwzględnie pilnować kolejności zdjęcia i ponownego założenia kratek). Mycie i dezynfekcję przeprowadza się przy pomocy środków myjąco – dezynfekujących naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu, do spłukania środków należy używać maszyny wysokociśnieniowej. Wyczyszczone tą samą metodą rynienki należy spłukać wodą.

Czynność mycia i dezynfekcji jacuzzi jest wykonywana codziennie. Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe wanny jacuzzi za pomocą środka myjąco - dezynfekującego naprzemiennie z podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Czynność mycia i dezynfekcji hamowni zjeżdżalni jest wykonywana minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota). Należy bardzo dokładnie umyć i zdezynfekować ściany i rynienki przelewowe hamowni zjeżdżalni za pomocą środka myjąco - dezynfekującego.

Linia brzegowa niecek basenowych powinna być czyszczona minimum dwa razy w tygodniu (wtorek, sobota) w razie potrzeby częściej, środkami neutralnymi dla wody basenowej, najlepiej podchlorynem sodu o odpowiednim stężeniu.

Mycie ścian na hali basenowej powinno odbywać się regularnie min. 2 razy w miesiącu

Elementy ze stali nierdzewnej, min. poręcze, słupki startowe, słupki nawrotowe i falstartowe, urządzenia masażu wodnego należy czyścić na bieżąco w miarę potrzeb środkami przeznaczonymi do stali nierdzewnej.

Odkurzanie dna niecek basenowych powinno odbywać się codziennie. Czyszczenie ścian niecki basenu, miejsc trudno dostępnych dla odkurzacza (narożników, uskoków, okolic montażu drabinek, itp.) powinno odbywać się minimum dwa razy w tygodniu przy użyciu specjalnych szczotek.

W porze nocnej dokonywane jest codzienne gruntowne mycie i dezynfekcja pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników tj: pokój ratowniczy, toalety, natryski.

W trakcie użytkowania pomieszczeń przeznaczonych dla ratowników należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości pomieszczeń oraz przyległych toalet i natrysków, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. biurka, leżanki, stoły, szafki, kosze na śmieci, szyby. Na bieżąco należy uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

Uwaga !!!

WYMIENIONE CZYNNOŚCI NALEŻY WYKONYWAĆ BARDZO OSTROŻNIE, ABY NIE SPOWODOWAĆ DOSTANIA SIĘ ŚRODKÓW MYJĄCYCH DO WODY ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W NIECKACH.

W trakcie użytkowania strefy I należy dokonywać obchodu niecki usuwając zanieczyszczenia z płyty np.: papierki, kawałki odkruszonego sprzętu sportowego. Jednocześnie należy oczyszczać kanały ściekowe z zastoju wodnych, piasku oraz włosów. Czynności tej należy dokonać minimum 4 razy w ciągu dnia.

STREFA II

Dotyczy obiektu ZOS Moczydło: sauna fińska (2 sztuki), sauna rzymska (1 sztuka)

Czynność mycia i dezynfekcji saun (elementy drewniane oraz ceramiczne) jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu strefy przez ostatniego użytkownika. Należy bardzo dokładnie umyć oraz zdezynfekować powierzchnie drewniane i ceramiczne sauny odpowiednimi środkami myjąco - dezynfekującymi. Pozostałe powierzchnie w obrębie strefy (przebieralnie, natryski, toalety, pokój wypoczynku oraz klatkę schodową z części basenowej) należy umyć i zdezynfekować w sposób opisany w strefie III i IV.

W trakcie użytkowania strefy II, należy na bieżąco kontrolować i utrzymywać w czystości sauny oraz znajdujące się tam przyległe pomieszczenia. Wykonywać na bieżąco zbieranie nadmiaru wody z posadzek, prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) i toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. szafki, kosze na śmieci, pojemniki na mydło. Na bieżąco uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

STREFA III

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń natrysków i przyległych toalet jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń strefy przez ostatniego użytkownika. Należy dokładnie umyć i dokonać dezynfekcji wszystkich urządzeń sanitarnych, armatury oraz powierzchni glazury. Dezynfekcję należy wykonać środkiem dezynfekująco - myjącym. Należy dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w wymienionych pomieszczeniach, brodzikach oraz wszystkich spustów kanalizacyjnych znajdujących się w obrębie strefy.

W trakcie użytkowania strefy III należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych z posadzek. Prowadzić bieżącą kontrolę czystości strefy natrysków (kanały, panele prysznicowe, ściany) oraz przyległych toalet. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, pojemniki na mydło a także usuwać wszelkie powstałe zanieczyszczenia z brodzików. Na bieżąco uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

STREFA IV

Czynność mycia i dezynfekcji pomieszczeń przebieralni jest wykonywana codziennie wieczorem po opuszczeniu pomieszczeń basenu przez ostatniego użytkownika. Każdorazowo należy dokonać dezynfekcji szafek basenowych. Dezynfekcji należy wykonać płynem dezynfekująco - myjącym. Należy bardzo dokładnie umyć i przeprowadzić dezynfekcję podłóg w przebieralniach.

W trakcie użytkowania strefy IV, należy wykonywać na bieżąco mycie posadzek, zbieranie zastoju wodnych. Na bieżąco usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci, umywalki, szafki (usuwanie kurzu z zewnątrz i wewnątrz), czyszczenie spustów kanalizacyjnych.

STREFA V

Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie poprzez umycie wszystkich luster znajdujących się w strefie, odkurzenie podłóg oraz wykładzin gumowych, mycie i dezynfekowanie siedzisk, oparcie oraz powierzchni maszyn siłowych i aerobowych znajdujących się w siłowni itp.

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi zarówno w sali aerobowej jak i siłowni przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco-dezynfekującego oraz środka antypoślizgowego.

W trakcie użytkowania strefy V, należy dokonywać na bieżąco kontroli czystości holu, szatni, toalet i natrysków. Wymienione pomieszczenia należy na bieżąco utrzymywać w czystości, usuwać wszystkie zanieczyszczenia, czyścić lustra i inne przedmioty znajdujące się na wyposażeniu pomieszczeń m.in. kosze na śmieci. Na bieżąco uzupełniać środki higieniczne, tj. mydło w płynie, papier toaletowy, jednorazowe ręczniki papierowe itp.

STREFA VI

Czynność mycia i dezynfekcji podłogi holu, korytarzy, wind, klatek schodowych i wiatrołapów przeprowadzana jest codziennie i polega na myciu i dezynfekcji podłóg przy pomocy środka myjąco – dezynfekującego, mopa lub przy pomocy szorowarki. Gruntowne sprzątanie tej strefy odbywa się na nocnej zmianie.

W trakcie użytkowania należy wykonywać czynności sprzątania na bieżąco w zależności od wyposażenia pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych m.in.: myć podłogi w holu, ciągach komunikacyjnych, przed obiektem; sprzątać windy; wycierać kurze z szafek, automatów, grzejników, parapetów, gaśnic, suszarek, wszelkich murków; myć drzwi, okna wewnętrzne, klamki, lustra, klosze, kosze na śmieci, włączniki światła; siedziska i ławki; czyścić wycieraczki; odkurzać maty wejściowej; opróżniać pojemniki na śmieci; sprzątać toalety oraz uzupełniać środki higieny. Czynności należy wykonywać na bieżąco tak, aby przez cały czas otwarcia krytej pływalni było czysto.

Pomieszczenia biurowe i recepcją można sprzątać jedynie w obecności pracownika UCSiR.

UWAGA:

We wszystkich strefach nie wolno dopuszczać do powstawania zastoin wodnych.

Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej należy myć codziennie, odpowiednimi środkami, w porze nocnej.

W ciągu roku bieżące utrzymanie czystości okien, polegające na usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń i zabrudzeń z szyb

Pracownik zobowiązany jest do gaszenia świateł po zakończonej pracy, oraz zamykania okien.

Przed opuszczeniem obiektu pracownik realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest przekazać informację o zakończonej pracy pracownikowi UCSiR znajdującemu się w obiekcie.

PRACE PODCZAS PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ LUB REMONTOWEJ

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do mycia i dezynfekcji niecek basenowych wraz ze spustami kanalizacyjnymi po spuszczeniu wody.
- 2) Gruntowne mycie okien wraz z framugami w hali basenu.
- 3) Gruntowne mycie i dezynfekcja lin torowych.
- 4) Gruntowne mycie wnętrza rury zjeżdżalni, dodatkowo w obiekcie ZOS Moczydło mycie zewnętrznej strony rury w obrębie hali basenowej.

- 5) W okresie przerw technologicznych po bezpośrednim uzgodnieniu z kierownikiem obiektu terminów i czasu, gruntowne czyszczenie i dezynfekcja całego obiektu.

USŁUGI DODATKOWE

- 1) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Aqua Relaks oraz parkingu – łącznie 1 070 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 3)
 - 2) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Koncertowa – łącznie 300 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 1)
 - 3) odśnieżanie ciągów komunikacyjnych przy obiekcie Hirszfelda – łącznie 2 233 m² (zapis dotyczy umowy na zadanie nr 4)
 - 4) zgłaszanie usterek wyznaczonemu pracownikowi zamawiającego
 - 5) odbiór, transport i utylizacja odpadów medycznych
-

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI
ZADANIE NR 1 :Zespół Obiektów Sportowych „KONCERTOWA”

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	uwagi
1	GALERIA	126,35	S	
	PARTER			
2	Hala basenu	610	M	
3	Holl wejściowy	198	S	Utrzymanie w czystości kwiatów
4	Pomieszczenie – licznik EE	2	S	
5	Toalety męska + damska	12,5	S	
6	Ratownicy z toaletą i WC	15,9	M	
7	Holl mokry	36	M	
8	Szatnia 1 męska, natryski, WC	32,77	M	
9	Szatnia 2 męska, natryski, WC	32,53	M	
10	Szatnia 3 damska, natryski, WC	33,13	M	
11	Szatnia 4 damska, natryski, WC	32,73	M	
12	Magazyn sprzętu sportowego	6,25	M	
13	Zaplecze biurowe, w tym łazienka i WC	37	S	Pod nadzorem pracownika UCSiR

powierzchnia strefy suchej wynosi 375,85 m²

powierzchnia strefy mokrej wynosi 799,31 m²

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA
ZADANIE NR 2 :Zespół Obiektów Sportowych „HAWAJSKA”

POZIOM ARENY GŁÓWNEJ						
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Mycie / dez.	Częstotliwość	Zakres czynności / istotne elementy / uwagi
1	Wiatrołap	5,3	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
2	Portiernia	7,5	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Utrzymanie czystości sprzętu biurowego, odkurzanie. Pod nadzorem pracownika UCSiR
3	Administracja	25,6	S	M	Codziennie	Utrzymanie czystości sprzętu biurowego, odkurzanie. Pod nadzorem pracownika UCSiR
	(pok. Kierownika i Menedżera)					
4	Szatnia główna	30,6	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	min. 1 x w tygodniu
5	Hol	71,8	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Zmywanie maszyną min. 1 x w tygodniu
6	Klatka schodowa	7,9	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
7	Hol komunikacyjny	88,3	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Zmywanie maszyną min. 1 x w tygodniu
8	WC inwalidów	3,6	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
9	WC męskie	2,4	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
10	WC damskie	2,4	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
11	WC personel	3	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
12	Szatnia nr 1				Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
	przebieralnia	23,9	S	M + D		
	umywalnia	5,6	S	M + D		
	WC natryski	1,9 9	S S	M + D M + D		
13	Szatnia nr 2				Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
	przebieralnia	23,9	S	M + D		
	umywalnia	5,6	S	M + D		
	WC natryski	1,9 9	S S	M + D M + D		
14	Szatnia nr 3				Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
przebieralnia	21	S	M + D			

	umywalnia	9,4	S	M + D		
	WC	1,9	S	M + D		
	natryski	9	S	M + D		
15	Szatnia nr 4 przebieralnia umywalnia WC natryski	21 9,4 2,4 9	S S S S	M + D M + D M + D M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
16	Hala sportowa	19	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Mycie powierzchni trybun oraz pod trybunami Min. 2 x w tygodniu
17	Hol (przy łączniku)	61,2	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Mycie płynem antypoślizgowym
18	WC	2,8	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
18	Pokój	20,8	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Min. 1 x w tygodniu
19	Klatka schodowa	9,5	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	

PIWNICA

	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Mycie / dez.	Częstotliwość	Zakres czynności / istotne elementy / uwagi
1	Pokój socjalny	7,1	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
2	WC	9,4	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
3	Hol	22,2	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
4	Klatka schodowa	12,2	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	

PIĘTRO

	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Mycie / dez.	Częstotliwość	Zakres czynności / istotne elementy / uwagi
1	Sala aerobiku	79,2	S	M + D	Codziennie	m.in. Utrzymanie w czystości sprzętu RTV, sprzętu sportowego, mycie posadzki z użyciem płynów antypoślizgowych
2	Holl przy sali aerobowej	24,7	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
3	Szatnia damska natryski przebieralnia WC	9,6 18,9 3	S S S	M + D M + D M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
4	Klatka schodowa	20,4	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	

5	Galeria widokowa	82,9	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
6	WC personel	3	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
7	WC klienci	3,6	S	M + D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja - codziennie
8	Holl przy recepcji	64,8	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
9	Pomieszczenie socjalne	8,2	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	Pod nadzorem pracownika UCSIR
10	Klatka schodowa	20,4	S	M	Bieżące utrzymanie czystości	
11	Siłownia	79,2	S	M + D	codziennie	m.in. Lustra, mycie i dezynfekcja sprzętu sportowego, odkurzanie wykładziny
12	Pomieszczenie solarium	7	S	M + D	codziennie	Wyposażenie i uzupełnianie w waciki i mleczko kosmetyczne, ręczniki higieniczne oraz płyn do dezynfekcji
13	Pomieszczenie sauny	14	S	M+D	codziennie	Czyszczenie drewnianych elementów
14	Natrysk, WC w saunie	1,4	S	M+D	Bieżące utrzymanie czystości	
15	Szatnia męska					
	przebieralnia	16,7	S	M+D	Bieżące utrzymanie czystości	Dezynfekcja szafek - Codziennie
	WC	1,5	S	M+D		
	natryski	7,7	S	M+D		

powierzchnia strefy suchej wynosi 1042,70 m²

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI
ZADANIE NR 3 : Zespół Obiektów Sportowych „AQUA RELAKS”

Poziom holu głównego				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Uwagi
1	Wiatrołap	6,5	S	
2	Sekretariat	27,3	S	Utrzymanie czystości sprzętu biurowego
				podlewanie kwiatów
				odkurzanie.
3	Pokój Kierownika	18	S	sprzątanie w obecności pracownika UCSiR
4	Serwer	6	S	
5	Holl Główny	56,3	S	
6	Schody do fitness	18,6	S	
7	Schody na poziom -1	9,3	M	
8	WC pracownicze	5,8	S	
9	WC klientów	5,2	S	
10	Pokój ratowników	12,6	M	
11	Szatnia ratowników	8,1	M	
12	Natrysk ratowników + WC	5,1	M	
13	Szatnia okryć wierzchnich	26	S	
14	Korytarz przy szatniach basenowych	58,5	M	
15	Szatnia rodzinna	21	M	
16	Przedsiónek szatni	5,8	M	
17	Natryski rodzinne	7,7	M	
18	WC rodzinne	3,1	M	

19	Szatnia męska	17,5	M	
20	Szatnia męska	18,2	M	
21	Przedsiónek szatni	9,2	M	
22	Natryski męskie	14,6	M	
23	WC męskie	5,6	M	
24	Szatnia damska	18,2	M	
25	Szatnia damska	18,2	M	
26	Przedsiónek szatni	10,1	M	
27	Natryski damskie	14,7	M	
28	WC damskie	5,5	M	
29	Przedsiónek	3,3	M	
30	Szatnia niepełnosprawnych	6	M	
31	Natrysk + WC	5,2	M	
32	Szatnia niepełnosprawnych	4,9	M	
33	Natrysk + WC	5,2	M	
34	Korytarz	12,3	M	
35	Składzik porządkowy	4,6	M	
36	Magazyn sprzętu sportowego	14,6	M	

HALA BASENU w tym : niecka główna, niecka rekreacyjna, jacuzzi, plaża basenu, zjeżdżalnia z klatką schodową i niecką hamowną			
Nr	Pow. m²	Strefa M/ S	uwagi
37	830,7	M	Czyszczenie obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody usuwanie kamienia z powierzchni basenowych Stan powierzchni zjeżdżalni musi być pozbawiony wszelkich osadów, nalotów, zanieczyszczeń.

Piętro				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Uwagi
38	Schody	19,6	S	
39	Trybuna	40	S	
40	Holl recepcji	21	S	Odkurzanie wykładzin podłogowych, utrzymanie w czystości kwiatów itp.
41	Recepcja fitness z zapleczem (socjalny + WC)	64,1	S	Sprzątanie w obecności pracownika UCSIR
42	Przedśionek szatni	2,4	S	
43	Szatnia damska	17	S	
44	Natryski	16	S	
45	WC	1,5	S	
46	Przedśionek szatni	2,4	S	
47	Szatnia damska	17	S	
48	Sala ćwiczeń - siłownia	180	S	Bieżące utrzymanie czystości podłogi, luster oraz maszyn siłowych i aerobowych
49	Holl	61,1	S	Odkurzanie wykładzin podłogowych, utrzymanie w czystości kwiatów itp.
50	WC damskie	3,3	S	
51	Sala ćwiczeń - aerobik	92	S	Mycie posadzki z użyciem płynów antypoślizgowych, bieżące utrzymanie czystości luster oraz sprzętu sportowego
52	Przedśionek szatni	2,1	S	
53	Szatnia męska	10,3	S	
54	Natrysk	14,5	S	
55	WC	1,5	S	
56	Przedśionek szatni	2,1	S	
57	Szatnia męska	10,3	S	
58	WC męskie	3,3	S	
59	Korytarz	6,6	S	
60	Pokój masażu	27,6	S	
61	Ciąg komunikacyjny	4,4	S	
62	Pokój wypoczynku	15,8	S	Mycie i dezynfekcja leżanek - codziennie
63	Solarium	8,7	S	Mycie i dezynfekcja codziennie powierzchni tuby solarium, wyposażenie i uzupełnianie w jednorazowe waciki oraz mleczko do demakijażu, jednorazowe ręczniki, płyn do dezynfekcji powierzchni

64	Natryski + WC	8,7	S	
65	Kabina sauny	8,7	S	Czyszczenie i dezynfekcja drewnianych elementów - codziennie

Podbasenie				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	Uwagi
66	Holl	20,3	S	
67	Schody	8,5	S	
68	Korytarz	42,7	M	
69	Przedsiónek	2,9	S	
70	Szatnia	4,4	S	
71	Natryski + WC	5	S	
72	Szatnia	4,4	S	
73	Sauna Rzymska + natrysk, WC	14,8	M	Czyszczenie i dezynfekcja ceramicznych elementów - codziennie
74	Sauna Fińska + natrysk, WC	15,9	M	Czyszczenie i dezynfekcja drewnianych elementów - codziennie
75	Pokój wypoczynku	27,6	M	Mycie i dezynfekcja leżanek - codziennie
76	WC	1,1	M	

powierzchnia strefy suchej wynosi 877,20 m²

powierzchnia strefy mokrej wynosi 1251,90 m²

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ i UWAGI
ZADANIE NR 1 :Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda”

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. m ²	Strefa M/S	uwagi
1	Pomieszczenie piętra			
	WC damskie+ 3 natryski	11,7	S	
	Przedsiónek damskiej szatni	2,4	S	
	Szatnia damska	8	S	
	WC + 3 natryski męskie	11,7	S	
	Przedsiónek męskiej szatni	2,4	S	
	Szatnia męska	8,4	S	
	WC i natryski dla niepełnosprawnych	8	S	
	PARTER			
				Czyszczenia obrzeża przelewów i linii lustra wody po uprzednim obniżeniu lustra wody,
2	Hala basenu	525,6	M	usuwanie kamienia z powierzchni basenowych. wymiana wody w brodzikach w miarę potrzeb
	Zjeżdżalnia, niecka hamowni, jacuzzi, hydromasaż typu korona	36,6	M	Usuwanie kamienia z powierzchni metalowych i konserwacja schodów zjeżdżalni.
	Pomieszczenie ratowników + szatnia WC- natryski, składzik	20	M	Dezynfekcja - codziennie

	Holl główny	114,2	S	Utrzymanie w czystości kwiatów, posadzka – położenie impregnatu nabylszczającego 2 razy w roku.
	Toaleta dla klientów	7,9	S	
	Toaleta dla personelu	7,9	S	
	Holl mokry	21,5	M	
	Hol przy suszarkach	39	M	
	schody	10	S	
	Biuro	40,8	S	Pod nadzorem pracownika UCSiR
	Szatnia 1 damska,	17,1	M	
	Natryski damskie	32,58	M	
	WC damskie	7,8	M	
	Szatnia 3 damska, natryski, WC	33,13	M	
	Składzik porządkowy	3,6	M	
	Szatnia 2 damska,	15,1	M	
	Szatnia dla niepełnosprawnych 1	4,8	M	
	Natrysk dla niepełnosprawnych 1	5,2	M	
	Szatnia męska 1	14,9	M	
	Natryski męskie	32,8	M	
	Magazyn sprzętu sportowego	7,6	M	
	Składzik porządkowy	3,6	M	
	WC męskie 2	7,8	M	
	Szatnia męska 2	17,1	M	
	Szatnia dla niepełnosprawnych 2	4,8	M	

powierzchnia strefy suchej wynosi 233,4 m²

powierzchnia strefy mokrej wynosi 850,6 m²

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

ZADANIE NR 5: sprzątanie oraz utrzymanie czystości w związku z organizacją imprez w hali widowiskowo- sportowej Arena Ursynów.

1. Sprzątanie oraz utrzymanie czystości w związku z organizacją imprez w hali widowiskowo – sportowej Arena Ursynów.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania podczas oraz po zakończeniu imprez organizowanych w hali widowiskowo – sportowej Arena Ursynów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki czystości, artykuły higieniczne oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia, których koszt będzie wliczony w koszt wykonania usługi.
4. Przewidywany zakres zamówienia obejmuje 68 godzin pracy serwisu sprzątającego zgodnie z poniższym wykazem:

Lp	Typ imprezy	Przewidywany czas trwania imprezy/ ilość imprez	Przewidywana liczba uczestników w jednym dniu imprezy
1	Bal Mistrzów Sportu	1 dzień x 12 godzin	700
2	Memoriał Zdzisława Ambroziaka	3 dni x 12 godzin	2000
3	Imprezy pozostałe	Łącznie 20 godzin	Poniżej 1000 osób podczas jednej imprezy

5. Zakres usługi obejmuje powierzchnię wewnątrz hali przeznaczoną na organizację imprezy, w tym szatnie, toalety, teren wokół budynku (patio przed obiektem oraz teren przy bramie rozładunkowej hali na tyłach budynku).
6. Sprzątanie po imprezie może przypadać w godzinach nocnych.
7. Do realizacji usługi podczas jednej imprezy przewiduje się średnio udział 3 pracowników serwisu sprzątającego.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotu zamówienia. Szczegóły dotyczące wykonania powyższego obowiązku zostały określone w rozdziale III siwz oraz w treści umowy.
9. Faktyczna wartość zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy) zostanie określona każdorazowo dla danej imprezy na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego określającego ilość godzin świadczenia usługi oraz ilość pracowników serwisu sprzątającego x stawka godzinowa określona w ofercie Wykonawcy.

