

**WZÓR UMOWY – ZADANIE NR 1**

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2016r. poz. 2164 z późn. zm)

W dniu .....w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481 Ursynowskim Centrum Sportu i Rekreacji (UCSiR)–zakład budżetowy, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014r. nr. GP-OR.0052.3228.2014

przez Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1 Ochrona fizyczna (bez broni) hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów w Warszawie przy ul. Pileckiego 122.

1.2 monitorowanie sygnału alarmowego, w tym:

- a) odbiór sygnału przekazanego z nadajnika radiowego z przyjazdem grup interwencyjnych,
- b) monitorowanie całodobowe w każdy dzień roku,
- c) ciągła rejestracja sygnału.
- d) interwencja na sygnał zdarzenia:
  - w godz. 22:00 – 6:00 maksymalnie w czasie do 7 min
  - w godz. 6:00 – 22:00 maksymalnie w czasie do 15 min

2. Szczegółowy zakres określa opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”, stanowiący integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).

**§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. zgodnie z harmonogramem określonym w OPZ.

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

- a) w części dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia – kierownik obiektu,
- b) w części dotyczącej płatności wynikających z niniejszej umowy - Gł. Księgowy UCSiR.

**§ 3**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w terminie określonym w § 2 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT 23%. Łączne wynagrodzenie bez podatku VAT wynosi ..... netto. Wartość zamówienia w okresie 1 miesiąca wynosi..... zł brutto.

2. W przypadkach nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów (w czasie 5 minut od chwili wywołania, poprzez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego) spowodowanych z winy Zamawiającego, pierwszy przyjazd grup interwencyjnych raz na trzy miesiące jest bezpłatny, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego w wysokości .....zł brutto (słownie:.....).

3. W przypadkach uzasadnionych koszt przyjazdu grup interwencyjnych wliczony jest w cenę miesięcznego ryczałtu.

4. Strony ustaliły, że płatności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 będą następować z dołu na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.

5. Potwierdzenie należytego wykonania usługi, sporządzone w oparciu o książkę dyżurów przez Zamawiającego, zostanie przekazane w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, do akceptacji Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie przez kierownika obiektu należytego wykonania usługi zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zaakceptowane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481. Odbiorcą faktury będzie Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.

### **§ 3a (podwykonawstwo)**

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie realizowany przy udziale Podwykonawcy, Wykonawca do wystawianych faktur VAT dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie Podwykonawcy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcy, powstałych w związku z realizacją usług, będących przedmiotem zamówienia.
2. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, że nie narusza to prawa ani warunków umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory.
3. W odniesieniu do monitorowania sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wyposażone w broń palną bojową, środki ochrony osobistej, środki łączności, ubiory służbowe, identyfikatory oraz kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów zawierającej informacje o czasie rozpoczęcia i zakończenia dyżuru/usługi określonej w OPZ, obsadzie personalnej w czasie dyżuru, informacje o wszelkich spostrzeżeniach, uwagach oraz istotnych wydarzeniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym nadzoru dotyczącego uprawnień osób realizujących przedmiot zamówienia.
6. Przy każdorazowej zmianie pracownika ochrony realizującego przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powyższej zmianie poprzez przekazanie imiennego wykazu pracowników, którzy w wyniku

zmiany będą realizować przedmiot zamówienia wraz z kopiami legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

Nie wywiązanie się z tego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z § 8 ust. 5.

- 6a (dotyczy oceny ofert w kryterium „wiek pracowników ochrony”) W przypadku zmiany pracownika ochrony realizującego przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż osoba ta spełnia wymagania dotyczące kryterium „wiek pracowników ochrony”. W tym celu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożyć stosowne oświadczenie, w którym zostaną określone:

a) imię i nazwisko pracownika

b) rok urodzenia

Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary o której mowa z § 8 ust. 5a.

Wykonawca składa oświadczenie ze świadomością odpowiedzialności karnej za poświadczanie nieprawdy. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu w przypadku gdy pojawią się okoliczności budzące uzasadnione wątpliwości, co do zgodności złożonego przez Wykonawcę oświadczenia ze stanem faktycznym.

7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, w wyniku kradzieży, zniszczeń lub włamania oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę wobec osób trzecich.
2. W razie zagrożenia mienia Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego oraz odpowiednio Policji i Straży Pożarnej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kłeski żywiołowe.
4. Ze wszelkich czynności służbowych związanych z dostępem do pomieszczeń Zamawiającego Wykonawca sporządzi notatkę służbową opisującą cel i zakres interwencji.
5. Integralną częścią umowy jest dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r., w następującym zakresie: za szkody powstałe w mieniu osób trzecich oraz za szkody powstałe w wyniku zniszczeń lub kradzieży sprzętu i wyposażenia obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia. Wysokość sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). W tym celu wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia, z której będzie wynikało, że ubezpieczenie dotyczy obiektu Arena Ursynów.

#### **§ 6**

1. Zamawiający ma prawo niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę zleconej usługi w rozumieniu zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu, określonej w OPZ.
2. Umowa uznana jest za nienależyte wykonaną w przypadku trzykrotnego odnotowania przez Zamawiającego w książce dyżurów informacji o wszelkich naruszeniach prawa i postanowień niniejszej umowy oraz OPZ, zaniedbaniach lub zaniechaniach podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego.
3. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 145 ustawy PZP Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zgodnie z art. 145a ustawy PZP Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie, w przypadku:
- zgodnie z art. 144 ustawy PZP
  - zmiany stawki podatku VAT,
  - uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością,
  - decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności statutowej Zamawiającego, lub wstrzymujących okresowo taką działalność.

#### § 7

- W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. ....(słownie:.....)
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
- Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie .....
- Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 ustawy PZP w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### § 8

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę na podstawie § 6 ust. 1 niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem, że trzydniowe opóźnienie traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i skutkować będzie wypowiedzeniem umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczeniem kary umownej zgodnie z ust. 1 lit. b).
- ~~wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000 zł brutto za nieprowadzenie książki dyżurów, o której mowa w § 4 ust. 4 oraz za każde stwierdzone i określone w książce dyżurów naruszenie obowiązku wynikającego z treści § 4 ust. 2 i 3.~~
- Za każde 15 minut opóźnienia jednego pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji zadania ochrony fizycznej (ust. 1 OPZ), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
  - 100 zł za opóźnienie do 15 minut
  - 200 zł za opóźnienie od 15 do 60 minut
  - 200 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia.W przypadku opóźnienia obu pracowników, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdego z nich osobno.
- Wykonawca zapłaci kary umowne za niezgodne z umową bądź OPZ wykonanie zadania monitorowania sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych, każdorazowo odnotowane przez Zamawiającego w książce dyżurów w wysokości:
  - braku interwencji na każdy sygnał: 1000,00 zł brutto
  - opóźnienia w przyjeździe grup interwencyjnych względem czasu podanego w §1 do 10 minut – 200,00 zł brutto powyżej 10 minut – 500,00 zł brutto
  - braku umundurowania grupy interwencyjnej – 200,00 zł. brutto
  - nieprzestrzeganie zapisów określonych w pkt. 1.6 OPZ – 200,00 zł. brutto
  - posługiwania się samochodem nieoznakowanym – 200,00 zł. brutto

- f) braku zabezpieczenia mienia i skutecznej ochrony do kwoty wynikającej ze szkód powstałych w wyniku niewywiązania się z przedmiotowej części umowy.
5. Za niedopełnienie warunku określonego w § 4 ust. 6 dotyczącego zmiany pracownika ochrony, zamawiający każdorazowo może naliczyć karę w wysokości 500 zł
  - 5a (jeśli dotyczy) Za niedopełnienie warunku określonego w § 4 ust. 6a dotyczącego wieku pracowników ochrony realizujących przedmiot zamówienia (w przypadku zmiany pracownika ochrony), zamawiający każdorazowo może naliczyć karę w wysokości 500 zł.
  6. Za niedopełnienie wymogu określonego w § 4 ust. 7 dotyczącego zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę. Za działania lub zaniechania podwykonawcy w tym zakresie odpowiada wykonawca, względem którego zamawiający może naliczyć karę umowną, o której mowa wyżej.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy inny niż określony w niniejszym paragrafie przypadek realizacji zadań niezgodnie z zapisami umowy lub OPZ.
  8. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

## **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
4. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

---

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Potwierdzenie wykonania usługi za okres .....2017r.  
W ZOS .....ul. ....Nr.....

Potwierdzam wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem\* :

Ochrona fizyczna (bez broni) obiektu Arena Ursynów oraz monitorowanie sygnału alarmowego wraz z przyjazdem grup interwencyjnych

.....

*\*Niepotrzebne skreślić*

Uwagi dotyczące realizacji usługi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego



