

UMOWA WZÓR

zawarta zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2016r. poz. 2164 z późn. zm.)

W dniu 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:
Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5 NIP 525-22-48-481 - Ursynowskim
Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy reprezentowanym na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.12.2014 r. Nr GPOR.0052.3228.2014
przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
zwaną/nym dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i przesył/ dystrybucja energii cieplnej z sieci ciepłowniczej w 2017 r. dla Obiektów Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie Kompleksowej (zwanej dalej „Umową”). Wykaz obiektów Zamawiającego znajduje się w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Planowane zużycie energii cieplnej w 2017 r. dla obiektów Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) określone zostało na **17 350 GJ** oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na **2,513 MW**. Szczegółowy *Opis Przedmiotu Zamówienia* został określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 5 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.

§ 2**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa na dostawę i przesył/ dystrybucję energii cieplnej z sieci ciepłowniczej dla Obiektów Zamawiającego zostaje zawarta na czas określony: od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.

§ 3**WYMAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy (zakup i dystrybucja) dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat podanych w ofercie, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Ceny jednostkowe i stawki opłat podane w Formularzu oferty Wykonawcy są stałe w trakcie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf oraz planowanego zużycia wynosi:

..... zł. netto

.....zł. VAT

.....zł. brutto

W przypadku przekroczenia ww. wartości zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania wszystkich należności, zgodnie z wystawionymi przez Wykonawcę fakturami za świadczone usługi, niezależnie od szacunkowej wartości zamówienia.

4. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 1 ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących poszczególnych obiektów Zamawiającego. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii cieplnej z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego ani poszczególnych Odbiorców końcowych Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 1 ust. 2 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat podanych w Formularzu oferty w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), z uwzględnieniem upustów udzielonych Zamawiającemu. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE.
6. Zapłata będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z uwzględnieniem zapisów ust. 8.
7. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
8. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w terminie do 17 dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca wystawiać będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczać Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące zapisy:

Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481

Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa. Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
10. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz

- kontroli prawidłowości wskazań tego układu;
- 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
 - b) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy;
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
 2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia i reklamacje oraz udzielał informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
 3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczenia należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 7) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;
- 8) żądania od Wykonawcy sprawdzenia prawidłowości działania układów pomiarowo-rozliczeniowych.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Taryfie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie realizował swoich obowiązków zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

§ 7

WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego (na makiecie węzła ciepłego).
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego i nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. 2010, Nr 194, poz. 1291).

§ 8

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. gdy powstaną zakłócenia w pracy źródła lub sieci powodujące ograniczenia w dostarczaniu ciepła Zamawiającemu w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zakłóceń.
2. nie zapewnienia dostawy energii cieplnej o parametrach określonych w przedmiocie umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień nie zapewnienia tych parametrów.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 10
OSOBY KONTAKTOWE

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: kierownicy obiektów.
 - 2) po stronie po stronie Wykonawcy:
 - a) Pan/Pani tel.....e-mail.....,
 - b) Pan/Pani tel.....e-mail.....,
2. Zmiana osób do kontaktu Zamawiającego, wymienionych w ust. 1, może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU), rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie oraz w SIWZ.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzitelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Dyrektor UCSiR, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych UCSiR.
7. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
8. Umowę Kompleksową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Formularz oferty,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie niesprzecznym z *Istotnymi Postanowieniami Umowy*,
 - 4) Załącznik Nr 4 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy (OWU) w zakresie niesprzecznym z *Istotnymi Postanowieniami Umowy* i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
 - 5) Załącznik Nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej.

Uwaga załączniki 3-5 dostarcza Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

