

Wrzesień, 2016r.

**URSYNOWSKIE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI**

02-781 Warszawa, ul. Pileckiego 122
tel./fax 022 334 62 11, 022 334 62 12
NIP: 951-18-26-390, Regon: 013053785
(3)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
na okres do 3 lat**

	Obiekt	adres	Powierzchnia w m ²	Oczekiwana stawka za m ² -netto
1	Zespół Obiektów Sportowych „Hirszfelda”	ul. Hirszfelda 11, Warszawa	87,20 m²	20,00 zł
2	Opis nieruchomości	<p>Lokal na I piętrze - wejście schodami z recepcji lub wjazd windą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, dodatkowo sala do ćwiczeń posiada wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Pomieszczenie z oknami wyposażonymi w rolety, podłoga pokryta lakierowaną klepką.</p> <p>W skład wyposażenia wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none">• duże ścienne lustro do wysokości 2,25 m,• ogrzewanie co (2 grzejniki),• klimatyzator, 3 podwójne drabinki przyścienne,• łącze TV z możliwością podłączenia nagłośnienia. <p>Możliwość korzystania z szatni, składającej się z trzech części:</p> <ul style="list-style-type: none">• przedsiionka,• szatni (24 szafki ubraniowe typu L)• części sanitarnej (3 natryski, 2 umywalki, 1 toaleta) <p>Do ogólnego wykorzystania toaleta dla niepełnosprawnych oraz korytarz z samodzielną recepcją.</p> <p>Dostępność do lokalu w godzinach pracy obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none">• dni powszednie - 6.00-22.00• soboty i niedziele - 8.00-20.00		
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych typu: taniec, sporty walki itp.		
4	Termin zagospodarowania	Przewidywana dostępność lokalu: od października 2016r.		
5	Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, do 10 każdego miesiąca.		
6	Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.		
7	Opłaty za media (energia, woda, c.o., wywóz odpadów)	Opłata ryczałtowa (50zł -250 zł miesięcznie) ustalona w oparciu o profil prowadzonej działalności. Jeżeli prowadzona działalność będzie skutkowała zwiększonym korzystaniem z mediów ponad standardowe zużycie, określona stawka 250 zł może być zwiększona.		
8	UWAGI	Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie odpowiednich warunków bezpieczeństwa uczestników zajęć sportowych, w szczególności poprzez dysponowanie osobami posiadającymi wiedzę w zakresie udzielania pierwszej pomocy oraz poprzez zapewnienie apteczek wyposażonych w artykuły pierwszej pomocy medycznej.		

DYREKTOR
URSYNOWSKIEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI

Anita Nasierowska