

UMOWY

Zawarta bez stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8
(Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.)

W dniu w Warszawie pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48- 481 - Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji - zakład budżetowy; reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia

..... Nr

przez: **Anitę Nasierowską – Dyrektora UCSiR**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....W

NIP:, REGON:.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

1. ZADANIE NR I: konserwacji, przeglądach, bieżącej kontroli (co najmniej 2 razy w miesiącu) wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w sposób gwarantujący ich utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi w następujących obiektach UCSiR:

- ZOS Hirszfelda, przy ul. Hirszfelda 11 i Hirszfelda 1A (korty),
- ZOS Koncertowa, przy ul. Koncertowej 4,
- ZOS Hawajska, przy ul. Hawajska 7,
- ZOS Moczydło, przy ul. Wilczy Dół 4,
- Arena - Ursynów, przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie,

a) gotowości do interwencji na wezwanie do obiektów UCSiR w ciągu 2 godz. i usunięciu awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego a w przypadku braku dostępności części zamiennych do czasu ich zakupu (w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu) przez 24 h/dobę 7 dni w tygodniu,

b) uczestnictwie w obowiązkowych okresowych przeglądach obiektów budowlanych (w ciągu roku około 6 przeglądów obiektów),

c) przedstawieniu zamawiającemu do dnia 30 kwietnia 2016 r. pisemnego raportu o stanie instalacji elektrycznych w obiektach UCSiR ze wskazaniem koniecznych do wykonania remontów, modernizacji.

1.1 Zakres i czynności konserwacyjne urządzeń i instalacji elektrycznych, będą polegały na:

- a) kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych w tym:
- wymiana zużytych zabezpieczeń modułowych,
 - wymiana zużytych gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu instalacyjnego,
 - wymiana przepalonych źródeł światła,
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych,
 - czyszczenie, konserwacja, regulacja aparatów elektrycznych,
 - usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości;
- b) kontroli i konserwacji przeprowadzanej co miesiąc w tym:
- sprawdzanie napisów i oznaczeń informacyjnych układów sygnalizacji, automatyki,
 - sprawdzanie zabezpieczeń aparatury, napędów i łączników,
- c) kontroli i konserwacji przeprowadzanej raz w roku w okresie trwania umowy w tym:
- sprawdzanie ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
 - usuwanie usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu.
 - coroczny przegląd opraw oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie Areny Ursynów (44 szt.), sprawdzenie poprawności działania wyłącznika pożarowego prądu oraz sprawdzenie poprawnego działania SZR potwierdzone protokołem.

1.2 Pracami konserwacyjnymi, o których mowa w pkt. 1 objęte będą instalacje i urządzenia według wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

2. ZADANIE NR II -Pełnienie dyżuru elektryka podczas imprez sportowo-rekreacyjnych i artystycznych na hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów zgodnie z zakresem:

- a) uczestniczenie w spotkaniach dotyczących uzgodnień technicznych (wskazanie miejsc podłączenia oświetlenia estradowego, nagłośnienia, punktów gastronomicznych oraz innych urządzeń wymagających podłączenia do instalacji elektrycznej zgodnie z planem, uwzględniając moc zainstalowanych urządzeń, wymagania techniczne i ich rozmieszczenie),
- b) kontrola poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego i przeszkodowego,
- c) kontrola tablic zasilania imprez 1SKJ i 2SKJ przed i po imprezie pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń osprzętu dokonanych przez ekipy techniczne organizatora imprezy zgłoszenie tego faktu protokolarnie),
- d) podłączenie przewodów do zacisków 125A,
- e) przygotowanie danych do obciążenia klienta UCSiR kosztami zużytej energii elektrycznej,
- f) fizyczna obecność na terenie obiektu podczas trwania imprezy
- g) usuwanie awarii występujących po stronie zasilania.

2.1. Osoba pełniąca dyżur podczas imprez musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne do eksploatacji „E” i dozoru „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną .

Niniejsza umowa obejmuje 61 dni imprez: w tym szacunkowo: 11 imprez organizowanych przez UCSiR i 50 imprez komercyjnych organizowanych przez jednostki zewnętrzne.

Stawka za 1 dzień dyżuru danej imprezy powinna uwzględniać wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją punktów a-g wraz kosztami transportu. Informację o imprezie Wykonawca będzie otrzymywał w formie emaila minimum 7 dni przed imprezą.

3. ZADANIE NR III - Wykonanie dwa razy w roku przeglądu kompensatorów mocy biernej.

Wykonanie dwóch półrocznych przeglądów w 2016 r. (w maju oraz listopadzie) urządzeń do kompensacji mocy biernej w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji .

W ramach przeglądów półrocznych należy dokonać:

- a) oględzin zewnętrznych kondensatorów, styczników, podstaw bezpiecznikowych, jakości połączeń kablowych, stanu zabezpieczeń topikowych,
- b) kontroli docisku śrub mocujących okablowanie,
- c) korekty nastaw regulatora ,
- d) kontroli pracy sygnalizacji,
- e) pomiarów pojemności – prądów roboczych,
- f) pracy testowej,
- g) kontroli zabezpieczeń głównych,
- h) kontroli odłącznika głównego,
- i) kontroli dławików do filtracji wyższych harmonicznych (dot. obiektów przy ul. Hirszfelda 11 i Koncertowej 4),
- j) kontroli obwodów rozładowniczych.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 nastąpi w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2016 r.**

§ 3

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 zobowiązany jest do:

1. gotowości do interwencji na wezwanie do obiektów UCSiR w ciągu 2 godz. i usunięciu awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego a w przypadku braku dostępności części zamiennych do czasu ich zakupu (w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu) przez 24 h/dobę 7 dni w tygodniu,
2. co najmniej dwukrotnej obecności w miesiącu na terenie obiektów UCSiR przy ul. Hirszfelda 11 i Hirszfelda 1A (korty), Koncertowa 4, Hawajska 7, Wilczy Dół 4, Pileckiego 122 w Warszawie, i kontroli pracy instalacji elektrycznych.

3. przekazania zamawiającemu do dnia 30-04-2016 r. pisemnego raportu o stanie instalacji elektrycznych we wszystkich obiektach UCSiR z wyszczególnieniem koniecznych do wykonania prac remontowych i modernizacyjnych, pod rygorem pozbawienia zapłaty za świadczone usługi za miesiąc kwiecień w przypadku nie wywiązania się z zadania.
4. uczestnictwie w obligatoryjnych okresowych przeglądach obiektów budowlanych.

§ 4

1. Zakupione przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń, dla których są przeznaczone.
2. Konserwacja i naprawy wymagające zakupu części zamiennych powinny być uzgodnione z kierownikiem danego obiektu. Koszty zakupu tych elementów nie wchodzi w kwotę umowy prac konserwacyjnych, a po akceptacji Zamawiającego, rozliczane będą na podstawie odrębnej faktury lub pozycji faktury wystawionej przez Wykonawcę.
Ceny części zamiennych nie powinny być wyższe od cen katalogowych.
3. Prace nie objęte niniejszą umową będą rozliczane odrębnym zleceniem lub umową.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 (zadanie nr I), w terminach określonych w § 3 Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Kwota netto -(słownie;)
Podatek VAT -(słownie:.....)
Kwota brutto -(słownie:.....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 (zadanie II), Wykonawcy przysługuje, dla imprezy organizowanej przez UCSiR, łączne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie dyżuru za każdy dzień imprezy w wysokości:
Kwota netto -(słownie;)
Podatek VAT -(słownie:.....)
Kwota brutto -(słownie:.....)
Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 (zadanie II), Wykonawcy przysługuje, dla imprezy organizowanej przez jednostkę zewnętrzną, łączne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie dyżuru za każdy dzień imprezy w wysokości:
Kwota netto -(słownie;)
Podatek VAT -(słownie:.....)
Kwota brutto -(słownie:.....)
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 (zadanie III), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
Kwota netto -(słownie;)
Podatek VAT -(słownie:.....)
Kwota brutto -(słownie:.....)
4. Płatności wynikające z niniejszej umowy określone w § 1 ust. 1 i 2 będą następować na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokół potwierdzający wykonanie umownych czynności za dany okres zatwierdzony przez kierownika obiektu (załącznik nr 2 do umowy).
5. Za usługi wymienione w § 1 ust. 3 Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, po wykonaniu przewidzianych zapisami umowy czynności i przedłożeniu protokołów kierownikom obiektów. Do faktury dołączony będzie protokół potwierdzający wykonanie umownych czynności
6. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525- 22-48-481
Odbiorca: Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Pileckiego 122, 02-781 Warszawa.
Fakturę należy złożyć lub przesłać na adres Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 5 na wskazane konto. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje usługę określoną w § 1 przy użyciu własnych narzędzi, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi określony w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i środków posiadających wszelkie atesty i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się wykonywać czynności, o których mowa w § 1, z należytą starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, dbałością o zachowanie dobrego imienia i wzajemnych interesów gospodarczych oraz wedle swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Żadna ze stron nie ma prawa powierzyć wykonania czynności, o których mowa w § 1, osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, błędy oraz zaniechania osób trzecich tak jak za własne.
3. Wykonawca przekaze w dniu podpisania umowy imienny wykaz osób lub pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
4. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy jak również do zapewnienia Zamawiającemu nadzoru i kontroli nad przetwarzaniem i ochroną w/w danych osobowych.
6. Prace dotyczące wymiany źródeł oświetlenia hal basenowych wykonywane będą w godzinach nocnych. Termin pozostałych czynności należy uzgodnić kierownikami ZOS).

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zleconej usługi określonej w § 1.
2. W przypadku ograniczenia bądź wstrzymania pracy obiektu, na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy (zadanie I, II, III), wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu, za każdy dzień przestoju oraz straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi go pisemnie, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy polegającym na prowadzeniu książki serwisowej usług elektrycznych oddzielnie dla każdego obiektu objętego zakresem niniejszej umowy.
2. Zamawiający oraz Wykonawca wpisują do książki serwisowej usług elektrycznych wszelkie spostrzeżenia, zalecenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone i określone w książce serwisowej usług elektrycznych nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy, mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy bhp oraz p.poż
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP oraz p.poż w zakresie wykonywanej usługi.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Prawa i obowiązki Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem i interpretacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wykaz elementów instalacji i urządzeń
2. Załącznik nr 2 - protokół z wykonanych prac konserwacyjnych

Data protokołu.....

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRAC KONSERWACYJNYCH

Na podstawie umowy z dnianr na świadczenie usług polegających na: **konserwacji, przeglądach, bieżącej kontroli (co najmniej 2 razy w miesiącu) wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w sposób gwarantujący ich utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji.**

Nazwisko serwisującego.....

Ursynowskie Centrum Sportu i Rekreacji obiekt przy ul.....

Niniejszy protokół dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia w okresie oddo

Uwagi
Wykonawcy:.....
.....
.....

Uwagi
Zamawiającego:.....
.....
.....

Podpis serwisującego

<p>Potwierdzam wykonanie wyżej wymienionych usług</p> <p>Data odbioru prac _____</p> <p>..... Pieczętka i podpis kierownika obiektu</p>
