

Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

1. ZADANIE NR I: konserwacji, przeglądach, bieżącej kontroli (co najmniej 2 razy w miesiącu) wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w sposób gwarantujący ich utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi w następujących obiektach UCSiR:

- ZOS Hirszfelda, przy ul. Hirszfelda 11 i Hirszfelda 1A (korty),
- ZOS Koncertowa, przy ul. Koncertowej 4,
- ZOS Hawajska, przy ul. Hawajska 7,
- ZOS Moczydło, przy ul. Wilczy Dół 4,
- Arena - Ursynów, przy ul. Pileckiego 122 w Warszawie,

a) gotowości do interwencji na wezwanie do obiektów UCSiR w ciągu 2 godz. i usunięciu awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego a w przypadku braku dostępności części zamiennych do czasu ich zakupu (w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu) przez 24 h/dobę 7 dni w tygodniu,

b) uczestnictwie w obowiązkowych okresowych przeglądach obiektów budowlanych (w ciągu roku około 6 przeglądów obiektów),

c) przedstawieniu zamawiającemu do dnia 30 kwietnia 2016 r. pisemnego raportu o stanie instalacji elektrycznych w obiektach UCSiR ze wskazaniem koniecznych do wykonania remontów, modernizacji.

1.1 Zakres i czynności konserwacyjne urządzeń i instalacji elektrycznych, będą polegały na:

- a) kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych w tym:
- wymiana zużytych zabezpieczeń modułowych,
 - wymiana zużytych gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu instalacyjnego,
 - wymiana przepalonych źródeł światła,
 - naprawa lub wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych,
 - czyszczenie, konserwacja, regulacja aparatów elektrycznych,
 - usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości;
- b) kontroli i konserwacji przeprowadzanej co miesiąc w tym:
- sprawdzanie napisów i oznaczeń informacyjnych układów sygnalizacji, automatyki,
 - sprawdzanie zabezpieczeń aparatury, napędów i łączników,
- c) kontroli i konserwacji przeprowadzanej raz w roku w okresie trwania umowy w tym:
- sprawdzanie ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
 - usuwanie usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu.
 - coroczny przegląd opraw oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie Areny Ursynów (44 szt.), sprawdzenie poprawności działania wyłącznika pożarowego prądu oraz sprawdzenie poprawnego działania SZR potwierdzone protokołem.

1.2 Pracami konserwacyjnymi, o których mowa w pkt. 1 objęte będą instalacje i urządzenia według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

2. ZADANIE NR II -Pełnienie dyżuru elektryka podczas imprez sportowo-rekreacyjnych i artystycznych na hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów zgodnie z zakresem:

- a) uczestniczenie w spotkaniach dotyczących uzgodnień technicznych (wskazanie miejsc podłączenia oświetlenia estradowego, nagłośnienia, punktów gastronomicznych oraz innych urządzeń wymagających podłączenia do instalacji elektrycznej zgodnie z planem, uwzględniając moc zainstalowanych urządzeń, wymagania techniczne i ich rozmieszczenie),
- b) kontrola poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego i przeszkodowego,
- c) kontrola tablic zasilania imprez 1SKJ i 2SKJ przed i po imprezie pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń osprzętu dokonanych przez ekipy techniczne organizatora imprezy zgłoszenie tego faktu protokolarnie),
- d) podłączenie przewodów do zacisków 125A,
- e) przygotowanie danych do obciążenia klienta UCSiR kosztami zużytej energii elektrycznej,
- f) fizyczna obecność na terenie obiektu podczas trwania imprezy

- g) usuwanie awarii występujących po stronie zasilania.
- 2.1. Osoba pełniąca dyżur podczas imprez musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne do eksploatacji „E” i dozoru „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną .

Niniejsza umowa obejmuje 61 dni imprez: w tym szacunkowo: 11 imprez organizowanych przez UCSiR i 50 imprez komercyjnych organizowanych przez jednostki zewnętrzne.

Stawka za 1 dzień dyżuru danej imprezy powinna uwzględniać wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją punktów a-g wraz kosztami transportu. Informację o imprezie Wykonawca będzie otrzymywał w formie emaila minimum 7 dni przed imprezą.

3. ZADANIE NR III - Wykonanie dwa razy w roku przeglądu kompensatorów mocy biernej.

Wykonanie dwóch półrocznych przeglądów w 2016 r. (w maju oraz listopadzie) urządzeń do kompensacji mocy biernej w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji .

W ramach przeglądów półrocznych należy dokonać:

- a) oględzin zewnętrznych kondensatorów, styczników, podstaw bezpiecznikowych, jakości połączeń kablowych, stanu zabezpieczeń topikowych,
- b) kontroli docisku śrub mocujących okablowanie,
- c) korekty nastaw regulatora ,
- d) kontroli pracy sygnalizacji,
- e) pomiarów pojemności – prądów roboczych,
- f) pracy testowej,
- g) kontroli zabezpieczeń głównych,
- h) kontroli odłącznika głównego,
- i) kontroli dławików do filtracji wyższych harmonicznych (dot. obiektów przy ul. Hirszfelda 11 i Koncertowej 4),
- j) kontroli obwodów rozładowniczych.

Płatności zgodnie z zapisami w umowie.