

Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

1) Zadanie nr 1:

a) konserwacji, przeglądach, bieżącej kontroli (co najmniej 2x w miesiącu) wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w sposób gwarantujący ich utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi w następujących obiektach UCSiR:

- ZOS Hirszfelda, przy ul. Hirszfelda 11 i Hirszfelda 1A (korty),
- ZOS Koncertowa, przy ul. Koncertowej 4,
- ZOS Hawajska, przy ul. Hawajska 7,
- ZOS Moczydło, przy ul. Wilczy Dół 4
- Arena - Ursynów, przy ul. Pileckiego 122,

Czynności konserwacyjne urządzeń i instalacji elektrycznych będą polegały na:

- kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych:
 - wymianie zużytych zabezpieczeń modułowych,
 - wymianie zużytych gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu instalacyjnego,
 - wymianie przepalonych źródeł światła,
 - naprawie lub wymiana opraw oświetleniowych,
 - czyszczenie, konserwacja, regulacja aparatów elektrycznych,
 - usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości;
 - kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych:
 - kontroli i konserwacji przeprowadzanej co miesiąc:
 - sprawdzanie napisów i oznaczeń informacyjnych układów sygnalizacji, automatyki,
 - sprawdzanie i dokręcanie połączeń śrubowych kabli i przewodów,
 - sprawdzanie zabezpieczeń aparatury, napędów i łączników,
 - sprawdzanie i dokręcanie połączeń śrubowych kabli i przewodów,
 - test zabezpieczeń różnicowoprądowych;
 - przegląd ogólnego stanu instalacji elektrycznej podnośnika (pomiar i przeglądy potwierdzone stosownymi protokołami).
 - kontroli i konserwacji przeprowadzanej raz w roku w okresie trwania umowy:
 - sprawdzanie ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
 - usuwanie usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu,
- b) gotowości do interwencji na wezwanie do obiektów UCSiR w ciągu 2 godz. i usunięciu awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego. W przypadku usterek mających istotny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowników i obsługi – zgłoszenia i usuwanie usterek 24 h/dobę 7 dni w tygodniu,

- c) comiesięcznej kontroli zużycia energii elektrycznej (czynnej i biernej), odczyty liczników dokonywane na ostatni dzień miesiąca należy zamieszczać w protokole z przeglądu obiektu.
- d) uczestnictwie w obowiązkowych okresowych przeglądach obiektów budowlanych (w ciągu roku 6 przeglądów obiektów),
- e) przedstawieniu zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2016 r. pisemnego raportu o stanie instalacji elektrycznych w obiektach UCSiR ze wskazaniem koniecznych do wykonania remontów oraz modernizacji.

Pracami konserwacyjnymi wchodzącymi w zakres zadania nr 1 objęte będą instalacje i urządzenia według wykazu .

2) Zadanie nr II:

Pełnienie dyżuru elektryka podczas imprez sportowo-rekreacyjnych i artystycznych w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów zgodnie z zakresem:

- a) uczestniczenie w spotkaniach dotyczących uzgodnień technicznych (wskazanie miejsc podłączenia oświetlenia estradowego, nagłośnienia, punktów gastronomicznych oraz innych urządzeń wymagających podłączenia do instalacji elektrycznej zgodnie z planem, uwzględniając moc zainstalowanych urządzeń, wymagania techniczne i ich rozmieszczenie),
- b) kontakt z dostawcą energii elektrycznej w celu zdobycia informacji dotyczącej przerw w dostawie prądu,
- c) kontrola poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego i przeszkodowego,
- d) kontrola tablic zasilania imprez 1SKJ i 2SKJ przed i po imprezie pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń osprzętu dokonanych przez ekipy techniczne organizatora imprezy zgłoszenie tego faktu protokolarnie),
- e) podłączenie przewodów do zacisków 125A,
- f) przygotowanie danych do obciążenia klienta UCSiR kosztami zużytej energii elektrycznej,
- g) fizyczna obecność na terenie obiektu podczas trwania imprezy
- h) usuwanie awarii występujących po stronie zasilania.

Przedmiot zamówienia obejmuje **1000 h** fizycznej obecności na terenie obiektu podczas trwania imprez. Stawka za godzinę powinna uwzględniać wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją punktów a-h wraz kosztami transportu. Informację o imprezie oraz ilości godzin dyspozycyjności Wykonawca będzie otrzymywał w formie pisemnego zlecenia (załącznik nr 3 do umowy) minimum 7 dni przed imprezą. Liczba godzin może ulec zmianie po uzasadnieniu konieczności i wyrażeniu zgody przez kierownika obiektu, ale nie może przekroczyć 1000 h fizycznej obecności na terenie obiektu podczas imprez.

3) Zadanie nr III:

Wykonanie dwóch półrocznych przeglądów w 2016 r. (w maju oraz listopadzie) urządzeń do kompensacji mocy biernej w obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji .

W ramach których należy wykonać:

- a) oględzin zewnętrznych kondensatorów, styczników, podstaw bezpiecznikowych, jakości połączeń kablowych, stanu zabezpieczeń topikowych,
- b) kontroli docisku śrub mocujących okablowanie,

- c) korekty nastaw regulatora,
- d) kontroli pracy sygnalizacji,
- e) pomiarów pojemności – prądów roboczych,
- f) pracy testowej,
- g) kontroli zabezpieczeń głównych,
- h) kontroli odłącznika głównego,
- i) kontroli dławików do filtracji wyższych harmoniczných (dot. obiektów przy ul. Hirszfelda 11 i Koncertowej 4),
- j) kontroli obwodów rozładowniczych.

4) Zadanie nr IV:

Wykonanie pomiarów rezystancji odgromowej (w terminie do maja 2016 r.) w obiektach basenowych: ZOS Moczydło, ZOS Hirszfelda, ZOS Koncertowa, w ramach których należy dokonać:

- sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
- usunięcia usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu.