Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

**Opis przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

1. **Zadanie nr 1:**
2. konserwacji, przeglądach, bieżącej kontroli (co najmniej 2x w miesiącu) wszystkich urządzeń i instalacji elektrycznych w sposób gwarantujący ich utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, zgodnej z wymaganiami technologicznymi w następujących obiektach UCSiR:
* ZOS Hirszfelda, przy ul. Hirszfelda 11 i Hirszfelda 1A (korty),
* ZOS Koncertowa, przy ul. Koncertowej 4,
* ZOS Hawajska, przy ul. Hawajska 7,
* ZOS Moczydło, przy ul. Wilczy Dół 4
* Arena - Ursynów, przy ul. Pileckiego 122,

Czynności konserwacyjne urządzeń i instalacji elektrycznych będą polegały na:

* kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych:
* wymianie zużytych zabezpieczeń modułowych,
* wymianie zużytych gniazd, wyłączników i pozostałego osprzętu instalacyjnego,
* wymianie przepalonych źródeł światła,
* naprawie lub wymiana opraw oświetleniowych,
* czyszczenie, konserwacja, regulacja aparatów elektrycznych,
* usuwanie na bieżąco zauważonych usterek i nieprawidłowości;
* kontroli i konserwacji instalacji elektrycznych:
* kontroli i konserwacji przeprowadzanej co miesiąc:
* sprawdzanie napisów i oznaczeń informacyjnych układów sygnalizacji, automatyki,
* sprawdzanie i dokręcanie połączeń śrubowych kabli i przewodów,
* sprawdzanie zabezpieczeń aparatury, napędów i łączników,
* sprawdzanie i dokręcanie połączeń śrubowych kabli i przewodów,
* test zabezpieczeń różnicowoprądowych;
* przegląd ogólnego stanu instalacji elektrycznej podnośnika (pomiary i przeglądy potwierdzone stosownymi protokołami).
* kontroli i konserwacji przeprowadzanej raz w roku w okresie trwania umowy:
* sprawdzanie ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
* sprawdzanie układów zabezpieczeń, sterowania i sygnalizacji wentylatorów oraz central wentylacyjnych,
* kontrola wewnętrznych linii zasilających,
* sprawdzanie stanu widocznych części przewodów i połączeń osprzętu,
* sprawdzanie stanu czystości opraw źródeł światła i ich zużycia,
* sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej, urządzeń zabezpieczających sterowanie,
* kontrola wskazań aparatury kontrolno-pomiarowej,
* usuwanie usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu,
1. gotowości do interwencji na wezwanie do obiektów UCSiR w ciągu 2 godz. i usunięciu awarii w ciągu 12 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego. W przypadku usterek mających istotny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczeństwo użytkowników i obsługi – zgłoszenia i usuwanie usterek 24 h/dobę 7 dni w tygodniu,
2. comiesięcznej kontroli zużycia energii elektrycznej (czynnej i biernej), odczyty liczników dokonywane na ostatni dzień miesiąca należy zamieszczać w protokóle z przeglądu obiektu.
3. uczestnictwie w obligatoryjnych okresowych przeglądach obiektów budowlanych (w ciągu roku 6 przeglądów obiektów),
4. przedstawieniu zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r. pisemnego raportu o stanie instalacji elektrycznych w obiektach UCSiR ze wskazaniem koniecznych do wykonania remontów oraz modernizacji.

Pracami konserwacyjnymi wchodzącymi w zakres zadania nr 1 objęte będą instalacje i urządzenia według wykazu stanowiącego załącznik do….

1. **Zadanie nr II:**

Pełnienie dyżuru elektryka podczas imprez sportowo**-**rekreacyjnych i artystycznych w hali widowiskowo-sportowej Arena Ursynów

1. Uczestniczenie w spotkaniach dotyczących uzgodnień technicznych (wskazanie miejsc podłączenia oświetlenia estradowego, nagłośnienia, punktów gastronomicznych oraz innych urządzeń wymagających podłączenia do instalacji elektrycznej zgodnie z planem, uwzględniając moc zainstalowanych urządzeń, wymagania techniczne i ich rozmieszczenie),
2. sprawdzenie u dyżurnego energetyka STOEN planowych przerw w wyłączeniach dostawy prądu,
3. kontrola poprawności działania oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego i przeszkodowego,
4. kontrola tablic zasilania imprez 1SKJ i 2SKJ przed i po imprezie pod kontem bezpieczeństwa ich użytkowania ( w przypadku stwierdzenia uszkodzeń osprzętu spowodowanych przez ekipy techniczne organizatora imprezy zgłoszenie tego faktu protokolarnie),
5. podłączenie przewodów do zacisków 125A,
6. przygotowanie danych do obciążenia za zużycie energii elektrycznej,
7. fizyczna obecność na terenie obiektu podczas trwania imprezy,
8. usuwanie awarii występujących po stronie zasilania.

Umowa obejmować będzie 1000 h fizycznej obecności na terenie obiektu podczas trwania imprez. Stawka za godzinę powinna uwzględniać wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją punktów a-h wraz kosztami transportu. O terminach imprez Wykonawca będzie powiadamiany pisemnie na minimum 7 dni przed imprezą, ilość godzin może być mniejsza od zakładanej.

1. **Zadanie nr III:**

Wykonanie dwa razy w roku przeglądu kompensatorów mocy biernej, w ramach których należy dokonać:

1. oględzin zewnętrznych kondensatorów, styczników, podstaw bezpiecznikowych, jakości połączeń kablowych, stanu zabezpieczeń topikowych,
2. kontroli docisku śrub mocujących okablowanie,
3. korekty nastaw regulatora,
4. kontroli pracy sygnalizacji,
5. pomiarów pojemności – prądów roboczych,
6. pracy testowej,
7. kontroli zabezpieczeń głównych,
8. kontroli odłącznika głównego,
9. kontroli dławików do filtracji wyższych harmonicznych ( dot. obiektów przy ul. Hirszfelda 11 i Koncertowej 4),
10. kontroli obwodów rozładowczych.
11. **Zadanie nr IV:**

Wykonanie pomiarów rezystancji odgromowej (w terminie do maja 2015r.) w obiektach basenowych: ZOS Moczydło, ZOS Hirszfelda, ZOS Koncertowa, w ramach których należy dokonać:

1. sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych i instalacji odgromowej,
2. sprawdzenia układów zabezpieczeń, sterowania i sygnalizacji wentylatorów oraz central wentylacyjnych,
3. kontroli wewnętrznej linii zasilających,
4. sprawdzenia stanu widoczności części przewodów i połączeń osprzętu,
5. sprawdzania stanu czystości opraw źródeł światła i ich zużycia,
6. sprawdzania stanu ochrony przeciwporażeniowej, urządzeń zabezpieczających sterowanie,
7. kontroli wskazań aparatury kontrolno-pomiarowej,
8. usunięcia usterek dostrzeżonych w trakcie przeglądu.

Prace stanowiące zakres zadania nr 1 płatne będą na podstawie zaoferowanego ryczałtu, comiesięcznie w wysokości 1/12 jego wartości, na podstawie przedstawionych protokołów oraz faktury.

Prace stanowiące zakres zadań nr 2, 3, 4 płatne będą każdorazowo po wykonaniu czynności (pełnieniu dyżuru przy obsłudze imprezy, przeglądu kompensatorów mocy biernej i pomiarów ochronnych instalacji) na podstawie dokumentów - protokołu z przeglądów i pomiarów oraz faktury.