

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy : Wykonania remontów w pięciu obiektach Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Warszawie tj. ul. Hawajska 7 ; ul. Hirszfelda 11 ; ul. Koncertowa 4 ; ul. Pileckiego 122 ; ul. Wilczy Dół 4

1. W zakres prac malowania wchodzi przetarcie tynków z zeszkobaniem farby, zagruntowanie „CERESIT CT 17” i pomalowanie farbami lateksowymi. Dokładne wykonanie robót przedstawiają opisy kosztorysu nakładczego, oraz podane nakłady których bezwzględnie należy przestrzegać.
2. W zakres prac obejmujących wymianę gresu wchodzi skucie istniejącej posadzki, skucie podłoża na podaną głębokość, wykonanie izolacji, wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie gresu wg opisu w nakładach.
3. W zakres prac obejmujący wymianę drzwi wchodzi delikatne wykucie starych w ten sposób żeby nie uszkodzić istniejącej glazury. Obsadzenie drzwi wykonać wg zaleceń producenta. **Wymiary sprawdzić przed zamówieniem.**
4. W zakres prac mówiących o naprawie ściany należy skuć tynk po obydwu stronach zarysowania, nawiercić otwory na odpowiednią głębokość i wkleić kotwy wg opisu na mleczko cementowe po obydwu stronach przemiennie. Następnie otynkować z połączeniem się z pozostałym tynkiem.
5. W zakres obejmujący zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w kominach wchodzi wykonanie prefabrykatu z ram wykonanych z kątownika wypełnionego siatką tkaną i pomalowanych farbą chlorokauczkową. Montaż prefabrykatu na kominach za pomocą kołków rozporowych (haczyki umożliwiające łatwy dostęp).
6. W zakres prac wymiany fugowania płytek wchodzi wycięcie starych fug szlifierką kątową w taki sposób żeby nie uszkodzić płytek, następnie wyczyszczenie i fugowanie fugami epoksydowymi. Po zakończeniu pracy należy wyczyścić pozostałą nie fugowaną powierzchnię.
7. W zakres prac wymiany kratki wentylacyjnych wchodzi demontaż starych, odkurzenie wylotów i montaż nowych kratki wentylacji mechanicznej . **Przed zamówieniem wymiary sprawdzić w naturze.**
8. W zakres prac polegających na wymianie grzejników wchodzi demontaż i montaż nowych grzejników wg podanych parametrów z montażem zaworów termostatycznych z głowicami i zaworów powrotnych.
9. W zakres prac polegających na wymianie zasuw i zaworów kulowych należy zwrócić uwagę na to że nowe zawory i zasuwki muszą posiadać te same parametry co demontowane.
10. W zakres prac polegających na montażu drabiny zewnętrznej należy zamontować drabinę wyposażoną zabezpieczenie koszowe zamykane uniemożliwiające wejście osobom postronnym.
11. W zakres prac polegających na wymianie świetlika wchodzi demontaż świetlika z demontażem dolnej i górnej obróbki oraz wymiana blach trapezowych z obróbką nad świetlikiem. Świetlik należy wykonać z materiałów wymienionych w opisie i nakładach.
12. W zakres prac polegający na wymianie kostki brukowej i krawężników wchodzi rozebranie kostki wyrównanie podbudowy i w 60% ułożenie rozebranej kostki. Krawężniki wymieniamy w całości na nowe wg opisanych nakładów.
13. W zakres prac polegających na wymianie wywietrzników dachowych z podstawami dachowymi wchodzi wymiana na nowe urządzenia z reperacją obróbek papą termozgrzewalną.
14. W zakres prac polegających na montażu poręczy schodowej wchodzi wykonanie pochwyty z rury śr. opisanej na wspomnikach zamocowanych do ściany.

Materiały wymienione w opisach i nakładach kosztorysów są pomocne w wyborze, ale użyte do wykonania remontów nie mogą mieć gorszych parametrów technicznych i muszą być uzgodnione z INWESTOREM przed wbudowaniem. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane muszą posiadać atesty lub certyfikaty dopuszczenia.

Wiktor Kuśmirek